

Zmluva o nájme

V súlade s Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom v platnom znení,
zákonom č. 182/93 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

uzavretá medzi

Prenajímateľom: **Kultúrne a spoločenské stredisko Prievidza**
sídlo: Prievidza, F. Madvu 11
zastúpené: Mgr. Danou Hornou - riaditeľkou KaSS
IČO: 00516988 DIČ: 2021160317 IČ DPH: SK2021160317
bankové spojenie: VÚB Prievidza, č. účtu: 4430-382/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0000 0443 0382
(ďalej len prenajímateľ)
poverený zamestnanec na uzatváranie zmluvy:
Bc. Zuzana Adámková, zástupkyňa riaditeľky KaSS

a

Nájomcom: **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
v bytovom dome č. súp. II 330 MAGURA**
Sídlo: F. Madvu, Björnsona II. 330, 971 01 Prievidza
zastúpené: Ing. Ivan Sivák – predseda SVB
IČO: 31118691 DIČ:
bankové spojenie:
(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte **Dom kultúry, Ul. F. Madvu 11, Prievidza:**

Dátum	Č.m.	Názov miestnosti	Cena/hod v €	Predpokl. doba nájmu od - do	
18.10.2024	1.11	Klubovňa 1	14,00	18.00	20.00

2. Účel nájmu: stretnutie vlastníkov bytov - schôdza.

3. Prenajímateľ spolu s priestormi so zariadením poskytne nájomcovi aj nasledovné služby:

Služba (popis)	Cena bez DPH	Cena s DPH

II. Finančné plnenie

1. V súlade s aktuálne platným cenníkom KaSS sa zmluvné strany dohodli na cene za nájom a poskytnuté služby v nadväznosti na Čl. I, bod 1 tejto zmluvy vo výške **14,00 €/hod.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že za dočasné užívanie predmetu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné za skutočne využitý čas na účely definované v Čl. I, bod 2 tejto zmluvy. Skutočne využitý čas nájmu potvrdí a zapíše poverený zamestnanec KaSS. Konečná suma za nájom a poskytnuté služby bude vyúčtovaná v prílohe – finančné plnenie, ktorá bude súčasťou Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa **15.10.2024.**

3. Nájomca uhradí dohodnutú sumu:

- v hotovosti do pokladne KaSS ihneď po skončení podujatia/akcie,
- platobnou kartou online ,
- bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.

4. V prípade omeškania úhrady sa zmluvné strany dohodli na poplatku z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

III. Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Za škody spôsobené nad rámec riadneho užívania vecí zodpovedá nájomca. V prípade vzniknutej škody na majetku KaSS bude škoda uhradená v hotovosti do pokladne KaSS alebo vyfakturovaná nájomcovi, a to vo výške obstarávacej ceny znehodnotenej veci. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté priestory a zariadenie prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

2. Nájomca nie je oprávnený dať veci prenajaté na základe tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe.

Počas organizovania akcie v prenajatých priestoroch je nájomca usporiadateľom, zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov a je povinný zabezpečiť bezpečnosť zúčastnených osôb. Nájomca nemá právo robiť zmeny v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu prenajatých priestorov.

3. Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať v prenajatom priestore s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.

4. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle Zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržiavať vo všetkých priestoroch KaSS **zákaz fajčenia a zákaz predaja tabakových výrobkov.**

5. Nájomca sa zaväzuje, ak je to potrebné, vyrovnať si vo vlastnej réžii poplatky SOZA, LITA a pod. v súlade so znením Zákona NR SR č. 618/2003 Z.z. - Autorský zákon a v súlade s ďalšími predpismi súvisiacimi s autorským právom.

IV.

Ochrana osobných údajov

1. Prevádzkovateľ: Kultúrne a spoločenské stredisko, Ul. F. Madvu 11, 971 01 Prievidza

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@somi.sk

Účel spracovania: plnenie predmetu zmluvy.

Právny základ: zmluva.

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: orgány štátnej moci a kontrolné orgány.

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: nebude.

Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak.

Prevádzkovateľ vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Práva dotknutej osoby:

- dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- dotknutá osoba má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na prešetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úrad na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č. 18/2018 Z.z.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali.

3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami do splnenia záväzkov v nej uvedených, tzn. na deň **18.10.2024**.

V Prievidzi dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca