
Nájomná zmluva na pozemok

uzavretá v zmysle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

1.) Prenajímateľom:

Mesto Bojnice

Sídlo: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta
IČO: 00 318 001
DIČ: 2021162638
Bankové spojenie: VÚB a. s
IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.) Nájomcom:

Región HORNÁ NITRA - BOJNICE, oblasťná organizácia cestovného ruchu

Sídlo: Hurbanovo námestie 46/36, 972 01 Bojnice
V zastúpení: Antónia Kováčová Píšová, predseda predstavenstva
IČO: 42 274 770
DIČ: 2023481218
Bankové spojenie: VÚB a. s
IBAN: SK85 0200 0000 0029 9211 1051
SK27 0200 0000 0029 9211 9758
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Bojnice, obec: Bojnice, okres: Prievidza, vedený v evidencii katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, na LV č.1 v celosti ako pozemok CKN parc. č. 2124 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m², v rozsahu výmery 1 m² v časti pred Mestským úradom v Bojniciach.
(ďalej len „pozemok,“) a v zmysle čl. II zmluvy ďalej aj ako („predmet nájmu“)

Článok II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania pozemok ako predmet nájmu v čl. I bode 1 tejto zmluvy.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, uvedených v čl. I tejto zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu výlučne na účel umiestnenia digitálneho kiosku.

Článok III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomný vzťah začína plynúť dňom **01.10.2024**
2. Zmluva sa uzatvára v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s článkom 24 ods. 5 písm. c) a ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Bojnice v platnom znení.
3. Záväzkovo – právny vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán – zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení nájmu k určitému dátumu, a to formou písomnej dohody podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu kedykoľvek za podmienky dodržania výpovednej lehoty.
4. Výpovedná lehota je dojednaná ako **trojmesačná**, ktorá začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
5. Pri skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu a dobe jeho užívania v deň skončenia doby nájmu.
6. Skončením nájmu podľa tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, ako ani právo prenajímateľa na prípadné sankcie (zmluvná pokuta, úroky z omeškania) a náhradu škody. Zaplatením zmluvných pokút v zmysle zmluvy, nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Článok IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Bojnice dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške: **26,- eur**, slovom **/dvadsaťšesť eur/** za celý predmet nájmu, t. j. 1 m² x 26,00 €/ (viď. Príloha č.8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Bojnice – rekapitulácia priemernej orientačnej hodnoty nájmu Zóna IV územie so zvýšenou atraktivitou). Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi raz ročne vždy k **31.1. na základe tejto zmluvy** a to na rok vopred.
3. Nájomca sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa vedený vo SLSp, a. s., IBAN: SK61 0900 0000 0050 4868 6139, VS: IČO. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že účtovným dokladom pre uhradenie nájomného a jeho riadne vedenie účtovnými jednotkami/zmluvnými stranami je táto zmluva, faktúra sa nevystavuje.
4. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Prenajímateľ má tiež právo jednostranne zmeniť výšku nájomného o inflačný koeficient vyjadrujúci mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, ktorý zverejní Štatistický úrad SR. Takto zmenené nájomné je Nájomca povinný platiť od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo

doručené oznámenie od Prenajímateľa o zmene výšky nájomného o uvedený inflačný koeficient. Úprava zmluvy podľa tohto bodu – výšky nájomného o mieru inflácie formou písomného dodatku sa nevyžaduje.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajatú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetnú nehnuteľnosť výlučne v súlade s jej charakterom ako aj účelom tejto zmluvy.
3. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje udržiavať na vlastné náklady vyššie uvedенú nehnuteľnosť v stave primeranom ich určeniu. Nájomca je povinný udržiavať na predmete zmluvy a v jeho okolí poriadok na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonať na prenajatom pozemku akúkoľvek stavebnú činnosť alebo vykonať akékoľvek terénne úpravy pozemku.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. Nájomca nemá voči poskytovateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou. Ak z činnosti vykonávateľa dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám vykonávateľ.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.
3. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú

V Bojniciach dňa

V Bojniciach dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

MVDr. Ladislav Smatana
primátor mesta Bojnice

Antónia Kováčová Píšová
predseda predstavenstva