

KÚPNA ZMLUVA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIC: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Anna Paľagová, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

v texte „kupujúci“

predávajúci a kupujúci spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4234 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: ulica 1. mája, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3669 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom zasadnutí dňa 26.09.2024, Uznesením MsZ č. 158/2024 schválilo spôsob prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom zasadnutí dňa 26.09.2024, Uznesením MsZ č. 159/2024 schválilo prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4234 nachádzajúcu sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: ulica 1. mája, a to:

2.1.1. pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3669 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 2.1.1. v texte ako „Nehnuteľnosť“)

a kupujúci Nehnuteľnosť od predávajúceho v podiele 1/1 k celku za podmienok uvedených v tejto zmluve kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a zaväzuje sa za ňu zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnuteľnosť v jednotkovej cene v sume 100,- EUR/m², t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 2.100,- EUR (slovom: dvetisícsto eur) (v texte „kúpna cena“).
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112 (v texte „bankový účet predávajúceho“) alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet predávajúceho alebo prijatím do pokladne predávajúceho oproti dokladu potvrdzujúceho zaplatenie kúpnej ceny.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny zmluvnými stranami dohodnutej v článku III. v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzuje sa kupujúci uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného uhradenia kúpnej ceny.

Článok IV.

Kataster nehnuteľností

- 4.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnuteľnosti spolu s touto zmluvou sa zaväzuje podať Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru predávajúci do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny v celosti podľa tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy nadobúda kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán a osobitné dojednania zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by prevod vlastníckeho práva znemožňovali.
- 5.3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neuskutoční žiaden taký právny úkon, ktorý by znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Kupujúci vyhlasuje, že si Nehnuteľnosť riadne prezrel a oboznámil sa so stavom Nehnuteľnosti pred uzavretím tejto zmluvy a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 5.5. Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, keď mu kupujúci neuhradil kúpnu cenu riadne a včas.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 6.3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre predávajúceho, jeden (1) rovnopis pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Pezinok

JUDr. Roman Mács, primátor

Anna Pařagová