



Spolufinancovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO

Kód projektu: 401405DVK1

č. dlžníka: 219/SSVaR/2024

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Účastníci dohody:

Veriteľ:

Obchodné meno: **ROTAX-ARCH spol. s r. o.**
Sídlo: **Fidlikova 3, 066 01 Humenné**
Konajúca prostredníctvom: **JUDr. Peter Nizký, konateľ**
IČO: **36 472 182**
IČ DPH: **SK2020025139**
Číslo účtu IBAN:
Registrovaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 12735/P**

(ďalej len ako „veriteľ“)

a

Dlžník:

Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: **Špitálska 8, 812 67 Bratislava**
Štatutárny orgán: **PhDr. Peter Ormandy, MSc., generálny riaditeľ a generálny tajomník služobného úradu**
IČO: **30794536**
DIČ: **202177778**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN:
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

(ďalej len „dlžník“)

(veriteľ a dlžník ďalej spoločne len „účastníci Dohody“)



PREAMBULA

1. ROTAX-ARCH spol. s r. o. je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v budove **na Námestí Slobody č.26/10 v Humennom**, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č.5306, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné, okres Humenné, obec Humenné, katastrálne územie Humenné v podiele 1/1, a to: administratívna budova, súp. č. 26, na parcele č.1638 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 946 m² (ďalej len „budova“), ktorú ROTAX-ARCH spol. s r. o. nadobudla na základe zmluvy o predaji nehnuteľnosti zo dňa 19.03.2024.
2. Účastníci dohody uzatvorili dňa 24.07.2024 **Nájomnú zmluvu č. 1/2024, č. nájomcu 219/SSVaR/2024** podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na dobu určitú, a to do 30.06.2027 (**ďalej len „Zmluva č. 1/2024, č. nájomcu 219/SSVaR/2024“**).
Predmetom Zmluvy č.1/2024, č.nájomcu 219/SSVaR/2024 bol nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2.NP a 3.NP budovy uvedenej v bode 1 Preambuly tejto Dohody, a to:
 - kancelária č. 3.10 o výmere 16,75 m²
 - kancelária č. 2.11 o výmere 36,10 m²
 - kancelária č. 2.12 o výmere 37,60 m²
 - kancelária č. 2.19 o výmere 25,90 m²
 - kancelária č. 2.20 o výmere 24,30 m²spolu o výmere celkovej podlahovej plochy **140,65 m²**, poskytnuté na administratívne účely na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním v rámci **Národného projektu „Rodinné poradne II. – rozvoj poskytovania poradenskopsychologických služieb pre jednotlivcov, páry a rodiny“** kód projektu: 401405DVK1.
3. Na základe **písomného súhlasu veriteľa** zo dňa 29.04.2024, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody, dlžník užíval nebytové priestory uvedené v bode 2 Preambuly tejto Dohody, v čase od 01.05.2024 do nadobudnutia účinnosti Zmluvy č. 1/2024, č. nájomcu 219/SSVaR/2024, t. j. do 29.07.2024 vrátane bez zmluvného vzťahu.

Článok I

PREDMET DOHODY A SPÔSOB ÚHRADY

1. Predmetom Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností a záväzkov, ktoré vznikli medzi veriteľom a dlžníkom z titulu dočasného užívania nebytových priestorov špecifikovaných v bode 2 tohto článku o celkovej výmere podlahovej plochy 140,65 m² **v období od 01.05.2024 do 29.07.2024.**
2. Dlžník podpisom Dohody potvrdzuje, že užíval nebytové priestory na 2.NP a 3.NP budovy uvedenej v Preambule tejto Dohody, a to:
kancelárie č. 3.10, č. 2.11, č. 2.12, č. 2.19 a č. 2.20 spolu o výmere podlahovej plochy **140,65 m²** (ďalej len „predmet užívania“), ktorých majiteľom je veriteľ, bez existencie uzatvorenej písomnej zmluvy, s písomným súhlasom veriteľa zo dňa 29.07.2024, v období od 01.05.2024 do nadobudnutia účinnosti Zmluvy č.1/2024, č. nájomcu 219/SSVaR/2024, účinnnej odo dňa 30.07.2024, tzn. do 29.07.2024.
3. V období od 01.05.2024 do 29.07.2024 dlžník nehradil veriteľovi nájomné spojené s užívaním predmetu užívania, v dôsledku čoho mu vznikol dlh voči veriteľovi vo výške 3 706,75 € (*slovom: tritisíc sedemstošesť eur a sedemdesiatpäť centov*) podľa Výpočtového listu v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.



4. Dlžník uznáva svoj dlh, čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa ho uhradiť na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto Dohody na základe faktúry zaslanej mu veriteľom **v lehote splatnosti 30 dní** odo dňa doručenia faktúry dlžníkovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania platby z účtu dlžníka.
5. Faktúra podľa bodu 4 tohto článku Dohody bude dlžníkovi vystavená najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením záväzkov z tejto Dohody, budú v plnom rozsahu všetky ich vzájomné sporné nároky, týkajúce sa ich právneho vzťahu od 01.05.2024 do 29.07.2024, považovať za vyrovnané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

Článok II OSOBITNÉ PROTİKORUPČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci dohody sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednáváním, uzatváraním alebo plnením Dohody, ktoré by spôsobilo, že by účastníci Dohody alebo osoby ovládané účastníkmi Dohody porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Účastníci dohody sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého účastníka Dohody a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého účastníka Dohody žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednáváním, uzatváraním alebo plnením Dohody.
3. Účastníci Dohody sa zaväzujú bezodkladne informovať druhého účastníka Dohody, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávání, uzatváraní alebo pri plnení tejto Dohody.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednáváním, uzatváraním alebo plnením Dohody je poskytnutý účastníkovi Dohody alebo zástupcovi účastníka Dohody v rozpore s týmto článkom Dohody, môže účastník dohody od Dohody odstúpiť.

Článok III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené touto Dohodou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Dohoda nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Účastníci Dohody sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Dohodou predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:
 - **Príloha č. 1** – Výpočtový list,



- **Príloha č. 2** – Súhlas vlastníka nehnuteľností k dočasnému užívaniu nebytových priestorov.
5. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých veriteľ dostane dva (2) rovnopisy a dlžník dostane štyri (4) rovnopisy.
6. Účastníci Dohody vyhlasujú, že obsah tejto Dohody je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prejavy účastníkov dohody sú určité a zrozumiteľné, účastníci dohody si Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa

V Bratislave, dňa

Za veriteľa:

Za dlžníka:

.....
ROTAX-ARCH spol. s r. o.
JUDr. Peter Nizký
konateľ

.....
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
PhDr. Peter Ormandy, MSc
generálny riaditeľ
a generálny tajomník služobného úradu