

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Objednávateľ :	Mesto Komárno
Sídlo :	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Štatutárny orgán :	primátor mesta, Mgr. Béla Keszegh
IČO :	00 306 525
DIČ :	2021035731
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Názov a identifikácia banky,	Československá obchodná banka, a.s.
Identifikácia bankového účtu:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178
Telefón :	+421 35 2851 212
E-mail :	info@komarno.sk
(ďalej len „objednávateľ“)	

1.2

Zhotoviteľ :	INGDIVIDUAL, s.r.o.
Miesto podnikania:	Vnútrotná okružná 2955/63, 945 01 Komárno
IČO :	50 964 429
DIČ :	2120554304
Bankové spojenie :	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK06 0200 0000 0041 2204 3357
Telefón :	+421 908 480 041
E-mail :	vida.norbert3@gmail.com
Zápis:	OR OS Nitra, Oddiel: Sro; Vložka č. 49775/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

Článok II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je podlimitná zákazka v súlade s § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na predmet zákazky „**Oprava PD Pavilónu „C“ a stavebné úpravy budovy „E“**“.

2.2. Východiskové údaje:

2.3. Výzva na predkladanie cenovej ponuky pod názvom Oprava PD Pavilónu „C“ a stavebné úpravy budovy „E“ pre ZŠ s VJM, Ul. práce 24, 945 01 Komárno“

Miesto stavby: Základná škola s VJM, Ul. práce 24, 945 01 Komárno

Investor: Mesto Komárno

Ponuka uchádzača: INGDIVIDUAL s.r.o., zápisnica zo dňa 09.10.2024

Článok III. PREDMET PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje projektovú dokumentáciu na predmet zákazky s názvom „**Oprava PD Pavilónu „C“ a stavebné úpravy budovy „E“**“.

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí po odovzdaní projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1. nasledovné služby do zhotovenia stavebného diela:
- poskytnutie súčinnosti pri zodpovedaní otázok od Zhotoviteľa a v prípade potreby úprava/oprava projektovej dokumentácie,
 - návrh a zapracovanie prípadných zmien do projektu, vyjadrenie k zmenám.

- 3.3. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v rozsahu:

Rekonštrukcia jedálne a spoločných priestorov pavilónu „C“

Projekt - Architektúra – stavebná časť
Projekt - Statika
Projekt - Zdravotechnické inštalácie
Projekt - Vykurovanie
Projekt - Elektroinštalácia
Projekt - Energetické hodnotenie budovy
Projekt - Požiarna ochrana
Projekt - Výkaz výmer, rozpočet stavby

Stavebné úpravy budovy „E“

Projekt - Architektúra – meracia dokumentácia
Projekt - Architektúra – stavebná časť
Projekt - Zdravotechnické inštalácie
Projekt - Vykurovanie
Projekt – Elektroinštalácia
Projekt - Bleskozvod
Projekt - Energetické hodnotenie budovy
Projekt - Požiarna ochrana
Projekt - Výkaz výmer, rozpočet stavby

- 3.4. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa a v súlade so zápisnicou zo dňa 09.10.2024. Predmet zmluvy bude vypracovaný v súlade s Výzvou objednávateľa na predmet zákazky **Oprava PD Pavilónu „C“ a stavebné úpravy budovy „E“**.
- 3.5. Projektová dokumentácia bude overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác a dodaná v **šiestich vyhotoveniach** v tlačenej (listinnej) forme a 1x v elektronickej forme na CD / USB nosiči v slovenskej verzii.
- 3.6. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy. Ďalej zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Porušenie týchto povinností sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 3.7. Prípadné pripomienky zo strany dotknutých orgánov, ktoré uvedú vo svojich vyjadreniach v rámci stavebného konania je zhotoviteľ povinný zapracovať do projektu.
- 3.8. Východiskové podklady a zdrojové súbory zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 3.9. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 3.10. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak nemôže splniť svoj záväzok v dôsledku omeškania objednávateľa alebo pôsobenia vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti, nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 3.11. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať v dohodnutom termíne a v rozsahu plnenia a zaplatiť za dielo cenu dohodnutú podľa článku V. tejto zmluvy.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. III. body 3.2 a 3.3 tejto zmluvy **najneskôr do 50 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy**. Dodržanie času plnenia je závislé od včasného poskytnutia všetkých relevantných podkladov (vrátane auditu) od objednávateľa potrebných pre riadne zhotovenie diela. Nedodržanie času plnenia je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 4.2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi poštou, prípadne osobným odovzdaním s potvrdením objednávateľa o prevzatí predmetu plnenia v súlade s bodom 3.5 tejto zmluvy.

Článok V. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. III. bodu 3.2 a 3.3. tejto zmluvy, ktorá bola stanovená na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 06.10.2024 ako cena pevná, nemenná vrátane všetkých nákladov, predstavuje:

celková zmluvná cena bez DPH	11.650,00 €
sadzba 20 % DPH	2.330,00 €
celková zmluvná cena vrátane DPH	13.980,00 €

(slovom: trinásťtisícdeväťstoosemdesiat eur)

z toho:

Rekonštrukcia jedálne a spoločných priestorov pavilónu „C“

celková zmluvná cena bez DPH	7.850,00 €
sadzba 20 % DPH	1.570,00 €
celková zmluvná cena vrátane DPH	9.420,00 €

(slovom: deväťtisícštyristodvadsať eur)

Stavebné úpravy budovy „E“

celková zmluvná cena bez DPH	3.800,00 €
sadzba 20 % DPH	760,00 €
celková zmluvná cena vrátane DPH	4.560,00 €

(slovom: štyritisícpäťstošesťdesiat eur)

- 5.2. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 5.3. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy vrátane dopravných nákladov. Zhotoviteľ je povinný všetky práce a výkony, ktoré mal pri spracovaní cenovej ponuky z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny, vykonávať ako súčasť plnenia tejto zmluvy na vlastné náklady.
- 5.4. Podkladom pre úhradu finančných prostriedkov bude riadne vystavená faktúra zhotoviteľa. Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky.
- 5.5. Zhotoviteľ je oprávnený na vystavenie faktúry až po riadnom prevzatí diela objednávateľom v súlade s článkom IV. bod 4.2 tejto zmluvy. Po riadnom odovzdaní predmetu diela objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy.
- 5.6. Predmet plnenia tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom úplného zaplatenia dojednanej ceny podľa bodu 5.1. na základe faktúry zhotoviteľa.
- 5.7. Cena dohodnutá podľa čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy obsahuje dodávku projektovej dokumentácie podľa bodu 3.5 tejto zmluvy. Cena za dodanie ďalších vyhotovení

projektovej dokumentácie na základe požiadavky objednávateľa sa stanoví podľa počtu vyhotovení, pričom cena za jedno vyhotovenie sa vypočíta nasledovne :

- Výkresová časť:

Formát výkresu A4 - pre násobení počtu A4 sumou 0,20 eur/1xA4

Formát výkresu A3 – A0 - pre násobení počtu A4 sumou 0,40 eur/1xA4

- Textová časť – pre násobení počtu A4 sumou 0,10 eur/1xA4.

Článok VI. ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi predmet plnenia riadne a včas v termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VII. bod 7.4. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-EUR za každý deň omeškania.
- 6.3. Ak objednávateľ nezaplatí prevzatú faktúru riadne vystavenú podľa článku V. tejto zmluvy v lehote splatnosti dohodnutej v článku V. bodu 5.4. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ úroky z omeškania v zákonnej výške úrokov z omeškania.
- 6.4. Objednávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.
- 6.5. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo riadne a včas.
- 6.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený za podmienok uvedených v tejto zmluve, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 48 mesiacov a začína plynúť dňom písomného odovzdania diela objednávateľovi a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Pre prípad vady projektovej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektovej dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 7 dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (e-mailom) a zároveň listovou zásielkou.

- 7.5 V prípade, že vadou projektovej dokumentácie, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný túto škodu objednávateľovi uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa, uvedenému v článku I. tejto zmluvy.

Článok VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípadoch:
- a) ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu vyhotovenia a kvality projektovej dokumentácie,
 - c) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejného obstarávania zhotoviteľom, do ktorého zhotoviteľ predložil ponuku a ktorú objednávateľ prijal,
 - d) ak objednávateľ rozhodne o zastavení prác na spracovávanom predmete plnenia
 - e) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - f) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti zhotoviteľ je povinný podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 8.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 8.5 Práce zrealizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 8.6 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhrady škody.

Článok IX. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 9.1 Obsahom vyhotoveného diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sú autorské architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom a zhotoviteľ diela ako jeho autor súhlasí s neobmedzeným využívaním diela objednávateľom. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ použije dielo vykonané na základe tejto zmluvy ako podklad do verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných a súvisiacich prác na zákazku „Oprava Pavilónu „C“ a stavebné úpravy budovy „E“ a to bez nároku na odmenu.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

- 10.3 Táto zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Komárne pod č. 67280/32047/OSP/2024, v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa. resp. www.crz.gov.sk . Zhotoviteľ berie na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. .
- 10.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 15.10.2024

Komárno, dňa 14.10.2024

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
INGDIVIDUAL s.r.o.
Ing. Norbert Vida
konateľ

.....
Mesto Komárno zastúpené
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta