

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno:	Obec Dunajský Klátov
sídlo:	Kondého ul. 20, 930 21 Dunajský Klátov
IČO:	00 800 198
Zastúpenie:	Mgr. Mária Csibová, starostka obce
Bankové spojenie:	Prima banka
číslo účtu:	SK06 5600 0000 0038 6187 0001

(ďalej ako: **Predávajúci**)

a

meno a priezvisko:	JUDr. Tibor Haár
rodený:	Haár
narodený:	07.09.1982
rodné číslo:	820907/6084
trvalý pobyt:	930 21 Dunajský Klátov č. 143
občan:	SR

(ďalej ako: **Kupujúci**)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne, ďalej tiež ako: **zmluvné strany**)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Dunajský Klátov, v obci Dunajský Klátov, okres: Dunajská Streda, vedených na LV č. 1071 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, v registri „E“ na mape určeného operátu, parcela č. 148/1 ostatná plocha o výmere 4769 m² a v registri „C“ na katastrálnej mape, parcela č. 130/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m² v podiele 1/1 -iny k celku.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k parcele registra „E“ na mape určeného operátu, parc.č. 148/1 ostatná plocha o výmere 4769 m² a k parcele registra „C“ na katastrálnej mape, parc.č. 130/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m² nachádzajúcich sa v kat. území Dunajský Klátov, v obci Dunajský Klátov vedených na LV č. 1071 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 -iny k celku.

I.

Predmet kúpy a prejavy vôle

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Dunajský Klátov, v obci Dunajský Klátov, okres: Dunajská Streda, vedených na LV č. 1071 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, v registri „E“ na mape určeného operátu, parcela č. 148/1 ostatná plocha o výmere 4769 m² a v registri „C“ na katastrálnej mape, parcela č. 130/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m² v podiele 1/1 -iny k celku.

1.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech Kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, popísaným v bode 1.1., odovzdať Kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosti a včas splniť

d'alšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

1.3. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také faktické vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľností, a kúpna cena odpovedá technickému a skutočnému stavu nehnuteľností.

1.4. Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je podrobne špecifikovaná v bode 1.1. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny k celku za kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tejto zmluvy a Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola obchodná verejná súťaž a ich podmienky schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Dunajský Klátov konaného dňa 20.06.2024 č. uznesenia 60/2024. V prípade odpredaja predmetnej nehnuteľnosti sa lená o odpredaj na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Takýto prevod majetku predávajúceho bola podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Dunajský Klátov konanom dňa 24.09.2024 č. uznesenia 72/2024.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške **2.550,- EUR** (slovom: dvetisícpäťstopäťdesiat eur), ktorú kúpnu cenu kupujúci ponúkol vo svojom súťažnom návrhu. Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti k vlastníkovi nehnuteľnosti, Obce Dunajský Klátov, bola stanovená a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dunajský Klátov č. 72/2024 zo dňa 24.09.2024.

2.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena vo výške **2.550,- EUR** (slovom: dvetisícpäťstopäťdesiat eur) bude zaplatená prevodom na účet predávajúceho dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany tejto zmluvy výslovne súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške 2.550,- EUR, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

2.4. V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2.2., Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci má plné právo predat' nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnostiam. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je Predávajúci viazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

3.4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti Kupujúcemu v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Kupujúci je povinný prevziať ju v uvedenej lehote.

3.5. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov Predávajúceho na zmluve hradí Predávajúci. Správny poplatok za vkladové konanie, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti Kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

3.7. V prípade, že príslušný okresný úrad nevykoná zápis vlastníckeho práva, z dôvodu, že konanie na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, každá zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy.

3.8. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

3.9. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

IV.

Nadobúdanie vlastníctva

4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda v prospech kupujúceho.

4.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude zmluvnými stranami podpísaný a po úplnom vyplatení kúpnej ceny nehnuteľnosti bezodkladne podaný na Okresný úrad v Dunajskej Strede, katastrálny odbor.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.

5.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

5.4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.

5.5. Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

5.6. Zmluvné strany si berú na vedomie spracovanie ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

5.7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

5.8. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

5.9. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

.....
Mgr. Mária Csibová
Obec Dunajský Klátov
Predávajúci
(úradne osvedčené)

.....
JUDr. Tibor Haár
Kupujúci