

N á j o m n á z m l u v a č. 10/2024
o prenájme učebne

uzatvorená podľa Zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ:

Názov: **Základná škola s materskou školou, Soblahov 404**

V zastúpení: Mgr. Natália Škorcová

Sídlo: Soblahov 404, 913 38 Soblahov

IČO: 36125997

DIČ: 2021609436

Bankové spojenie: Prima Banka a.s. Trenčín

Číslo účtu: SK90 5600 0000 0006 5809 7005/5600

Nájomca:

Názov spoločnosti: **Základná umelecká škola**

V zastúpení: Bc. Viera Muntágová, Dis. art.

Sídlo: Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová

IČO: 379 16 173

DIČ: 2021 76 7352

IČ DPH:

Tel. kontakt: Bc. Viera Muntágová, DiS. art. – 0908 709 231 (riaditeľka ZUŠ)

Mgr. Lucia Ondrušíková, DiS. art. – 0907 743 014 (zástupkyňa riaditeľky)

Mgr. Anna Haliaková, PhD. – 0907 742 519 (zástupkyňa riaditeľky)

Mail: zusnemsova@gmail.com

Čl. I
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom učební nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Soblahov 404, vo vlastníctve obce Soblahov.

Čl. II

Účel nájmu

Účel prenájmu: výučba vo hudobnom odbore.

Čl. III

Obdobie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **20.09.2024** do **30.06.2025** (okrem školských prázdnin a štátnych sviatkov).

2. V danom období sa bude prenajímať učebňa v termínoch:

Edita Varhaníková: piatok 14.45 – 17.05 hod.

3. V prípade zrušenia nájmu z organizačných dôvodov nebude nájomné účtované. Nájomca je povinný prenajímateľa vopred informovať o zrušení výučby.

Čl. IV

Cena nájmu

1. Cena nájmu je určená nasledovne:

Obdobie: 01.05.-30.09. – cena nájmu 5 EUR/hod.

Obdobie: 01.10.-30.04. – cena nájmu 7 EUR/hod.

2. V cene nájmu sú zahrnuté všetky prevádzkové náklady.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zvýšenie nájmu v súvislosti so zvýšením cien energií.

Čl. V

Platobné podmienky

1. Nájomné sa bude fakturovať nasledovne:

- v novembri 2024: za obdobie od začiatku nájmu do 31.12.2024.
- v apríli 2025: za obdobie 1.štvrťroka 2025,
- v júli za obdobie: 2.štvrťroka 2025.

2. Prenajímateľ vyúčtuje nájomné podľa skutočne prenajatých hodín.

3. Faktúry uhradí v termíne splatnosti uvedenom na faktúre na číslo účtu v tvare IBAN: **SK90 5600 0000 0006 5809 7005**.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a uhradí ich v plnom rozsahu. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy školy.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, po podpísaní obi dvoma stranami zostane jedno vyhotovenie nájomcovi a jedno vyhotovenie prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Soblahove dňa: 14.09.2024

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
SOBLAHOVÁ 404

M. ...

riadiťka ZŠ s MŠ

Základná umelecká škola Nemšová
Luborčianska 2
914 41 Nemšová
IČO: 37916173



Dr. Viera Vranugova, DJS. art.

riadiťka ZUŠ Nemšová