

2024002737

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Mesto Košice

zastúpený: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
sídlo: Trieda SNP 48A, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

Vypožičiavateľ: Základná škola Nám. L. Novomeského 2, Košice

zastúpený: Mgr. Júlia Dzurusová, riaditeľka školy
sídlo: Nám. L. Novomeského 2, 040 01 Košice-Staré mesto
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK65 5600 0000 0093 0908 3001
IČO: 35540648
DIČ: 2021635014

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke / ďalej aj ako „zmluva“ / na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 514 zo dňa 27.08.2024.

Článok II.

Predmet výpožičky

Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné prenechanie nehnuteľného majetku mesta Košice, nachádzajúceho sa v kat. území Huštáky, evidované na LV č. 15552:

- a) nafukovacia hala umiestnená na parcele č. 3805/19 o výmere 1468,11 m²,
 - b) atletický areál umiestnený na parcele č. 3805/45 o výmere 1457 m² a parcele č. 3805/46 o výmere 1416m²,
1. do užívania vypožičiavateľovi po dobu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.
 2. Požičiavateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom výpožičky. Vypožičiavateľ prehlasuje, že predmet výpožičky bude užívať riadne a v súlade s účelom, ktorý je uvedený v čl. III. tejto zmluvy.
 3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá, a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok III.

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky výlučne za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu detí a mládeže.

Článok IV.

Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2025, v rozsahu 14 hodín týždenne v zmysle rozvrhu, ktorý je uvedený v prílohe č.2 tejto zmluvy.

Článok V.

Podmienky úhrady prevádzkových nákladov

1. Platby za služby spojené s výpožičkou (prevádzkové náklady) boli stanovené na základe aktuálneho cenníka prenájmu, ktorý je zverejnený na webovej stránke prenajímateľa (www.sportkosice.sk) a tvorí prílohu č. 1.
2. Prevádzkové náklady sa vypožičiavateľ zaväzuje uhrádzať mesačne, a to vždy spätne po ukončení kalendárneho mesiaca s ohľadom na skutočné využitie predmetu nájmu, a to na základe faktúry vystavenej požičiavateľom a to bankovým prevodom na účet požičiavateľa vedený v Prima banka, a.s., IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001, variabilný symbol: uvádzať číslo zmluvy.
3. Požičiavateľ po ukončení kalendárneho mesiaca na základe evidencie skutočného využitia predmetu nájmu vypožičiavateľom vystaví a zašle vypožičiavateľovi faktúru na úhradu prevádzkových nákladov s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry vypožičiavateľovi.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť požičiavateľovi prevádzkové náklady v zmysle faktúr vystavených požičiavateľom.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v prípade ak zo strany požičiavateľa dôjde k zmene prevádzkových nákladov uvedených v bode 1 tohto článku, bude akceptovať takúto zmenu výšky dohodnutých prevádzkových nákladov.
6. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa požičiavateľ v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
- 7.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi na základe písomného protokolu, najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá za hospodárne zaobchádzanie s predmetom výpožičky a zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné hygienické prepisy.
3. Zmeny na predmete nájmu je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete výpožičky počas trvania zmluvy o výpožičke, a ani po skončení výpožičky. Zároveň vypožičiavateľ súhlasí s tým, že ak aj požičiavateľ udelí súhlas so zmenou na predmete výpožičky, vypožičiavateľ nemôže požadovať po skončení výpožičky protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu výpožičky.
4. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť

Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.

5. Vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky obvyklým spôsobom v súlade s podmienkami tejto zmluvy, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu, v opačnom prípade je požičiavateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Účel nájmu nie je možné meniť.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete výpožičky, ktoré vznikli v súvislosti s jeho činnosťou. Vypožičiavateľ je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má požičiavateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení vypožičiavateľa, škodu odstrániť na vlastné náklady a požadovať od vypožičiavateľa ich náhradu. Vypožičiavateľ sa zaväzuje takto vzniknuté náklady požičiavateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zriadiť k predmetu výpožičky záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažovať, v opačnom prípade je požičiavateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na vypožičanom majetku je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
9. Vypožičiavateľ zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu, ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
10. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne po skončení výpožičky vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII.

Trvanie právneho vzťahu

1. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy skončí :
 - a) uplynutím doby výpožičky podľa čl. IV. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou požičiavateľa a vypožičiavateľa ku ktorémukoľvek dňu,
 - c) odstúpením od zmluvy požičiavateľom z dôvodu porušenia povinností vypožičiavateľom, ktoré sú uvedené v čl. VI ods. 5 a 7 tejto zmluvy,
 - d) výpoveďou požičiavateľa alebo vypožičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu.
2. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 1 písm. c) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu zrušuje.
3. Zmluvné strany si pre prípad výpovede v zmysle ods. 1 písm. d) tohto článku dohodli výpovednú lehotu jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu, inak je výpoveď neplatná.

Článok VIII.

Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie:

- a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
 - b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
 - c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
 - d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.
2. V súvislosti s uzatvorením zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, že
- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu prenajímateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene prenajímateľa, s cieľom urýchliť bežné činnosti prenajímateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzatvorení alebo realizácii tejto zmluvy,
 - b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzatvorením alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s prenajímateľom, nájomca bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému

orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,

- c) v prípade, keď ho prenajímateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je nájomca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Prenajímateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie prenajímateľa od zmluvy, v prípade, keď sa preukáže, že nájomca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzatvorením alebo plnením tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Nájomca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní prenajímateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná len formou očíslovaného písomného dodatku, na základe vzájomného konsenzu zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, uzavreli ju na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akýchkoľvek omylov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ obdrží dva (2) rovnopisy a vypožičiavateľ jeden (1) rovnopis.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

za požičiavateľa:

za vypožičiavateľa:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Mgr. Júlia Dzurusová
riaditeľka školy

Cenník prenájmu nafukovacej atletickej haly platný od 01.05.2024

Typ nájmu	Subjekty	Rozsah	Nájom	Prevádz. náklady	Spolu nájom + prev.nákl.
I.	ZŠ, MŠ v pôsobnosti mesta KE	do 300 m2	16,00 €	19,00 €	35,00 €
II.	ZŠ, MŠ v pôsobnosti mesta KE	do 300 m2, obsadenosť 2 skupinami	16,00 €	9,50 €	25,50 €
III.	ZŠ, MŠ v pôsobnosti mesta KE	nad 300 m2	21,00 €	19,00 €	40,00 €
IV.	ZŠ, MŠ v pôsobnosti mesta KE	nad 300 m2, obsadenosť 2 skupinami	21,00€	9,50 €	30,50 €
V.	Ostatné subjekty	do 300 m2	20,00 €	19,00 €	39,00 €
VI.	Ostatné subjekty	Do 300 m2, obsadenosť 2 skupinami	20,00 €	9,50 €	29,50 €
VII.	Ostatné subjekty	nad 300 m2	25,00 €	19,00 €	44,00 €
VIII.	Ostatné subjekty	nad 300 m2, obsadenosť 2 skupinami	25,00 €	9,50 €	34,50 €

Cenník prenájmu atletického areálu

Typ nájmu	Subjekty	Rozsah	Nájom 1h	Nájom 45min	Spolu nájom + prev.nákl.
I.	ZŠ, MŠ v pôsobnosti mesta KE		-	5,25 €	5,25 €
II.	ZŠ, MŠ v pôsobnosti mesta KE		9,00 €	-	9,00 €
II.	Ostatné subjekty		9,00 €	-	15,00 €

Príloha č. 2

ROZVRH VYUŽITIA ATLETICKEJ HALY
ZŠ NÁM. L. NOVOMESKÉHO 2, KOŠICE

	1.	2.	3.	4.	5.	6.
	8.00-8:45	8:55-9:40	9:55-10:40	10:55-11:40	11:50-12:35	12:45-13:30
PON	X	X	X	5.B	X	6.A/6.C
UT	X	X	X	X	X	8.A/8.B
STR	4.B	X	X	9.A/9.C	8.C	8.B
ŠT	X	X	5.D	7.A/7.B	5.B	8.A/8.B
PIA	X	X	9.B	X	9.A/9.C	8.B