

Zmluva o krátkodobom nájme č. 223222024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Družicová 4, Košice
štatutárny zástupca: Mgr. Varga Jozef - riaditeľ
sídlo: Družicová 4, 040 12 Košice
bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.
číslo účtu: 0503998001/5600 (prevádzkové náklady)
IBAN: SK12 5600 0000 0005 0399 8001 (prevádzkové náklady)
číslo účtu: 0503991002/5600 (nájom)
IBAN: SK29 5600 0000 0005 0399 1002 (nájom)
IČO: 31263127
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Občianske združenie Krajina zážitkov,
v zastúpení: Ing. Ivana Martiniaková
sídlo: Uralská 8, 040 12, Košice
IBAN: SK10 1100 0000 0029 4908 5310
IČO: 52101649
„ďalej len nájomca“

Článok II Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nekrytá športová plocha (atletická športová plocha) nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Družicová 4, Košice na parcele registra "C" č. 3080 v katastrálnom území: Jazero, okres Košice IV, obec Košice – Nad Jazerom a je evidovaná Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor na LV č. 3121.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice v pomere 1/1.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 127/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 19.02.2004 v znení neskorších dodatkov.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely organizovania podujatia Olympiáda materských škôl.

Článok IV Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 17.10.2024 v čase od 9.00 hod. do 11.00 hod.

Článok V Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 111 ods. 1 Štatútu mesta Košice a v súlade s časťou D.1 ods. 3 písm. f) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v platnom znení dohodli na výške nájmu 9 €/hod.
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 18 €.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné vo výške 18 € uhradiť najneskôr do 25.10.2024 na účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0503991002/5600, IBAN: SK29 5600 0000 0005 0399 1002, variabilný symbol 223222024.
4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si zabezpečí elektrickú energiu prostredníctvom vlastnej elektrocentrály.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX.

Podmienky nájmu v prípade nepriaznivého počasia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepriaznivého počasia, ktoré nájomcovi neumožní organizovať podujatie - Olympiáda materských škôl na predmete nájmu špecifikovanom v čl. II ods. 1 tejto zmluvy (nekrytá športová plocha - atletická športová plocha), prenajímateľ poskytne náhradný predmet nájmu a to - **veľká telocvičňa o výmere 250 m²** - nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Družicová 4, Košice, - stavba so súpisným číslom 1475, na parcele č. 3073, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, okres Košice IV, obec Košice – Nad jazerom a je evidovaná Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor na LV č. 3121.
2. Za splnenia podmienok uvedených ods. 1 tohto článku sa zmluvné strany v súlade s ustanovením § 111 ods. 1, § 79 ods. 4 Štatútu mesta Košice a v súlade s časťou D.1 ods. 3 písm. a) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v platnom znení dohodli na výške nájomného za veľkú telocvičňu **20 €/hod. + prevádzkové náklady**.
3. Za splnenia podmienok uvedených ods. 1 tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu (veľká telocvičňa) predstavuje **40 €** a výška prevádzkových nákladov za celú dobu nájmu (veľká telocvičňa) predstavuje sumu **10,77 €**.
4. Za splnenia podmienok uvedených ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje **nájomné za veľkú telocvičňu v celkovej výške 40 € uhradiť na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0503991002/5600, IBAN: SK29 5600 0000 0005 0399 1002, variabilný symbol: 223222024 a to najneskôr do 25.10.2024.**
5. Za splnenia podmienok uvedených ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje **prevádzkové náklady za veľkú telocvičňu vo výške 10,77 eur uhradiť na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 0503998001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0005 0399 8001, variabilný symbol: 223222024 a to najneskôr do 25.10.2024.**
6. Platby za služby spojené s nájmom veľkej telocvične (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
7. V prípade náhradného prenájmu sa ostatné články tejto zmluvy použijú primerane.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom **17.10.2024**.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Košice 16.10. 2024

Základná škola

.....
prenajímateľ:

.....
nájomca:

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov,
v ZŠ Družicová 4, 040 12 Košice, pre OZ Krajina zážitkov**

veľká telocvičňa

Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		8 631,00		Podiel
Prenajatá plocha (m ²)		272,00	3,15%	0,0315
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období (13.12.2023-31.03.2024)			64,00%	0,64
Počet osôb v prenajatej časti		50		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		2,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,01228	249 600,00	2 356
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00263		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00004		
Hodinová spotreba elektriny v kW		5,40000		
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na variabilnú zložku tepla	0,150900	390 000,00	58 851,00	70 621,20
Náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	6,86	1 849,76	2 219,71
Náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				72 840,91
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	34 809,05	5 252,69	6 303,22
Náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,65160	10,0171	2 701,13	3 241,35
VaS - vodné a stočné		386,00	0,00	0,00
Náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				7 953,81
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
VaS - vodné a stočné	3,1651		0,00	0,00
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,3922	3 177,52	4 423,74	5 308,49
Náklady za elektrinu	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h
Svietidlo / veľká telocvičňa/	18	0,3	5,40	€ s DPH/h
Spolu		5,40	2,38	2,85
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla		0,150900	6,6787	1,01
Náklady za fixnú zložku tepla		269,65160	0,0001	0,03
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,04
Náklady nájomcu za TÚV				1,25
Náklady na ohrev TÚV variab. zložka	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TÚV fixná zložka	0,150900	10,15	1,53	1,84
Vodné a stočné	269,651600	0,0029	0,79	0,94
Náklady konečného spotrebiteľa	0,0000	0,113	0,00	0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu				2,78
VaS - vodné a stočné	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	3,1651	0,263	0,83	1,00
Zrážková voda podiel na ploche	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za elektrinu	1,3626	0,0229	0,03	0,04
Celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte		nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		0,4400	10,80	€ s DPH
Preádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				4,75
				5,70
				€ s DPH
Teplo				1,25
Teplá voda				2,78
Studená voda				1,00
Zrážková voda				0,04
Elektrina				5,70
Poplatok za spracovanie údajov				0,00
Košice, 15.10.2024				Spolu
				10,77