

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

**1/ Povinný z vecného bremena:**

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:**

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:    | <b>SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,<br/>štátny podnik</b>                          |
| Sídlo:            | Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova<br>Ves                       |
| Právna forma:     | štátny podnik                                                                       |
| Zastúpený:        | Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ                                             |
| IČO:              | 36 022 047                                                                          |
| DIČ:              | 2020066213                                                                          |
| IČ DPH:           | SK2020066213                                                                        |
| Bankové spojenie: |                                                                                     |
| IBAN:             |                                                                                     |
| Zapísaný:         | Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,<br>oddiel: Pš, vložka číslo: 427/B |

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka:**

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik**  
Povodie horného Váhu, odštepny závod  
Jančeka 36, 034 01 Ružomberok  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**2/ Oprávnený z vecného bremena:**

|                           |                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Názov:</b>             | <b>Mesto Dolný Kubín</b>                           |
| Sídlo:                    | Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín |
| Právna forma:             | mesto                                              |
| IČO:                      | 00 314 463                                         |
| DIČ:                      | 2021339254                                         |
| Konajúci prostredníctvom: | Ing. Ján Prílepok - primátor mesta                 |
| Bankové spojenie:         |                                                    |
| IBAN:                     |                                                    |

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to:
  - **parcela registra E KN, parcelné číslo 857** o výmere 104 208 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **vodná plocha**, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Veľký Bysterec**, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísaná na **LV č. 5008** vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom,
  - **parcela registra C KN, parcelné číslo 394/1** o výmere 3 253 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **ostatná plocha**, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Veľký Bysterec**, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísaná na **LV č. 2754** vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom,
  - **parcela registra C KN, parcelné číslo 394/3** o výmere 1 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Veľký Bysterec**, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísaná na **LV č. 2754** vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom,
  - **parcela registra C KN, parcelné číslo 394/4** o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **ostatná plocha**, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Veľký Bysterec**, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísaná na **LV č. 2574** vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).
2. Oprávnený z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemku **parcela registra C KN, parcelné číslo 390/29** o výmere 15869 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **ostatná plocha**, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Veľký Bysterec**, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísaná na **LV č. 3726** vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom je investorom a stavebníkom existujúcej vodnej stavby „**Automatický závlahový systém futbalového ihriska na Letnom štadióne v Dolnom Kubíne**“, súčasťou ktorého je stavebný objekt **SO 01 Odber vody na zavlažovanie z toku Orava** (ďalej len „**oprávnená stavba**“).

## Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in rem**“ v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na zaťažných nehnuteľnostiach sa nachádza oprávnená stavba v rámci ktorej je realizovaný stavebný objekt **SO 01 Odber vody na zavlažovanie z toku Orava**.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažných nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 36433730-279/2023, vyhotoveným dňa 04.01.2024 Ing. Michalom Dibdiakom, Nemocničná 3100/95, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 45 564 604, autorizačne overeným dňa 04.01.2024 Ing. Michalom Dibdiakom – GEODIBDIK, s.r.o., Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36433730, úradne overeným dňa 07.02.2024 pod číslom 40/2024 Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom (ďalej len „**geometrický plán**“).

3. **Celkový rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 93 m<sup>2</sup>** (diel 3 - výmera 15 m<sup>2</sup>, diel 4 - výmera 6 m<sup>2</sup>, diel 5 – výmera 1 m<sup>2</sup>, diel 7 – výmera 61 m<sup>2</sup>, diel 8 – výmera 10 m<sup>2</sup>).
4. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu všetkých rovnopisov tejto zmluvy.

### **Článok III. Obsah vecného bremena**

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie oprávnenej stavby, umiestnenie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, údržbu, modernizáciu, kontrolu, opravy a úpravy oprávnenej vodnej stavby,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, umiestnením, prevádzkovaním, rekonštrukciou, údržbou, modernizáciou, kontrolou, opravou a úpravou resp. inými stavebnými a terénnymi úpravami, (ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - c) ako správca zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami rovnako ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťažených nehnuteľností,
  - d) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi, okrem tých, ktoré sú v čase uzatvárania tejto zmluvy už zapísané na LV č. 5008 a LV č. 2754, oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že je s týmito ťarchami oboznámený a zaväzuje sa ich rešpektovať v celom rozsahu počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

### **Článok IV. Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku V. tejto zmluvy. V prípade, ak si povinný nesplní svoju povinnosť v uvedenej lehote, oprávnený má právo podať návrh na vklad, pričom povinný mu poskytne potrebnú súčinnosť.

4. Oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnených z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu ich nehnuteľností; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

## **Článok V.**

### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností, miestne pomery, v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, sa zmluvné strany dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **300,00 € bez DPH** (slovom: tristo eur).
2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **100,00 €** (slovom: sto eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 €** (slovom: desať eur).
3. Jednorazová odplata dohodnutá v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy podľa odseku 2 tohto článku zmluvy sú bez DPH. K jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena a vyhotoveniu návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do

- tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.
5. Ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávnených z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
  6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.
  7. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie a založenie pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy na tretiu osobu je možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase obidvoch zmluvných strán.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťažených nehnuteľností budú znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena,
  - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,

- b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
  4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
  5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti vyplývajúce z vecného bremena /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
  6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej technike povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
  7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
  8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenia oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáza ako nepravdivé:
    - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena alebo v rozpore s platnými povoleniami,
    - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.
  9. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 1. a odsekov 4. – 6. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si

navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa v zmysle ustanovenia § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a ods.2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena aj oprávnený z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 8. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis

- si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha: Geometrický plán číslo 36433730-279/2023.

**Povinný z vecného bremena**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

V Bratislave, dňa:

**Oprávnený z vecného bremena**

Mesto Dolný Kubín

V Dolnom Kubíne, dňa:

---

**Ing. Jozef Moravčík**  
generálny riaditeľ

---

**Ing. Ján Prílepok**  
primátor mesta