

Zmluva o nájme

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom TSK

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
v zastúpení: Ing. Jaroslav Baška - predseda
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obec Modrová
Sídlo: Modrová 187, 916 35 Modrová
Zastúpený: Mgr. Marián Lacko - starosta
Číslo účtu IBAN: SK74 5600 0000 0052 0114 7001
IČO: 00311782
DIČ: 2021079764

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – parcela registra E KN č. 1206/2 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Modrová, obec Modrová, okres Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „parcela č. 1206/2“) zapísanej na LV č. 1015 pre kat. úz. Modrová.
2. Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 313/2024 zo dňa 01.07.2024 zastupiteľstvo schválilo nájom nehnuteľného majetku – parcely č. 1206/2 o výmere 19 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ sa zaväzuje za podmienok podľa tejto zmluvy prenajať nájomcovi predmet nájmu.

Článok III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu výlučne za účelom realizácie investičného zámeru nájomcu - výmeny autobusovej zastávky v obci, a to na parcele č. 1206/2, na ktorej sa v súčasnosti autobusová zastávka nachádza, avšak už v nevyhovujúcom technickom stave.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na dobu určitú – odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2034.

Článok V.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,00 eur (slovom desať eur) za celú dohodnutú dobu nájmu.
2. Dohodnuté nájomné za celú dohodnutú dobu nájmu podľa predchádzajúceho bodu zmluvy je splatné na základe vystavenej a doručenej faktúry prenajímateľa nájomcovi so splatnosťou 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade predčasného skončenia nájmu je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť zaplateného nájomného vo výške 1,- eur za každý rok, o ktorý sa nájom skrátil oproti pôvodne dohodnutej dobe trvania nájmu.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie v deň účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ podá návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností po zaplatení nájomného nájomcom podľa Článku V. tejto Nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou stavby definovanej v čl. III. tejto zmluvy a dáva súhlas nájomcovi a jeho zmluvným partnerom vstupovať na predmet nájmu za účelom realizácie stavby a jej následnej údržby.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu nepredá, nezaloží, nezriadi vecné bremeno, ani ho nezaťažuje iným právom tretej osoby obliganoprávneho alebo vecnoprávneho charakteru.
5. Nájomca je oprávnený a povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať riadne, chrániť pred poškodením alebo zničením.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby, ak sa zmluvné strany nedohodnú na jej skončení skôr.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou nájomcu v prípade, ak nedôjde k realizácii výstavby, ktorá je účelom nájmu podľa tejto zmluvy. Výpovedná lehota je v takom prípade 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a povolenú výstavbu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.

3. Veci neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia po jej podpísaní.

V Trenčíne dňa 19 SEP. 2024

V Modrovej dňa 5.9.2024

Prenajímateľ:
Trenčiansky samosprávny kraj

Nájomca:
Obec Modrová

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Mgr. Marián Lacko
starosta



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja

číslo 313/2024 zo zasadnutia, konaného 1. 7. 2024

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

d) Návrh na schválenie nájmu nehnuteľného majetku v k.ú.

Modrová Obci Modrová z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e číslo 313/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 01.07.2024 prerokovalo a
s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľného majetku na dobu určitú do 31.12.2034:

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu
parc. č. 1206/2 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná
plocha a nádvorie, katastrálne územie Modrová, obec
Modrová, okres Nové Mesto nad Váhom

pre Obec Modrová, so sídlom Modrová 187, 916 35 Modrová,
IČO: 00 311 782 za nájomné vo výške 10,- eur (slovom:
desať eur) za celú dobu nájmu,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9
písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších právnych predpisov
a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho
samosprávneho kraja;

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo verejnom záujme
zlepšiť kvalitu života obyvateľov Obce Modrová a cestu-
júcej verejnosti prostredníctvom realizácie investičného
zámeru rekonštrukcie autobusových zastávok v rámci okresu
Nové Mesto nad Váhom, vrátane autobusových zastávok v Obci
Modrová.

Hlasovanie poslancov č.7:	ZA:	30
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	2
	PRÍTOMNÍ:	32
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK