

1191

DODATOK č. 1

k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. OSM/ZOBZ VB/7/2021 uzatvorenej dňa 30.04.2021
podľa ust. § 50 v spojení s ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřeží Jana Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)	

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	K&K Real Estate IX. s. r. o.
V zastúpení:	JUDr. PhDr. Lukáš Kostelničák, konateľ Mgr. PhDr. Tomáš Kostelničák, konateľ
Sídlo:	Pribinova 14, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO:	52 672 743
DIČ:	2121109331
IČ DPH:	SK2121109331
Zápis v registri:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 145056/B
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)	

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/7/2021 uzatvorenej dňa 30.04.2021 (ďalej len „zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“), zverejnenej na webovom sídle Mesta Poprad dňa 18.05.2021 a účinnnej dňa 19.05.2021.

Článok I

(1) V zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení Článok I body 1. a 2. nasledovne:

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:
 - parc. č. KN-C 2993/533, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14192 m²,

- parc. č. KN-C 2993/610, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12049 m²,
- parc. č. KN-C 2993/651, ostatná plocha o výmere 1645 m²,
- parc. č. KN-C 2993/652, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5363 m²,
- parc. č. KN-C 2993/656, ostatná plocha o výmere 637 m²,
- parc. č. KN-C 2993/658, ostatná plocha o výmere 214 m²,
- parc. č. KN-C 2993/660, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m²,
- parc. č. KN-C 2993/661, ostatná plocha o výmere 610 m²,
- parc. č. KN-C 2993/662, ostatná plocha o výmere 4035 m²,
- parc. č. KN-C 2993/670, ostatná plocha o výmere 2110 m²,
- parc. č. KN-C 2993/673, ostatná plocha o výmere 706 m²,
- parc. č. KN-C 2995/1, ostatná plocha o výmere 3303 m²,
- parc. č. KN-C 2993/780, ostatná plocha o výmere 19034 m²,
- parc. č. KN-C 2996, ostatná plocha o výmere 45 m²,
- parc. č. KN-C 2993/675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1005 m²,
- parc. č. KN-C 2993/622, ostatná plocha o výmere 7865 m²

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností zriadi vecné bremeno „in personam“ na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia technickej infraštruktúry, inžinierskych sietí, a to SO 62 Telekomunikačná prípojka, SO 11 Rozšírenie ulice L. Svobodu, SO 11.1 Prekládka cestnej svetelnej signalizácie, SO 53 Osvetlenie priechodu pre chodcov a SO 53.1 Prekládka verejného osvetlenia v rámci stavby „Obchodné centrum K&K“ v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami, za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav technickej infraštruktúry, inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti.

(2) V zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení Článok III bod 2. a dopĺňa sa bod 3., 4. nasledovne:

2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve

oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

- (3) V zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení Článok IV bod 2. nasledovne:
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 50/2021 zo dňa 14. apríla 2021 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 32/2024 zo dňa 22. februára 2024 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 90/2024 zo dňa 30. apríla 2024 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 160/2024 zo dňa 19. júna 2024.

Článok II

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Dodatok je platný dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy, budúci oprávnený z vecného bremena 2 rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ho podpísali.

V Poprade dňa

V Bratislave dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

JUDr. PhDr. Lukáš Kostelničák
konateľ

Mgr. PhDr. Tomáš Kostelničák
konateľ