

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č.116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Biely Kostol
Pionierske námestie 5475 / 18, 91934 Biely Kostol
91934 Biely Kostol
Slovensko

IČO: 31871461
DIČ: 2021191953

Zastúpený: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA
starostka obce

Prevádzkovateľ: Základná škola Biely Kostol
Bronzová 1
91934 Biely Kostol
Slovensko

IČO: 54721024
DIČ: 2121787822

Číslo účtu: SK36 5600 0000 0094 5176 8001

Zastúpený: Mgr. Ľubomíra Brunovská
riaditeľka školy

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Inštitút intermediálnych štúdií s.r.o.**
Hlavná 23/36 / 919 61 Ružindol / Slovenská republika
IČO: 55717951
DIČ: 2122062503
IBAN: SK63 0200 0000 0048 5008 4755
Tel.: 0903 959 024
email: jurajdudas75@gmail.com / www.iistudy.sk

Zastúpený: MgA. Juraj Dudáš
Konateľ

Čl. I PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, v zmysle ktorej prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **10 eur/vyučovaciu hodinu** a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v budove Základnej školy v Bielom Kostole, nebytový priestor č. 1 (učebňa č. 24), nebytový priestor č. 2 (učebňa informatiky č. 23)
2. Účelom nájmu je poskytovanie priestoru za účelom prevádzkovania umeleckých krúžkov podľa nasledovných podmienok:

- **Vyučovanie prebieha:**
v pracovných dňoch : utorok, streda
- **v čase:**
od 13:00 do 16:00 hod.
(na základe vzájomnej dohody a v časoch, na ktorých sa obe strany dohodnú)
- **Trvanie vyučovacích hodín:**
za vyučovaciu hodinu sa pokladá 45 min.
- **Trvanie vyučovania v krúžkoch (ateliéroch) je organizované nasledovne:**

Keramický Ateliér – utorok, 13:45 – 15:15
It Ateliér – utorok, 13:45 – 15:15
Výtvarný ateliér – streda, 13:00 – 14:30
- **Trvanie vyučovania je 2x 45 min** (celkom 90min.)
- **Termín realizácie orientačného výkazu odučených hodín za 1. polrok 2024/25:**
do 10. dňa v mesiaci

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 1.10.2024 do 30.6. 2025.**
2. Zmluva končí:
 - 2.1 uplynutím doby podľa Čl. III bod 1,
 - 2.2 dohodou zmluvných strán,
 - 2.3 výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak:

- 3.1. nájomca neuhradí nájomné za obdobie dvoch po sebe nasledujúcich mesiacoch,
 - 3.2. nájomca využíva poskytnuté priestory v rozpore s účelom tejto zmluvy,
 - 3.3. nájomca prenechá prenajaté priestory alebo ich časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - 3.4. nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
 - 4.1 predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnutý účel,
 - 4.2 predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto Zmluvy.
 5. Výpovedná lehota tejto Zmluvy sú tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

ČI. IV NÁJOMNÉ A SPÔSOB ÚHRADY

1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **10,00 EUR (slovom desať EUR) za 1 vyučovaciu hodinu (45 minút)**. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom (voda, elektrina, vývoz odpadu). V nájomnom je zahrnuté aj upratovanie.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť v mesačných splátkach na základe tejto zmluvy vždy do **15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca** bankovým prevodom na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený aj v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade **nájomného za skutočne užívaný čas**, a to podľa výkazu počtu krúžkov a vyučovacích hodín užívania predmetu nájmu (ďalej len „Výkaz“). Výkaz je nájomca povinný doručiť prenajímateľovi, a to na emailovú adresu: zsbielykostol@gmail.com.
4. Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

ČI. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ:
 - 1.1. má prednostné právo na usporiadanie vlastných akcií v predmete nájmu a má povinnosť o tom vopred informovať nájomcu pokiaľ sa akcie konajú v čase, kedy prebieha krúžková činnosť nájomcu,
 - 1.2. nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú pri činnosti a prevádzke nájomcom,
 - 1.3. zodpovednosť za škodu spôsobenú na predmete nájmu, ako aj zodpovednosť za stratu alebo zničenie vecí vnesených nájomcom a detí s jeho súhlasom do predmetu nájmu znáša v čase užívania predmetu nájmu nájomca.

2. Nájomca:
- 2.1. je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu,
 - 2.2. je povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením,
 - 2.3. zodpovedá za to, že v priestoroch predmetu nájmu sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu,
 - 2.4. nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu,
 - 2.5. môže lepiť plagáty len na plochy na to určené,
 - 2.6. je povinný šetriť energiami (elektrina, voda),
 - 2.7. organizovanie krúžkovej umeleckej činnosti (druh krúžkov, obsahová náplň, časový harmonogram, výber lektorov) je v plnej kompetencii IIS s.r.o.

ČI. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Podpisom zmluvy potvrdzujú zmluvné strany súhlas so zverejnením zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, podľa dohody od 1.10.2024
6. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Bielom Kostole, dňa 30.9.2024
Nájomca

MgA. Juraj Dudáš,
Konateľ spoločnosti
Inštitút intermediálnych štúdií s.r.o.

V Bielom Kostole, dňa 30.9.2024
Prevádzkovateľ

Mgr. Ľubomíra Brančová,
riaditeľka
Základnej školy v Bielom Kostole



V Bielom Kostole, dňa 25.9.2024
Prenajímateľ

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA
starostka
obce Biely Kostol

