

ZMLUVA 449/2024/GZ3

o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 659 a následne Občianskeho zákonníka a § 13 zákona NR SR
č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ : Stredná odborná škola technická
Zastúpená : Mgr. Miroslav Chamula
Sídlo: J.Švermu 1, Zvolen 960 01
IČO : 45015171
DIČ: 2022436229
Číslo účtu: 70004073771/8180 - Štátna pokladnica

a

Vypožičiavateľ : Stredná priemyselná škola dopravná
Zastúpená : Ing. Romanou Trnkovou
Sídlo: Sokolská 911/94, 960 01 Zvolen
IČO : 215589
DIČ: 2021339210
Číslo účtu: 7000394806/8180 - Štátna pokladnica

Článok II. Predmet zmluvy a účel výpožičky

1. Vlastník Banskobystrický samosprávny kraj nadobudol vlastníctvo hnutel'ného a nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy o výpožičke, v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení v spojení so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky.
2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza v budove SOŠT na ul. J.Švermu 1, Zvolen, súpisné číslo 1588, parcela číslo 2700/10, vedené na Katastrálnom úrade vo Zvolene, okres Zvolen zapísanej na LV č. 4700).

3. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory, a to miestnosti (učebne, kabinety, sociálne zariadenie, ostatné prevádzkové priestory) o celkovej výmere 1 478,19 m², ktoré sa nachádzajú na 3. NP :
- 3.NP – miestnosti č.:
301,303,304,305,307,308,309,310,311,312,316,317,324,325 prevádzkové priestory, chodby a WC
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky (viď v prílohe preberací protokol) a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby a energie v zmysle osobitnej zmluvy na úhradu energie za služby poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy.

Článok III. Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na výchovno-vzdelávacie účely pre potreby Strednej priemyselnej školy dopravnej Zvolen.
2. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú t.j. od 15.10.2024 do 30.08. 2025.

Článok IV. Podmienky úhrad nákladov za služby a energie

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby poskytovanie ktorých je spojené v bezplatnom užívaním predmetu výpožičky v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja Uznesenie č. 307/2020 zo dňa 27.02 2020 v znení neskorších dodatkov. Za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (energie), sa budú realizovať úhrady pomerne podľa prepočtu celkových skutočných nákladov, ktoré budú presne špecifikované v osobitnej zmluve o úhrade nákladov za spotrebované energie.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do nebytových priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy. Vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie príslušných predpisov BOZP a PO pre svojich žiakov a zamestnancov v zmysle príslušných aktuálnych predpisov a nariadení. V prípade ich nedodržania v plnej miere zodpovedá za prípadne následky súvisiace s nezabezpečením a nedodržaním ochrany a pravidiel v oblasti BOZP a PO. Vypožičiavateľ je povinný zúčastniť sa na prípadnom plánovanom nácviku evakuácie v rámci COaKR a v tejto súvislosti dodržiavať všetky vydané pokyny a nariadenia .
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady. Opravy a údržbu majetku väčšieho charakteru nahlasuje požičiavateľovi.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv na predmete výpožičky, za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných údržbárskych opráv.
5. Vypožičiavateľ nesmie vypožičané priestory dať do užívania inému subjektu , nesmie zriadiť záložné právo a ani inak zatajiť predmet výpožičky. Rovnako nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu.
6. Požičiavateľ sa zaväzuje, že priestory, ktoré sú predmetom výpožičky upravené touto zmluvou nebude počas doby výpožičky dávať do užívania inému subjektu okrem krúžkovej činnosti.
7. Vypožičiavateľ nesmie vykonávať stavebné ani iné zmeny na predmete výpožičky bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.

8. V prípade skončenia výpožičky odovzdá vypožičiavateľ požičiavateľovi predmet výpožičky t.j. priestory v stave, v ktorých ich prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.
9. Vypožičiavateľ plne zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požíada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda na vypožičaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu. V prípade vzniku poistnej udalosti (živelné udalosti), je požičiavateľ povinný bezodkladne túto nahlásiť požičiavateľovi. V prípade, ak to nie je z prevádzkových dôvodov resp. z dôvodu čerpania dovolenky možné, je vypožičiavateľ povinný túto skutočnosť z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia zabezpečiť pred možným vznikom úrazu žiakov a zamestnancov a vyhotoviť fotodokumentáciu, vrátane stručného zápisu o vzniku poistnej udalosti.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
11. Vypožičiavateľ vo vypožičaných priestoroch si na vlastné náklady zabezpečuje všetky náležitosti ohľadom BOZP, Požiarnej ochrany, vyplývajúce zo zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP, posledné znenie č. 114/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, v znení neskorších predpisov a Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke zanikne :
 - a) ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne, alebo ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom, alebo neplní povinnosti podľa článku V.,
 - b) ak vypožičiavateľ o viac ako dva mesiace mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,

c) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvára aj vypovedaním zmluvy. Vypovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po odsúhlasení obidvoch zmluvných strán. Tieto zmeny a doplnenia sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle článku č.8 ods.10,11 Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že prevzal 2 ks kľúčov t.j. 1 ks z hlavného zadného vchodu a 1 ks zo vstupných dverí tretieho poschodia z prednej časti budovy školy. Taktiež prehlasuje, že prevzal ostatné kľúče z jednotlivých miestností nachádzajúce sa na 3.NP. Požičiavateľ po dohode s vypožičiavateľom v súvislosti s dodržaním predpisov GDPR odpojí všetky kamery nachádzajúce sa na 3.NP.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, určito a s textom a obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
6. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane požičiavateľ, jedno vyhotovenie vypožičiavateľ. Táto zmluva nadobúda účinnosť od 10.10. 2024 , jej podpísania obidvoch strán a zverejnenia v CRZ.

SOŠT Zvolen
Spis.: 42 /2024/SOŠT
Číslo: 449 /2024/GZ3

Počet výtlačkov : 2
Počet listov : 6
Počet príloh: 3

Vo Zvolene dňa 15.10. 2024



.....
Požičiavateľ
Mgr.Miroslav Chamula
riaditeľ školy

STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA DOPRAVNÁ



911/94

ZVOLEN

55333 097

.....
Vypožičiavateľ
Ing.Romana Trnková
riaditeľka školy