

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. NZ_052/2020

uzavretej podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“).

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Galanta
Adresa sídla spoločnosti:	Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
IČO:	00 305 936
DIČ:	2021151541
Bankové spojenie:	VÚB a. s.
IBAN:	SK15 0200 0000 0000 1872 2132
SWIFT:	SUBASKBX
Zastúpený:	Mgr. Peter Kolek, primátor
E-mail:	sekretariat@galanta.sk
Tel:	031/7884311

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca:	Filip Balogh (po zom. Peter Balogh)
Zastúpený:	Ivana Rajjová, matka
So sídlom:	trvale bytom. Železničiarska ulica 1425/36 Galanta

(ďalej len „*Nájomca*“)

(ďalej spolu ako „*zmluvné strany*“)

Článok II. Predmet dohody

1. Mesto Galanta, uzavrelo s nájomcom Petrom Baloghom, dňa 14.07.2020 Nájomnú zmluvu č. NZ_052/2020, predmetom ktorej bol prenájom časti pozemku parcely reg. CKN č 366/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 658 m², zapísaná na LV č. 3365 a to iba v rozsahu 27,5 m² (ďalej len „*zmluva*“).
2. Z dôvodu úmrtia nájomcu, sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného vzťahu v súlade s čl. III ods. 2 písm. a) zmluvy a to ku dňu **10.10.2024**.
3. Oprávneným dedičom po zomrelom nájomcovi je jeho maloletý syn Filip Balogh, ktorého v právnych veciach zastupuje matka Ivana Rajjová.

Článok III. Závazky a pohľadávky

1. V zmysle čl. VI. ods. 1 zmluvy, je nájomca povinný uhradiť zvyšok odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 412,50 €.
2. Nájomca, je povinný uhradiť sumu **182,05 €**, čo predstavuje jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 412,50 € poníženú o už zaplatené nájomné v zmysle zmluvy vo výške 230,45 €, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Dohody, v hotovosti do pokladnice prenajímateľa alebo prevodom na bankový účet č. SK15 0200 0000 0000 1872 2132.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohoda nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si Dohodu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

V Galante, dňa 08 -10- 2024

Prenajímateľ:
Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek
primátor

V Galante, dňa 15 -10- 2024

Nájomca:

Filip Balogh, zastúpený matkou
Ivanou Rajjovou