

Zmluva o budúcej zmluve o prevode správy majetku štátu
č. 6235/2024/LSR
č. 1358/2291/3310-BB/2024

Čl. I.
Zmluvné strany

Budúci odovzdávajúci:

Názov: **Slovenská republika v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: **Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica**
Zastúpený: **JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ**
IČO : **36038351**
DIČ : **36038351/851**
IČ DPH: **SK 2020087982**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

a

Budúci preberajúci:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 84104**
Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA. generálny riaditeľ**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
IBAN:
IČO : **00 00 33 28**
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.

(ďalej len „**preberajúci** spolu ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú zmluvu v tomto znení:

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Budúci odovzdávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, vedených Okresným úradom Banská Bystrica katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Donovaly, **katastrálne územie Donovaly na LV č. 2468** a to v nasledovnom rozsahu:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel
2468	E	1575/2	lesný pozemok	2892	1/1
2468	E	1575/3	lesný pozemok	203	1/1
2468	E	1575/4	lesný pozemok	317	1/1
2468	E	1575/5	lesný pozemok	2134	1/1
2468	E	2129/1	lesný pozemok	3104	1/1
2468	E	2142/1	ostatná plocha	2688	1/1
2468	C	3720/1	lesný pozemok	3756	1/1
2468	C	3724/1	lesný pozemok	198859	1/1
2468	C	3724/4	lesný pozemok	469	1/1
2468	C	3724/5	lesný pozemok	1527	1/1
2468	C	3724/6	lesný pozemok	391	1/1
2468	C	3731/1	lesný pozemok	82865	1/1

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje previesť do správy budúcemu preberajúcemu pozemky **v katastrálnom území Donovaly**, obec Donovaly, okres Banská Bystrica, podľa geometrického plánu č. 7277-02-01/2022 zo dňa 6.4.2022, ktorý vyhotovila spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., Bratislava, overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 20.5.2022 pod č. G1-440/2022 nasledujúce novovytvorené parcely C-KN:

LV č.	Parcela	Register KN	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel	Novovytvorená parcela	Register KN	Diel č.	Výmera m ²
2468	1575/2	E	2892	lesný pozemok	1/1	3719/7	C	5	613
2468	1575/2	E	2892	lesný pozemok	1/1	3719/8	C	6	8
2468	1575/2	E	2892	lesný pozemok	1/1	3722/7	C	7	1198
2468	1575/2	E	2892	lesný pozemok	1/1	3722/8	C	8	41
2468	1575/2	E	2892	lesný pozemok	1/1	3722/9	C	9	23
2468	1575/2	E	2892	lesný pozemok	1/1	3722/10	C	10	170
2468	1575/2	E	2892	lesný pozemok	1/1	3722/11	C	11	26

2468	1575/2	E	2892	lesný pozemok	1/1	3722/12	C	12	128
2468	1575/2	E	2892	lesný pozemok	1/1	3722/16	C	13	11
2468	1575/2	E	2892	lesný pozemok	1/1	3722/17	C	14	6
2468	1575/2	E	2892	lesný pozemok	1/1	3722/18	C	15	35
2468	1575/2	E	2892	lesný pozemok	1/1	3722/19	C	16	11
2468	1575/3	E	203	lesný pozemok	1/1	3722/29	C	23	203
2468	1575/4	E	317	lesný pozemok	1/1	3723	C	24	127
2468	1575/4	E	317	lesný pozemok	1/1	3728/7	C	25	63
2468	1575/5	E	2134	lesný pozemok	1/1	3728/12	C	27	10
2468	1575/5	E	2134	lesný pozemok	1/1	3728/17	C	28	1798
2468	2129/1	E	3104	lesný pozemok	1/1	3729/11	C	65	25
2468	2129/1	E	3104	lesný pozemok	1/1	3729/12	C	66	10
2468	2142/1	E	2688	ostatná plocha	1/1	3722/14	C	70	172
2468	2142/1	E	2688	ostatná plocha	1/1	3722/15	C	71	340
2468	2142/1	E	2688	ostatná plocha	1/1	3722/20	C	72	45
2468	2142/1	E	2688	ostatná plocha	1/1	3722/26	C	73	440
2468	2142/1	E	2688	ostatná plocha	1/1	3722/28	C	74	77
2468	2142/1	E	2688	ostatná plocha	1/1	3724/28	C	75	10
2468	2142/1	E	2688	ostatná plocha	1/1	3724/34	C	76	3
2468	2142/1	E	2688	ostatná plocha	1/1	3724/35	C	77	45
2468	2142/1	E	2688	ostatná plocha	1/1	3724/42	C	78	14
2468	2142/1	E	2688	ostatná plocha	1/1	3728/8	C	79	85
2468	2142/1	E	2688	ostatná plocha	1/1	3728/11	C	80	78
2468	2142/1	E	2688	ostatná plocha	1/1	3728/13	C	81	21
2468	2142/1	E	2688	ostatná plocha	1/1	3728/16	C	82	56
2468	2142/1	E	2688	ostatná plocha	1/1	3728/18	C	83	226
2468	3720/1	C	3756	lesný pozemok	1/1	3720/7	C	114	19
2468	3720/1	C	3756	lesný pozemok	1/1	3720/8	C	115	328
2468	3720/1	C	3756	lesný pozemok	1/1	3720/9	C	116	465
2468	3720/1	C	3756	lesný pozemok	1/1	3720/10	C	117	91
2468	3724/1	C	198859	lesný pozemok	1/1	3724/13	C	118	133
2468	3724/4	C	469	lesný pozemok	1/1	3724/14	C	119	25

2468	3724/5	C	1527	lesný pozemok	1/1	3724/15	C	120	85
2468	3724/5	C	1527	lesný pozemok	1/1	3724/16	C	121	711
2468	3724/6	C	391	lesný pozemok	1/1	3724/18	C	122	114
2468	3724/6	C	391	lesný pozemok	1/1	3724/19	C	123	62
2468	3724/6	C	391	lesný pozemok	1/1	3724/20	C	124	30
2468	3724/6	C	391	lesný pozemok	1/1	3724/21	C	125	35
2468	3731/1	C	82865	lesný pozemok	1/1	3731/4	C	126	11
2468	3731/1	C	82865	lesný pozemok	1/1	3731/5	C	127	325

(ďalej ako „**predmet zmluvy**“)

Výmera budúcich prevádzaných parciel na podiel vlastníka je: **8552 m²**.

Čl. IV.

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky podľa čl. III tejto zmluvy sa prevedú do správy na budúceho preberajúceho so všetkými právami a povinnosťami s ich správou spojenými do jeho správy odplatne, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania líniovej verejnoprospešnej stavby cesty „**I/59 Donovaly – núdzový záliv**“.

Čl. V.

Cena predmetu prevodu

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 44/2024 zo dňa 21.8.2024 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Branislavom Hegerom vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
2. Jednotková hodnota pozemku je v zmysle znaleckého posudku vo výške **29,15 €/m²**. Celková dohodnutá cena budúceho prevodu pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III tejto zmluvy pre výmeru pripadajúcu na vlastnícky podiel budúceho odovzdávajúceho **8 552 m²** predstavuje **249 290,80 €** (slovom: dvestoštyridsaťdeväťtisícdeväťdesiat Eur a 80 centov).

Čl. VI.

Termín

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode správy majetku štátu na odplatný prevod budúceho predmetu prevodu, špecifikovaného v čl. III. tejto zmluvy po splnení odkladacích podmienok uvedených v bode 3. tohto článku tejto zmluvy najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**I/59 Donovaly – núdzový záliv**“.

2. K uzavretiu zmluvy o prevode správy majetku štátu medzi budúcim odovzdávajúcim a budúcim preberajúcim dôjde nasledovným spôsobom: budúci preberajúci predloží budúcemu odovzdávajúcemu návrh zmluvy o prevode správy majetku štátu podľa tejto zmluvy. Budúci odovzdávajúci je povinný takýto návrh zmluvy podpísať v potrebnom počte vyhotovení a podpísaný ho doručiť v potrebnom počte vyhotovení na podpis budúcemu preberajúcemu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zmluvu o prevode správy majetku štátu uzatvoria len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:
 - a) stavebné povolenie stavby „I/51 –,I/59 Donovaly – núdzový záliv“,
 - b) budúci odovzdávajúci dostane v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov predchádzajúci súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na prevod správy majetku vo vlastníctve štátu,
 - c) právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica o zmene druhu pozemku v zmysle platných právnych predpisov,
 - d) v prípade potreby súhlas Ministerstva životného prostredia SR na prevod správy majetku štátu.
4. Podmienky uvedené v predchádzajúcom bode sa v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
5. V prípade, že ktorákoľvek z odkladacích podmienok uvedených v tomto článku tejto zmluvy nebude splnená v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva o prevode majetku štátu uzavrela t. j. v súlade s ustanovením § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zaniká záväzok uzavrieť zmluvu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí so vstupom na nehnuteľnosti uvedené v čl. III. bode 1 tejto zmluvy, za účelom prípravy stavby a so stavenými prácami na uvedených nehnuteľnostiach dňom právoplatnosti staveného povolenia, resp. dňom vydania ohlásenia stavebných prác.
2. Budúci odovzdávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súhlas budúcemu preberajúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie prípadne ohlásenie stavebných úprav a súčasne dáva budúcemu preberajúcemu súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu predmetu prevodu.

3. Budúci odovzdávajúci sa touto zmluvou zaväzuje k súčinnosti pri zmenách druhu pozemkov a zároveň súhlasí so zmenou využitia pozemkov v súlade s predloženým zámerom. Tento súhlas nie je vzdaním sa nárokov budúceho odovzdávajúceho, ktoré vzniknú v súvislosti so zmenou druhu pozemku, tieto budú riešené osobitnou dohodou podľa § 7 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
4. Závazok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o prevode správy k nehnuteľnostiam prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Budúci preberajúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči budúceму odovzdávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží budúci odovzdávajúci a 2 vyhotovenia obdrží budúci preberajúci.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Budúci odovzdávajúci:

Budúci preberajúci:

.....
JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ
LESY SR, š. p.

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ
SSC IVSC Banská Bystrica

