

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.18/2024

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Základná škola, Z. Nejedlého 2, Spišská Nová Ves
zastúpená: Mgr. Michalou König – riaditeľkou školy
Bankové spojenie: Prima-banka, pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu: 7524839001/5600
IČO: 35546069

2. Nájomca: **Základná škola**
Hutnícka 16
052 01 Spišská Nová ves
zastúpená: PaedDr. Magdalénou Jendrálovou – riaditeľkou školy
IČO: 35543922

Čl. I. Popis nehnuteľnosti

Výlučným vlastníkom stavby a ňou zastavaného pozemku zapísaných LV č. 5160 pre k.ú. Spišská Nová Ves ako parcela KN č. 5943 – zast. plocha (s.č. 2372) vo výmere 5 918 m² je Mesto Spišská Nová Ves a daná nehnuteľnosť je v užívaní ZŠ Spišská Nová Ves, Z. Nejedlého 2, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet tejto zmluvy. Správcom nehnuteľnosti v bode 1 tohto článku je na základe Delimitačného protokolu prenájomca. Prenajímateľ je rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves, ktorá sa pri prenechávaní zvereného majetku do nájmu riadi platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves a aktuálnym platným Cenníkom nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie priestorov škôl, školských zariadení a športovísk v správe rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves (dokumenty dostupné na www.spisskanovaves.eu).

Čl. II. Predmet a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov v správe prenájomcu v rozsahu: bazén, šatňa o celkovej výmere 223,25 m² a to za účelom základného plaveckého výcviku žiakov. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi súčasne zabezpečiť dohodnuté služby, a to dodávku tepla, ohrev teplej vody, dodávku elektrickej energie, upratanie priestoru a odvoz TKO.

Čl. III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s tým, že nebytové priestory budú využívané nájomcom za obdobie nájmu, a to v termínoch: **14.10.,21.10.,28.10.,4.11.,11.11.2024**
12.11.,19.11.,26.11.,3.12.,10.12.2024

Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za poskytované služby

1. Nájomné je stanovené podľa Cenníka nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie priestorov škôl, školských zariadení a športovísk v správe rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves
vo výške: **bazén 200,00€/ZPV (20 hod.)**
Výška nájomného je **3,30 €/hod.**, (40hod.) t. j. celkom za obdobie nájmu **132,00 €**.
Nájomca sa zaväzuje na základe tejto zmluvy uhradiť nájomné za užívanie predmetu nájmu najneskôr **do 11.11.2024** na príjmový účet prenajímateľa v Prima -banke Spišská Nová Ves, **IBAN: SK93 5600 0000 0075 2483 2002, variabilný symbol 154.**
2. Platba za služby spojená s užívaním nebytových priestorov je celkom **268,00 €**.
Platbu sa služby je nájomca povinný **uhradiť do 11.11.2024** na výdavkový účet prenajímateľa v Prima - banke, pobočka Spišská Nová Ves, **IBAN: SK76 5600 0000 0075 2483 9001, variabilný symbol 154.**

Čl. V.

Ostatné podmienky

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok k nájmu a prípadné vzniknuté škody uhradí.
2. Nájomca je povinný:
 - a. dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch (šatňa, bazén, chodba),
 - b. dbať na prezúvanie pri vstupe do priestorov bazénu, neskákať do bazéna.,
 - c. topánky, odev a ostatné osobné veci uložiť v priestoroch šatne, ktoré si nájomca uzamkne a zodpovedá si za ne.
 - d., nefajčiť v objekte školy.,
3. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy strán.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičke inej osobe.
5. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu, najmä zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarimi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarimi v celom rozsahu, najmä § 4 a § 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej

- zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
 5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Spišskej Novej Vsi 11.10.2024

Prenajímateľ:

Mgr. Michala König
riaditeľka školy

Nájomca:

PaedDr. Magdaléna Jendrálová
riaditeľka školy