

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ STAVEBNÝCH OBJEKTOV

č. ZOBZ OP 6/2024

uzatvorená v súlade s § 50a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci odovzdávajúci:

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná:

K&K Real Estate IX. s. r. o.

JUDr. PhDr. Lukáš Kostelničák, konateľ

Mgr. PhDr. Tomáš Kostelničák, konateľ

Pribinova 14, 811 09 Bratislava – mestská časť

Staré Mesto

52 672 743

2121109331

SK2121109331

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka: 145056/B

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

Budúci preberajúci:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „budúci preberajúci“)

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci je investorom stavby: „Obchodné centrum K&K“ (ďalej len „stavba“) na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad Uznesením č. 50/2021 zo dňa 14. apríla 2021 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 32/2024 zo dňa 22. februára 2024, v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 90/2024 zo dňa 30. apríla 2024 a v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 160/2024 zo dňa 19. júna 2024 schválilo odplatné prevzatie novovybudovaných stavebných objektov vrátane pozemkov pod stavebnými objektami, a to:
 - SO 11 Rozšírenie ulice L. Svobodu,
 - SO 11.1 Prekládka cestnej svetelnej signalizácie,
 - SO 53 Osvetlenie priechodu pre chodcov,

- SO 53.1 Prekládka verejného osvetlenia,
každý stavebný objekt vrátane pozemkov za cenu 1,00 € do majetku Mesta Poprad po kolaudácii od budúceho odovzdávajúceho. Stavebné objekty budú vybudované v rámci stavby „Obchodné centrum K&K“.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 50/2021 zo dňa 14. apríla 2021 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 32/2024 zo dňa 22. februára 2024, v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 90/2024 zo dňa 30. apríla 2024 a v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 160/2024 zo dňa 19. júna 2024 záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o odplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, a to novovybudovaných stavebných objektov vrátane pozemkov pod stavebnými objektami, a to:
 - SO 11 Rozšírenie ulice L. Svobodu,
 - SO 11.1 Prekládka cestnej svetelnej signalizácie,
 - SO 53 Osvetlenie priechodu pre chodcov,
 - SO 53.1 Prekládka verejného osvetlenia,za podmienky už majetkovoprávne usporiadaných pozemkov pod novovybudovanými stavebnými objektami do 6-tich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, na základe písomnej výzvy budúceho odovzdávajúceho doručenej Mestu Poprad do 60-tich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Spolu s výzvou budúci odovzdávajúci doručí budúcemu preberajúcemu aj originály kompletnej projektovej a technickej dokumentácie s príslušnými dokladmi (najmä stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný zhotoviteľom stavby a investorom stavby /ak sú v protokole uvedené nedostatky: protokol o odstránení nedostatkov/, dokumentáciu skutočného realizovania stavby - projekt stavby vrátane porealizačného zamerania stavby - v digitálnej a papierovej forme, elaborát kvality stavby, vrátane atestov a certifikátov použitých materiálov, doklady o zneškodnení odpadu, povolenie na umiestnenie dopravného značenia, stavebný denník, geometrický plán úradne overený Okresným úradom - katastrálnym odborom, správu z odbornej prehliadky a skúšky elektrických zariadení, vyčíslenie nákladov na realizáciu stavby preukázané účtovnými dokladmi - prípadne znaleckým posudkom).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho odovzdávajúceho odplatne za cenu 1,--€ odovzdať každý stavebný objekt vrátane pozemkov pod stavebnými objektami a záväzok budúceho preberajúceho prevziať stavebné objekty.
3. Účelom tejto zmluvy je prevod stavebných objektov a pozemkov pod nimi tak, aby slúžili svojmu účelu.

Článok III

Hodnota stavebných objektov a pozemkov pod stavebnými objektami

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom prevzatí novovybudovaných stavebných objektov vrátane pozemkov pod stavebnými objektami, každý za cenu 1,-- €.
2. Všeobecná hodnota odovzdávaných stavebných objektov a pozemkov pod stavebnými objektami bude stanovená znaleckým posudkom po ukončení výstavby a bude uvedená

v zmluve o odplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov.

Článok IV

Vlastníctvo stavebných objektov a pozemkov pod stavebnými objektami

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu stavebných objektov a pozemkov pod stavebnými objektami dôjde až po nadobudnutí účinnosti zmluvy o odplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, a to najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. O odovzdaní a prevzatí stavebných objektov bude vyhotovený preberací protokol.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami obidvoch zmluvných strán oprávnenými k uzatváraniu zmluvných vzťahov.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží budúci preberajúci a 1 rovnopis obdrží budúci odovzdávajúci.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Poprade dňa

Budúci odovzdávajúci:

V Poprade dňa

Budúci preberajúci:

JUDr. PhDr. Lukáš Kostelničák
konateľ

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Mgr. PhDr. Tomáš Kostelničák
konateľ