

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2024/1050/6578

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Peter Molda, generálny riaditeľ štátneho podniku
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:
IČO: 00 156 752
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 32/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

ŽILINSKÝ SAMOPSRÁVNÝ KRAJ SO SÍDLOM V ŽILINE

Sídlo: Komenského 2622/48, 011 01 Žilina
Konajúci: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
Nie je platiteľ DPH,
IČ DPH: SK2021626695 podľa § 7 zákona o DPH

(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

2.1 Prenajímateľ má v správe majetok, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa:

- v k.ú. Teplička nad Váhom, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, parcely registra „C“ evidované na liste vlastníctva č. 2675 ako:

Parcelné číslo	Výmera (m ²)	Druh pozemku
2210/30	841	zastavaná plocha a nádvorie
2210/29	1595	ostatná plocha
2210/27	1777	vodná plocha
2210/26	1919	ostatná plocha
2210/24	609	zastavaná plocha a nádvorie
2210/25	119	zastavaná plocha a nádvorie
2210/23	85	zastavaná plocha a nádvorie
2210/22	185	zastavaná plocha a nádvorie
2210/20	3133	zastavaná plocha a nádvorie
3216/7	1870	vodná plocha
3216/6	4305	vodná plocha
3216/8	10	vodná plocha
2103/26	261	zastavaná plocha a nádvorie
2103/25	912	zastavaná plocha a nádvorie
2103/29	748	zastavaná plocha a nádvorie

2103/59	778	ostatná plocha
2103/58	191	zastavaná plocha a nádvorie
2103/191	11	zastavaná plocha a nádvorie
2103/62	297	ostatná plocha
2103/271	9	zastavaná plocha a nádvorie
2103/275	79	ostatná plocha
3216/12	959	vodná plocha
3216/9	273	vodná plocha
3216/17	1501	vodná plocha
3216/23	853	vodná plocha
3216/18	93	vodná plocha
3216/20	533	vodná plocha
3216/19	93	vodná plocha
3216/21	54	vodná plocha

- v k.ú. Žilina, okres Žilina, obec Žilina, parcely registra „C“ evidované na liste vlastníctva č. 5502 ako:

Parcelné číslo	Výmera (m ²)	Druh pozemku
2950/6	139	trvalý trávny porast
6022/5	245	vodná plocha

(ďalej spolu len „**nehnutelnosti**“)

- 2.2 Predmet nájmu tvorí **časť nehnuteľností o celkovej výmere 4957,30 m²** vymedzenej v grafickej situácii a tabuľke „Špecifikácia rozsahu pozemkov“; grafická situácia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a tabuľka „Špecifikácia rozsahu pozemkov“ tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“), financovaného z Operačného programu (Slovensko, cezhraničnej spolupráce), prípadne iného v čase dostupného operačného programu, alebo z iných ďalších finančných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
- 2.3 **Účel nájmu:** Predmet nájmu prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi za účelom vybudovania, prevádzky a udržateľnosti stavby „**Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)**“.
- 2.4 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom a stavebníkom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 3.1 Nájomca svojím podpisom zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že v tomto stave mu bol predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy odovzdaný a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijal do užívania. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu prijal v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady údržbu predmetu nájmu, najmä zabezpečuje čistotu a poriadok na predmete nájmu a vykonáva pravidelný odvoz a likvidáciu odpadu z predmetu nájmu v súlade so zákonom č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov počas celej doby nájmu.
- 3.3 Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vznik akejkoľvek havarijnej

- situácie a poistnej udalosti a vzniknuté škody na predmete nájmu, najneskôr však do 24 hodín od ich zistenia, a to zástupcom prenajímateľa na emailovú adresu: info@vwb.sk.
- 3.4 Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 3.2 a ods. 3.3 tohto článku tejto zmluvy nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady spojené s odstránením havarijných situácií, poistných udalostí a vzniknutých škôd na predmete nájmu, v súvislosti s vybudovaním a prevádzkovaním cyklotrasy, bude hradiť nájomca.
- 3.5 Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych noriem a predpisov na úseku BOZP, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany majetku, predpisov v oblasti životného prostredia a za ich porušenie v plnom rozsahu zodpovedá.
- 3.6 Všetky stavebné úpravy vykonané v záujme nájomcu hradí nájomca. Nájomca nemá právo na úhradu týchto nákladov počas trvania zmluvy, ani po jej ukončení.
- 3.7 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účely uvedené v článku II. ods. 2.3. tejto zmluvy.
- 3.8 Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poistnou zmluvou.
- 3.9 Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
- 3.10 Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečí jeho riadnu ochranu pred poškodením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprimeraným konaním nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
- 3.11 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným pracovníkom na základe ich písomného požiadania vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy, pričom prenajímateľ je povinný doručiť nájomcovi písomné požiadanie najmenej 2 pracovné dni pred plánovaným vstupom na predmet nájmu.
- 3.12 Nájomca sa zaväzuje splniť pripomienky prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu uvedené v tejto zmluve.
- 3.13 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
- 3.14 Prenajímateľ umožní pripojenie novovybudovaného osvetlenia v tých častiach úsekov, kde je vybudovaná elektrická sieť, pričom konkrétne podmienky budú určené až po dodaní projektovej dokumentácie, a to formou uzatvorenia dodatku k tejto zmluve alebo osobitným zmluvným vzťahom.
- 3.15 Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi svoj súhlas so zmenou druhu dotknutých pozemkov a teda súhlas s prípadným vyňatím pôdy z LPF a/alebo PPF, ak takýto súhlas bude v procese vyžadovaný a taktiež súhlas so zápisom geometrického plánu, na základe ktorého bude vyhotovená nájomná zmluva, príp. dodatok k nájomnej zmluve, ak bude takýto súhlas vyžadovaný.
- 3.16 Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi aj svoj súhlas s nevyhnutným výrubom drevín a krovín, ako vlastníka stavbou dotknutých pozemkov, ak bude takýto súhlas v procese riešenia potrebný. Nevyhnutný výrub drevín a krovín dotknutých stavbou bude vopred oznámený prenajímateľovi a musí byť riešený na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy.

Článok IV. Podnájom

- 4.1 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.

Článok V.
Výška nájomného a spôsob jeho splatnosti

- 5.1 Nájomné je stanovené vzájomnou dohodou zmluvných strán berúc do úvahy účel využitia predmetu nájmu vo verejnom záujme t.j. vybudovanie a prevádzka cyklotrasy.
- 5.2 Nájomné za predmet nájmu je dojednané vo výške 0,017,- Eur s DPH/m²rok t.j. nájomné za celý predmet nájmu o výmere 4957,30 m² je po zaokrúhlení vo výške **84,- Eur s DPH** (slovom: osemdesiatštyri Eur) **za jeden kalendárny rok**. Za obdobie kratšie ako kalendárny rok sa nájomné vypočíta ako pomerná časť zo sumy ročného nájomného.
- 5.3 Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu si nájomca hradí sám.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa tohto článku tejto zmluvy, ako aj ostatné platby podľa tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za kalendárny rok 1x ročne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru každoročne najneskôr do 15.01. príslušného kalendárneho roka.
- 5.6 Prvú faktúru vystaví prenajímateľ najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. toho kalendárneho roku, v ktorom sa zmluva uzatvorila.
- 5.7 V prípade ukončenia nájomnej zmluvy v priebehu kalendárneho roka prenajímateľ najneskôr do 10 kalendárnych dní od ukončenia nájomného vzťahu vystaví opravnú faktúru a zaväzuje sa vrátiť alikvotnú časť uhradeného nájomného späť nájomcovi, a to do 15 kalendárnych dní od jej vystavenia.
- 5.8 Faktúra je splatná v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. Faktúra bude doručená nájomcovi poštou do sídla nájomcu.
- 5.9 Ak nájomca nevykoná úhradu nájomného v určenej lehote, je prenajímateľ oprávnený fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť prenajímateľovi na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 5.10 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy, ako aj IBAN prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má nájomca právo vrátiť ju do termínu splatnosti prenajímateľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia riadnej faktúry nájomcovi.
- 5.11 Faktúra sa považuje za uhradenú v lehote splatnosti, ak deň pripísania príslušnej peňažnej čiastky na účet prenajímateľa je v lehote uvedenej v odseku 5.8 tohto článku tejto zmluvy. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.12 Prenajímateľ má právo meniť nájomné za prenájom predmetu nájmu raz ročne vždy k 1.1. príslušného kalendárneho roka v nadväznosti na oficiálne priznanú mieru rastu čistej inflácie, zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a ak dôjde k zmene výšky platieb daní, poplatkov a iných zákonom stanovených platieb súvisiacich s vlastníctvom a užívaním predmetu nájmu.

Článok VI. Doba platnosti a ukončenie nájmu

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 10-tich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.2 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné nájomný vzťah predĺžiť na nasledujúce obdobie formou písomného dodatku.
- 6.3 Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nájomný vzťah možno ukončiť:
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) dňom zaradenia prenajímateľa do privatizácie podľa ust. § 45 ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
 - c) písomným odstúpením od zmluvy.
- 6.4 Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov:
- a) ak nájomca aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a dodatočnej primeranej lehote na nápravu nebude dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v článku II. ods. 2.3 tejto zmluvy, a to aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
 - c) ak nájomca poruší článok IV. tejto zmluvy,
 - d) v dôsledku zmien vykonaných alebo vykonávaných nájomcom na predmete nájmu, v dôsledku ktorých preukázateľne vzniká alebo hrozí prenajímateľovi značná škoda (§ 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka).
- 6.5 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu,
 - b) prenajímateľ porušil svoju povinnosť v zmysle článku III. ods. 3.13 tejto zmluvy.
- 6.6 V prípade ukončenia nájmu z dôvodov podľa odseku 6.4 tohto článku tejto zmluvy, je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomného odstúpenia od zmluvy zo strany zmluvnej strany druhej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade ukončenia nájmu z dôvodu podľa odseku 6.3 písm. b) tohto článku tejto zmluvy, je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia oznámenia o vzniku tejto skutočnosti oboj zmluvným stranám. V prípade ukončenia nájmu dohodou podľa odseku 6.3 písm. a) tohto článku tejto zmluvy, bude lehota na uvoľnenie a odovzdanie predmetu nájmu prenajímateľovi dohodnutá v tejto dohode. V prípade ukončenia nájmu z dôvodov podľa odseku 6.5 tohto článku tejto zmluvy, nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomného odstúpenia od zmluvy zo strany zmluvnej strany druhej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.7 Pri ukončení nájmu zo strany prenajímateľa, prenajímateľ písomne upovedomí nájomcu o spôsobe odovzdania predmetu nájmu späť prenajímateľovi. Pri ukončení nájmu zo strany nájomcu, nájomca písomne upovedomí prenajímateľa o spôsobe odovzdania predmetu nájmu späť prenajímateľovi.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu nájomcom po ukončení doby nájmu nemá za následok obnovenie tohto nájomného vzťahu.
- 6.9 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky), pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy tu neupravené sa budú riadiť platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2 Podmienky dohodnuté v tejto zmluve (s výnimkou prípadov, kedy je v tejto zmluve ustanovené že dodatok nie je potrebné uzatvárať) je možné meniť a/alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 8.3 Nakoľko obe zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o slobode informácií**“), zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode informácií v § 5a a § 5b.
- 8.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval nájomcu, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Druhá zmluvná strana svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s dokumentom s názvom „Protikorupčný program,“ zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, pričom pri plnení predmetu zmluvy ho bude dodržiavať.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.6 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 8.7 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
- 8.8 Prenajímateľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval nájomcu, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracúvaniu osobných údajov nájomcu zo strany prenajímateľa. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom prenajímateľa s názvom „Ochrana osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany prenajímateľa.

- 8.9 Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>."
- 8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.11 Príloha č. 1 – grafická situácia
Príloha č. 2 – tabuľka „Špecifikácia rozsahu pozemkov“

V Bratislave dňa 8. októbra 2024

V Žiline dňa 15.10.2024

Prenajímateľ:
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Nájomca:
Žilinský samosprávny kraj so sídlom
v Žiline

Ing. Peter Molda, v.r.
generálny riaditeľ štátneho podniku

Ing. Erika Jurinová, v.r.
predsedníčka ŽSK

pozemky v správe VV, š.p.



Úsek	k.ú.	Reg.	Parcela	LV	Výmera	Druh	Vlastník	Bližšie určenie / informácia	Záber (m2)
1	Teplička n. Váhom	C	2210/30	2675	852	zast.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	existujúci asfalt, úprava značenia, napojenie na ľavobrežnú	117,10
	Teplička n. Váhom	C	2210/29	2675	1595	ost.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	nová cyklo, krajnice, opory lávky (211m2) + dočasný záber stavebného dvora (1384m2)	1595,00
	Teplička n. Váhom	C	2210/27	2675	1777	v.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	voľná časť lávky nad tokom	74,00
	Teplička n. Váhom	C	2210/26	2675	1919	ost.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	nová cyklo, krajnice, opory lávky, časť lávky	578,44
	Teplička n. Váhom	C	2210/24	2675	609	zast.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	cesta - nový priechod, úprava nábehov, obrubníkov a krajníc	38,30
	Teplička n. Váhom	C	2210/25	2675	119	zast.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	cesta - úprava krajníc, obrubníkov, nový priechod	4,66
	Teplička n. Váhom	C	2210/23	2675	85	zast.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	cesta - úprava krajníc, obrubníkov, nový priechod	14,28
	Teplička n. Váhom	C	2210/22	2675	185	zast.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	existujúci chodník, zvýšenie zábradlia, nový asfalt	39,78
	Teplička n. Váhom	C	2210/20	2675	3133	zast.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	nová cyklo, rozšírenie chodníka, svahy, krajnice, zeleň	95,84
	Teplička n. Váhom	C	3216/7	2675	1870	v.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	existujúca cesta, nový priechod, krajnice, obrubníky	62,23
2	Teplička n. Váhom	C	3216/6	2675	4305	v.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	nová cyklo, rozšírenie chodníka, svahy, krajnice, zeleň	137,28
	Teplička n. Váhom	C	3216/8	2675	10	v.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	existujúci chodník, nový asfalt, rozšírenie	10,00
	Teplička n. Váhom	C	2210/20	2675	3133	zast.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	nová cyklo, rozšírenie chodníka, svahy, krajnice, zeleň	159,24
	Teplička n. Váhom	C	2210/22	2675	185	zast.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	existujúci chodník, zvýšenie zábradlia, nový asfalt	142,85
	Teplička n. Váhom	C	2103/26	2675	261	zast.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	existujúci chodník, zvýšenie zábradlia, nový asfalt	261,00
	Teplička n. Váhom	C	2103/25	2675	912	zast.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	cesta - úprava nábehov, obrubníkov a krajníc, zábradlie	110,58
	Teplička n. Váhom	C	2103/29	2675	748	zast.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	úprava sietí, nové zábradlie (výpustná časť z hrádze)	67,60
	Teplička n. Váhom	C	2103/59	2675	778	ost.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	nová cyklo, rozšírenie chodníka, svahy, krajnice, zeleň	505,47
	Teplička n. Váhom	C	2103/58	2675	191	zast.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	existujúci chodník, zvýšenie zábradlia, nový asfalt	191,00
	Teplička n. Váhom	C	2103/191	2675	11	zast.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	existujúci chodník, zvýšenie zábradlia, nový asfalt	11,00
3	Teplička n. Váhom	C	2103/62	2675	297	ost.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	nový záber - rozšírenie chodníka v mieste BUS	10,35
	Teplička n. Váhom	C	2103/271	2675	9	zast.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	nový záber - rozšírenie chodníka v mieste priechodu	9,00
	Teplička n. Váhom	C	2103/275	2675	79	ost.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	nový záber - rozšírenie chodníka v mieste priechodu	3,44
	Žilina	C	2950/6	5502	139	t.t.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	nový záber cyklo, krajnice, zeleň	3,53
	Žilina	C	6022/5	5502	245	v.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	voľná časť lávky nad tokom, opora	52,42
	Teplička n. Váhom	C	3216/12	2675	959	v.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	rozšírenie existujúceho chodníka, nový záber	399,55
	Teplička n. Váhom	C	3216/9	2675	273	v.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	existujúci chodník, úprava, rozšírenie, asfalt, obrubníky	12,43
	Teplička n. Váhom	C	3216/17	2675	1501	v.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	nový priechod (River club)	100,14
	Teplička n. Váhom	C	3216/23	2675	853	v.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	nový priechod (River club)	31,96
	Teplička n. Váhom	C	3216/18	2675	93	v.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	nový priechod (River club)	28,29
	Teplička n. Váhom	C	3216/20	2675	533	v.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	nový priechod (River club)	51,38
	Teplička n. Váhom	C	3216/19	2675	93	v.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	nový priechod (River club)	31,90
	Teplička n. Váhom	C	3216/21	2675	54	v.p.	SR, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 156752	nový priechod (River club)	7,26