

Zmluva o poskytovaní právnych služieb

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanoveniami zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Klient:

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
 IČO: 00 321 796
 DIČ: 2021339474
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
 IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
 SWIFT: KOMASK2X
 V zast. Mgr. Peter Fiabáne, primátor
 Kontaktná osoba: JUDr. Darina Hlavačáková
 e-mail: Darina.Hlavacakova@zilina.sk
 tel. č.: 041/7063210

(ďalej ako „klient“)

a

Advokát:

Advokátska kancelária VICTORIA, s.r.o.

Sídlo: Stránska 3155/7, 974 11 Banská Bystrica
 Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 32833/S
 IČO: 51 164 353
 DIČ: 2120604057
 IČ DPH: SK2120604057
 Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
 IBAN: SK2511000000002941046165
 SWIFT: TATRSKBX
 V zastúpení: JUDr. Monika Némethová, advokátka
 zapísaná v Zozname SAK pod č. 1496
 e-mail: info@akvictoria.sk
 Tel. číslo: +421 918 447 038

(ďalej ako „advokát“)

(ďalej klient a advokát spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Advokát je osobou poskytujúcou právne služby klientom v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov. Pri poskytovaní právnych služieb je nezávislý, viazaný všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach príkazmi klienta. Poskytovanie právnych služieb sa bude vykonávať podľa ďalej dohodnutých podmienok, a to co forme písomnej i ústnej (aj emailom) na základe pokynov klienta, prostredníctvom osôb oprávnených konať v jeho mene, alebo nimi poverených osôb. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 1 ods. 2 písm. n) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že advokát bude klientovi poskytovať právne služby v konaní vedenom na **Okresnom súde Žilina, sp. zn. 32C/100/2020 o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam proti žalovanému: Ing. Juraj Wilhelm a spol.** Klient sa zaväzuje zaplatiť advokátovi za poskytovanie právnych služieb dohodnutú odmenu.
- 1.2 Poskytované právne služby budú spočívať najmä v:
 - prevzatí zastupovania vrátane naštudovania príslušnej dokumentácie,
 - konzultáciách a rokovaníach s klientom vo vopred dohodnutom čase a mieste,
 - spísaní a zaslaní právnych dokumentov, tak vo vzťahu k protistrane, ako aj k štátnym orgánom, a to najmä vyjadrení na príslušné súdy,
 - zastupovaní klienta v rozsahu podľa udeleného splnomocnenia v konaní pred štátnymi orgánmi, najmä súdmi, notármi, či orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy,
 - rokovaní s protistranou alebo jej zástupcom, prípadne s tretími osobami zainteresovanými v danej veci.
- 1.3 Predmetné právne služby bude advokát poskytovať klientovi osobne. Advokát sa môže dať pri poskytovaní právnych služieb zastúpiť iným advokátom, prípadne advokátskym koncipientom, nikdy však nie proti vôli klienta a iba so súhlasom klienta. V prípade, že klient so zastúpením advokáta inou osobou pri konkrétnom úkone nesúhlasí, je povinný túto skutočnosť advokátovi bezprostredne oznámiť.

II.

Odmena advokáta

- 2.1 Odmena advokáta bola dohodou zmluvných strán určená ako zmluvná odmena v zmysle ustanovenia § 2 ods. 2 písm. a) vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“), ktorá sa určuje podľa počtu hodín účelne vynaložených na vybavenie vecí (hodinová odmena),
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej odmene vo výške 120,- € (slovom jednodvadsať Euro) vrátane DPH za jednu hodinu poskytovania právnych služieb.
- 2.3 Advokát má v zmysle § 15 písm. a) vyhlášky popri nároku na odmenu tiež nárok na náhradu hotových výdavkov účelne a preukázateľne vynaložených v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, najmä na súdne poplatky a iné poplatky, cestovné a telekomunikačné výdavky a výdavky na znalecké posudky, preklady a odpisy. Vyúčtovanie hotových výdavkov advokát predloží klientovi, ktorý je povinný dané

hotové výdavky advokátovi nahradiť pri predložení ich vyúčtovania.

- 2.4 Advokát má v zmysle § 15 písm. b) vyhlášky popri nároku na odmenu tiež nárok na náhradu za stratu času v prípade, že úkony právnej služby vykonáva v mieste, ktoré nie je jeho sídlom, a to za čas strávený cestou do tohto miesta a späť. Nárok na náhradu za stratu času advokát klientovi vyúčtuje v zmysle § 17 vyhlášky.
- 2.5 Advokát vyúčtuje odmenu klientovi faktúrou, a to za každý kalendárny mesiac, v ktorom boli právne služby poskytnuté. Advokát je povinný spolu s vystavenou faktúrou klientovi predložiť presný rozpis právnych služieb poskytnutých v príslušnom kalendárnom mesiaci v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy, vrátane ich časovej špecifikácie. Vystavenú faktúru advokát doručí klientovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Klient sa zaväzuje zaplatiť advokátovi odmenu najneskôr v deň splatnosti faktúry, a to prevodným príkazom v prospech bankového účtu advokáta uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, pričom klient sa zaväzuje platbu identifikovať pomocou variabilného symbolu uvedeného na faktúre. V prípade, že klient má námietky voči vystavenej faktúre, je oprávnený túto advokátovi vrátiť. Lehota sa splatnosti sa počíta odo dňa vystavenia správne vystavenej faktúry.
- 2.6 Klient vyhlasuje, že pri rokovaní o zmluvnej odmene bol v zmysle § 18 ods. 1 vyhlášky zo strany advokáta upozornený na skutočnosť, že v prípade určovania trov súdneho konania, ktorých náhrada sa priznáva proti inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe, sa odmena advokáta určuje podľa ustanovení vyhlášky a na výšku dojednanej zmluvnej odmeny advokáta sa neprihliada.
- 2.7 V prípade, že trovy právneho zastúpenia priznané klientovi budú pripísané na účet advokáta, tento je povinný zaslať ich vyúčtovanie klientovi a poukázať zaplatené trovy na bankový účet klienta uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do 10 dní odo dňa pripísania trov právneho zastúpenia na bankový účet advokáta.
- 2.8 Klient má právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom advokáta, ktoré advokátovi vzniknú voči klientovi podľa tejto zmluvy alebo na jej základe.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Advokát je pri poskytovaní právnych služieb povinný postupovať s odbornou starostlivosťou, účelne a hospodárne, pritom chrániť a presadzovať práva a záujmy klienta a riadiť sa jeho pokynmi. Advokát je v prípade pochybnosti o obsahu pokynu povinný vyžiadať si jednoznačné stanovisko klienta. Advokát je povinný oznámiť klientovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri jeho činnosti pre klienta a ktoré môžu mať podstatný vplyv na zmenu pokynov klienta. Advokát nie je viazaný pokynmi klienta pokiaľ sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dobrými mravmi, rovnako nie je viazaný pokynmi klienta, ak ide o obsah právneho názoru
- 3.2 Advokát je v zmysle § 23 zákona o advokácii povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, ak zákon č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu neustanovuje inak.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v zmluve, resp. ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a ich prílohách alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so zmluvou, sú dôvernými informáciami, o ktorých sú obe zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť, ak ďalej nie je dohodnuté inak. Záväzok zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť podľa zmluvy nie je časovo obmedzený. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám bez predchádzajúceho písomného povolenia druhej zmluvnej strany. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, zamestnanci zmluvných strán, zástupcovia zmluvných strán, audítori alebo právni a iní poradcovia zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona a osoby, ktoré sú vo vzťahu k zmluvným stranám ovládanou, resp. ovládajúcou osobou podľa ust. § 66a Obchodného zákonníka, V prípade porušenia tejto povinnosti je advokát povinný zaplatiť klientovi zmluvnú pokutu v sume 5.000,- € za každé porušenie povinnosti.

- 3.3 Advokát zodpovedá klientovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s výkonom advokácie. Ak zákon o advokácii neustanovuje inak, advokát sa zbaví zodpovednosti ak preukáže, že škodu nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho žiadať. Advokát je povinný pri výkone činnosti upozorniť klienta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. V prípade, že klient napriek upozorneniu advokátom trvá na splnení pokynov, advokát nezodpovedá za škodu vzniknutú v tejto príčinnej súvislosti.
- 3.4 Klient je počas plnenia predmetu tejto zmluvy povinný poskytovať advokátovi súčinnosť, a to najmä poskytovaním včasných, úplných a pravdivých informácií súvisiacich s predmetom právnej veci, presným opisom skutkového stavu a predložením dôkazných prostriedkov. Klient je bez zbytočného odkladu povinný poskytnúť advokátovi na jeho požiadanie potrebné materiály, dokumenty a vyjadrenia súvisiace s predmetom právnej veci.
- 3.5 Pre potrebu preukázania oprávnenia advokáta na konanie menom klienta vo vzťahu k tretím osobám, ktoré nie sú zmluvnou stranou tejto zmluvy, sa klient zaväzuje vystaviť v prospech advokáta v prípade potreby osobitnú plnú moc.
- 3.6 Advokát sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti v zmysle ochrany pri spracovávaní osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- 3.7 Advokát je povinný žiadať pred vykonaním každého úkonu súhlas klienta s tým, že klienta v dostatočnom časovom predstihu upovedomí o potrebe vykonať daný úkon a o predpokladanom čase jeho trvania. Advokát nemá nárok na odmenu za úkon, ktorý nemal vopred odsúhlasený klientom.
- 3.8 V prípade omeškania advokáta s poskytnutím právnych služieb v lehotách vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v lehotách vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, je klient oprávnený účtovať advokátovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: sto eur) za každý začatý deň omeškania.

IV.

Zánik zmluvy o poskytovaní právnych služieb

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

- 4.2 Zmluva o poskytovaní právnych služieb zaniká dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou, pričom ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo vypovedať zmluvu, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dnom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Advokát je oprávnený odstúpiť od zmluvy za podmienok stanovených v § 22 zákona o advokácii.
- 4.4 Advokát povinný aj po vypovedaní zmluvy vykonať všetky úkony potrebné na ochranu a uplatnenie práv klienta, ktoré neznesú odklad, a u ktorých by hrozilo omeškanie.
- 4.5 Advokát je po ukončení zmluvy povinný predložiť klientovi písomnú správu o stave právnych vecí a odovzdať mu kompletnú spisovú agendu.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne touto zmluvou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o advokácii, príslušnej vyhlášky, Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov.
- 5.3 Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 5.4 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na elektronickej komunikácii na emailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, kedy je v zmysle tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov vyžadovaná výslovne písomná forma komunikácie. Akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami, ktorej účinok má spôsobiť vznik, zmenu alebo zánik vzťahov založených zmluvou, musí byť uskutočnená písomne a doručená osobne alebo prostredníctvom doporučeného listu na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu druhou stranou písomne oznámenú ako adresa na doručovanie. Pre prípad, že prijímajúca zmluvná strana odmietne prevziať list alebo ak list pošta odosielajúcej zmluvnej strane vráti pre nemožnosť doručiť ho počas úložnej lehoty z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa tento list za doručený dňom odoslania, resp. okamihom odmietnutia prevzatia. V prípade pochybnosti sa písomnosť doručovaná elektronicke, resp. akákoľvek elektronická komunikácia medzi zmluvnými stranami, považuje za doručenú dňom jej preukázateľného odoslania prijímajúcej zmluvnej strane odosielajúcou zmluvnou stranou prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadov, keď je v zmluve výslovne uvedené inak. Písomnosti určené klientovi je advokát oprávnený doručiť v prípade osobného doručovania výlučne na adresu Mestského úradu Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina do podateľne. V prípade zmeny elektronickej emailovej adresy kontaktnej osoby, postačuje zmenu preukázateľne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy pre klienta

a jeden rovnopis pre advokáta.

- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určilo a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, účastníci si ju prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa. 11 -10- 2024

.....
Mgr. Peter Fiabáne, primátor
klient

.....
JUDr. Monika Némethová
advokátka, konateľka