

KÚPNA ZMLUVA

PREAMBULA: Zámerom zmluvných strán je upraviť svoje vzájomné práva a povinnosti pri odplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemku uvedenom v tejto zmluve. Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vecných práv v platnom znení.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Blesovce**
Sídlo: **956 01 Blesovce 117**
IČO: **00310221**
DIČ: **2021315373**
Zastúpený: **Jozef Chochula, starosta obce**

Adresa na doručovanie: Obec Blesovce, 956 01 Blesovce 117

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK22 0200 0000 0000 1082 0192

(ďalej len „Predávajúci“)

A

KUPUJÚCI:

Meno priezvisko: **Eleonóra Bláhová, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **956 01 Blesovce 61**
Rodinný stav:
Štátna príslušnosť: **SR**

Adresa na doručovanie: Eleonóra Bláhová, 956 01 Blesovce 61

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy :

ČLÁNOK I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledujúcich nehnuteľností:
 - 1.1 **pozemok, evidovaný na katastrálnej mape ako parc. č. 61/13**, register „E“, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 87 m², katastrálne územie: Blesovce, obec: Blesovce, okres: Topoľčany, ktorá vznikla oddelením v zmysle geometrického plánu č. 41313381-210/2023 vypracovaného geodetom Juraj Ondruška GEOTOP, IČO: 41 313 381, sídlo: Brezová 2500/78, 955 01 Topoľčany, ktorý overil Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor pod č. 5/2024 dňa 04.03.2024,
 - 1.2 **pozemok, evidovaný na katastrálnej mape ako parc. č. 81/14**, register „E“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 27 m², katastrálne územie: Blesovce, obec: Blesovce, okres: Topoľčany, ktorá vznikla oddelením v zmysle geometrického

plánu č. 41313381-210/2023 vypracovaného geodetom Juraj Ondruška GEOTOP, IČO: 41 313 381, sídlo: Brezová 2500/78, 955 01 Topoľčany, ktorý overil Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor pod č. 5/2024 dňa 04.03.2024,

- 1.3 **pozemok, evidovaný na katastrálnej mape ako parc. č. 81/15**, register „E“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 33 m², katastrálne územie: Blesovce, obec: Blesovce, okres: Topoľčany, ktorá vznikla oddelením v zmysle geometrického plánu č. 41313381-210/2023 vypracovaného geodetom Juraj Ondruška GEOTOP, IČO: 41 313 381, sídlo: Brezová 2500/78, 955 01 Topoľčany, ktorý overil Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor pod č. 5/2024 dňa 04.03.2024,
- 1.4 **pozemok, evidovaný na katastrálnej mape ako parc. č. 81/16**, register „E“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 3 m², katastrálne územie: Blesovce, obec: Blesovce, okres: Topoľčany, ktorá vznikla oddelením v zmysle geometrického plánu č. 41313381-210/2023 vypracovaného geodetom Juraj Ondruška GEOTOP, IČO: 41 313 381, sídlo: Brezová 2500/78, 955 01 Topoľčany, ktorý overil Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor pod č. 5/2024 dňa 04.03.2024.

(ďalej len „**Predmet kúpy**“).

2. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva k Predmetu kúpy bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Blesovce, uznesenie č. 103/2024 zo dňa 20.06.2024

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy, tak ako je uvedený v čl. I, ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. III., ods. 1 tejto zmluvy.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy Kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 1.062,- Eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. III, bod 1.) tejto Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

ČLÁNOK IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníkmi katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sú v zmysle ust. § 30 ods. 1 Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností obidve zmluvné strany.

ČLÁNOK V.
ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU KÚPY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený užívať Predmet kúpy od okamihu zaplata kúpnej ceny za Predmet kúpy.
2. Odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Predmetu kúpy, Kupujúci znáša náklady spojené s Predmetom kúpy.

ČLÁNOK VI.
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
2. Táto zmluva zaniká výlučne z týchto dôvodov :
 - 2.1 Dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
Alebo
 - 2.2 Odstúpením od zmluvy v písomnej forme z dôvodov hrubého porušenia zmluvných povinností. Pod „*hrubým porušením zmluvných povinností*“ zmluvné strany rozumejú najmä porušenie povinnosti Predávajúceho na prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v súlade so zmluvou a porušenie povinnosti Kupujúceho na zaplata kúpnej ceny vo výške a spôsobom v zmysle tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy zakladá nároky zmluvných strán na vrátenie plnení, ktoré si navzájom poskytli podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK VII.
DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony, alebo ostatné písomnosti zmluvných strán sa doručujú osobne, poštou alebo kuriérskou službou na adresu druhej zmluvnej strany určenú ako adresu na doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade, ak právny úkon, alebo inú písomnosť nemožno doručiť zmluvnej strane na adresu určenú ako adresu na doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy z dôvodov, že zásielka sa vráti ako neprevzatá alebo ako adresát neznámy, zmluvné strany sa dohodli, že druhé neúspešné doručenie zakladá fikciu doručenia, podľa ktorej právny úkon, alebo ostatná písomnosť sa považuje za doručенú okamihom vrátenia druhej zásielky.

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na právne vzťahy zakladané touto zmluvou sa vzťahujú ust. § 588 a nasl. z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, každý účastník tejto zmluvy obdrží jeden (1) rovnopis, a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, ktoré budú spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ďalšími prílohami návrhu doručené Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Predávajúci je oprávnený nakladať s Predmetom kúpy, jeho súčasťami a príslušenstvom.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali; podpis Predávajúceho je úradne osvedčený.

V Blesovciach, dňa2024

PREDÁVAJÚCI:

.....
Obec Blesovce
Jozef Chochula, starosta obce
(osvedčený podpis)

V Blesovciach, dňa2024

KUPUJÚCI:

.....
Eleonóra Bláhová