

KÚPNA ZMLUVA č. 1254/1771/3310/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Mesto Brezno**
Sídlo: **Nám. Gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno**
Štatutárny orgán: **JUDr. Tomáš Abel PhD. – primátor mesta**
IČO: **00313319**
IBAN:

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Štatutárny orgán: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, zastúpená**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Mgr. Norbert Polievka, MA. generálny riaditeľ**
so sídlom: **Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,**
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
IČO : **00 00 33 28**
DIČ : **2021067785**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma :

(ďalej ako kupujúci)

II. Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/ov, ktorý/é sa nachádza/jú v katastrálnom území **Brezno**, obec Brezno, okres Brezno.

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlast. podiel
5804	C	2886/3	Zastavané plochy a nádvoria	9	1/1
5804	C	2886/4	Zastavané plochy a nádvoria	2	1/1
5804	C	2884/3	Zastavané plochy a nádvoria	9	1/1

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Kupujúci kupuje nehnuteľnosti pre účely majetkovoprávneho vysporiadania verejnoprospešnej stavby mosta „I/72 Brezno – most ev.č. 72-045“.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky nachádzajúcich sa v kat. území **Brezno**, obec Brezno, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu v nasledovnom rozsahu:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlast. podiel
5804	C	2886/3	Zastavané plochy a nádvoria	9	1/1
5804	C	2886/4	Zastavané plochy a nádvoria	2	1/1
5804	C	2884/3	Zastavané plochy a nádvoria	9	1/1

Výmera kupovaných pozemkov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je **20 m²**.

Čl. IV.

Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v Čl. III. odst. 2 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 29/2024 zo dňa 10.6.2024, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **28,26 €/m²**.

Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových/nej nehnuteľností/i uvedených v čl. III ods. 2 tejto zmluvy predstavuje **565,20 €** slovom: päťstošesťdesiatpäť eur, 20 eurocentov.

Čl. V.

Platobné podmienky

1/ Kupujúci s účinkami plnenia poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa účinnosti zmluvy v súlade s §17 ods.5 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Brezno na účet predávajúceho a následne kupujúci podá návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatvárajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

3/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

4/ Predaj nehnuteľností bol schválený na zasadnutí mestského zastupiteľstva **č.118/2024 a 119/2024** dňa **18.09.2024**.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 3/ tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad katastrálny odbor.

Predávajúci:

V Brezne

dňa:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici

dňa:

.....
JUDr. Tomáš Abel PhD. – primátor mesta
Mesto Brezno

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica