

Zmluva o nájme pozemkov

súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností do dňa účinnosti tejto zmluvy
číslo R1 Se-Be/133/2012/Veľké Chrásťany

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Obec Beladice**
Beladice č. 167
951 75 Beladice
Zastúpené: Miroslav Lisý – starosta
ďalej len ako „prenajímateľ“

a

2. Nájomca: **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**

Sídlo: Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Štatutárny orgán: Ing. Ján Figeľ - minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ján Kotuľa - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová - členka predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len ako „nájomca“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Vlastnícke právo

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Veľké Chrásťany**, obec **Beladice**, okres **Zlaté Moravce**:

par.č. "E"	výmera	druh poz.	list vlas.	Podiel/čitateľ	Podiel/menovateľ	výmera/m2
301/12	639	Ostatné pl.	690	1	1	639
470	604	Ostatné pl.	690	1	1	604

2. Nájomca je stavebníkom koncesnej cesty R1 Selenec - Beladice v súlade s uznesením vlády SR č. 753/2007 zo dňa 5.septembra 2007, zaradenej do zoznamu projektov financovaných formou PPP.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov, oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I., bod 1. tejto zmluvy geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pozemkov č. 60-3UO/2008, vyhotoviteľ: GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, Bratislava, autorizácie overený dňa 06.10.2008, na GP označené ako:

diel	výmera	časť poz.	Podiel/čitateľ	Podiel/menovateľ	výmera/m2
D252	4	301/12	1	1	4
D379	17	301/12	1	1	17
D381	36	470	1	1	36

v ďalšom spoločne iba ako "predmetné pozemky".

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektov :

diel	časť poz.	Stavebný objekt
D252	301/12	SO 101 – Rýchlostná cesta R1
D379	301/12	SO 101 – Rýchlostná cesta R1
D381	470	SO 101 – Rýchlostná cesta R1

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú podľa harmonogramu dodaného zhotoviteľom stavby:
na diely označené v tabuľke v článku II. pod označením „D“ nasledovne:
- dočasný nájom v termíne od 27.08.2009 do 26.09.2011
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
 - dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
3. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
4. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV.

Výška nájomného

1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je určená v súlade s vyhláškou MS SR č.492/2004 Z.z., kde hodnota ročného nájmu je určená podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 5/2009, ktorý vyhotovil spracovateľ – znalec : Ing. Peter Martiška, Akademická č. 8, 949 01 Nitra, reg.číslo znalca: 912207, predstavuje sumu **0,60 € za 1m²/rok**

výška nájomného je pre dočasný záber:

Diel „D“	obdobie	počet m.	výmera	náj./m2	celkom náj.
D252	27.8.2009-26.9.2011	25	4	0,60€	5
D379	27.8.2009-26.9.2011	25	17	0,60€	21,25
D381	27.8.2009-26.9.2011	25	36	0,60€	45

Celková výška nájomného za celú dobu nájmu je teda

71,25 € + 20% dph

Spolu vo výške: 85,50€

Slovom: Osemdesiatpäť eur a päťdesiat centov

2. Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za obdobia uvedené v článku III tejto zmluvy prenajímateľovi. Dohodnutú náhradu uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vyhotovenej nájomcom po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je v lehote do **90 dní** odo dňa doručenia faktúry do sídla povinného – MDVRR SR.
3. V prípade predĺženia nájomného vzťahu uvedeného v článku III tejto zmluvy uhradí prenajímateľovi nájomné zodpovedajúce tejto dobe na základe dodatku k tejto zmluve.

Článok V.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.
2. Nakoľko nájomca poveril realizáciou vyššie uvedenej rýchlostnej komunikácie tretiu osobu, oprávnenie k vstupu sa vzťahuje tiež na hlavného dodávateľa: Granvia Construction,s.r.o., IČO: 44 489 447, ktorá je členom stavebnej skupiny Eurovia CS a taktiež na jeho subdodávateľov.
3. Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní

osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť, ktorá zabezpečuje uzatváranie nájomných zmlúv na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
4. Nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VI bod 3 a 4 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Beladiciach dňa.....

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa. 02.04.2012.

Nájomca:

SR - Ministerstvo dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR
v zastúpení:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Obec Beladice
Miroslav Lisý – starosta

Ing. Monika Nekolová
na základe splnomocnenia