

Nájomná zmluva číslo 15/2024
uzatvorená podľa ustanovenia § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
Borodáčova 3113/2, 821 03 Bratislava
Zastúpený: Bc. Mgr. Martin Kotyra, PhD.
riaditeľ školy
IČO: 52848094
DIČ: 2121157929
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Bratislava
číslo účtu: SK81 0200 0000 0042 3915 1853
číslo účtu: SK34 0200 0000 0042 3916 3854
2. Nájomca: Mgr. Vlasta Milanová
Zastúpený: predseda SVB Borodáčova 719
Bratislava
IČO:

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – školskej jedálne nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy s materskou školou na Borodáčovej ulici 2 v Bratislave, ktorý za podmienok nižšie uvedených v tejto zmluve prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom využívania priestorov na vykonanie schôdze vlastníkov bytového domu SVB Borodáčova 719.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. S užívaním vyššie uvedených priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov / vstupná chodba, sociálne zariadenie/ a to v čase uvedenom v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájom školskej jedálne sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **24.10.2024– 24.10.2024**
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Skutočné užívanie školskej jedálne začína dňom jej písomného odovzdania a prevzatia medzi prenajímateľom a nájomcom. Využívanie priestorov bude:

Deň:
Štvrtok

Hodina:
18.00 – 20.00 hod

ČL.IV.

Úhrada za nájom a služby

1. **Úhrada za nájom a služby sa uhrádza za všetky zazmluvnené, prenajaté dni, bez ohľadu na to, či nájomca z jeho strany všetky prenajaté dni využije.**
2. Nájomné za školskú jedáleň prenajatú podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **15 € /za hodinu**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu: **SK8102000000004239151853 mesačne, najneskôr do 30. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca**. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu nájomcu v prospech prenajímateľa.
4. Ceny za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomca hradiť **mesačne, najneskôr do 30. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca** vo výške **15 €/za hodinu** a to na účet číslo **SK3402000000004239163854** vo VÚB.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory školskej jedálne nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestorov známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestorov školskej jedálne.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov školskej jedálne oboznámil nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov školskej jedálne za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
4. **Nájomca zodpovedá za disciplínu v prenajatých priestoroch, za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany nájomcu a prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.**
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za prípadné iné poškodenie súvisiace s nájmom priestorov školskej jedálne mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady.
6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je nájomca zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov v dobe nájmu zodpovedá nájomca plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti t.j. priestorov školskej jedálne a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy, im umožniť.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory školskej jedálne /ani jej časť/ do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

nájomca
SVB Borodáčova 719
Mgr. Vlasta Milanová