

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme pozemku zn. 5/2-11/6401/2014/Veselá-NZ/35141/2014
zo dňa 10.11.2014, účinná dňa 28.11.2014 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Pezinok**
so sídlom: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika
štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor
IČO: 00 305 022
DIČ: 2020662226
bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov:
VÚB, a.s.,
IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

(ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom tvare)

a

1.2. Nájomcovia:

Mgr. Igor Veselý, rodený

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len „**nájomca č. 1**“ v príslušnom tvare)

a manželka

Oľga Veselá, rodená

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len „**nájomca č. 2**“ v príslušnom tvare)

(Nájomca č. 1 a Nájomca č. 2 ďalej spolu len „**nájomcovia**“ v príslušnom tvare)

(nájomcovia a prenájomcať spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.11.2014 Zmluvu o nájme pozemku zn. 5/2-11/6401/2014/Veselá-NZ/35141/2014, účinnú dňa 28.11.2014 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“ v príslušnom tvare), ktorou prenechal prenájomcať, ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku, do užívania nájomcom pozemok s parcelným číslom 885/39 o výmere 5 m², druh pozemku: ostatné plochy a pozemok s parcelným číslom 886/12 o výmere 557 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 23/2014, ktorý dňa 06.08.2014 vyhotovila spoločnosť GEOASK, s.r.o., ktoré sú v súčasnosti identifikované takto:
- **parc. č. 885/39 ako parc. reg. „C“ KN č. 885/6 o výmere 5 m², druh pozemku ostatné plochy,**

- parc. č. 886/12 ako parc. reg. „C“ KN č. 886/23 o výmere 557 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka mesto Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite: ulica Panský chodník (ďalej len „**Predmet nájmu**“ v príslušnom tvare). Predmet nájmu je zakreslený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
- 2.2. Predmet nájmu bol prenajatý za účelom využívania predmetu nájmu ako záhrady. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
- 2.3. Dňa 30.01.2023 nájomcovia doručili prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou“, v ktorej požiadali o ukončenie nájomnej zmluvy, z dôvodu odpredaja príľahlých pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 886/6, 885/9, 883/119, 883/223 a stavby rodinného domu so súpis. č. 5895 vybudovaného na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 883/223 k.ú. Pezinok, ktorých boli vlastníci a ktoré tvorili s predmetom nájmu oplotený celok ako dom s dvorom a záhradou.
- 2.4. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku (ďalej ako „**MsZ**“), v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o obecnom zriadení**“) a čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom riadnom zasadnutí dňa 26.09.2024 Uznesením MsZ č. 160/2024 schválilo ukončenie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou dohodou zmluvných strán dňom 15.10.2024.

Článok III.

Predmet dohody

- 3.1. Zmluvné strany sa podľa článku IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu bodu 4.3. písm. a) Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného na základe Nájomnej zmluvy, a to dňom 15.10.2024.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto Dohody a odovzdaním predmetu nájmu podľa bodu 3.3 a 3.4. tejto Dohody sú vysporiadané všetky ich práva, povinnosti a záväzky plynúce z Nájomnej zmluvy a žiaden z účastníkov tejto Dohody si nebude z tohto titulu nateraz ani v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky voči druhému účastníkovi.
- 3.3. Nájomcovia sa zaväzujú, že predmet nájmu odovzdajú prenajímateľovi najneskôr ku dňu 31.10.2024, a to v stave v akom ho prevzali s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pričom sa zväzujú, že ku dňu odovzdania predmetu nájmu odstránia oplotenie (prenosné betónové oplotenie) v zmysle článku 7. Osobitné ustanovenia bodu 7.1 a 7.2. Nájomnej zmluvy.
- 3.4. O odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi bude spísaný v deň odovzdania predmetu nájmu najneskôr dňa 31.10.2024 Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode ako príloha č. 2.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **avšak nie skôr ako 15.10.2024.**
- 4.2. Táto Dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s právnou silou originálu, z tohto jeden (1) rovnopis pre každého z nájomcov a dva (2) rovnopisy pre prenajímateľa.
- 4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, alebo v omyle a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany

si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je:

Príloha č. 1 - situačný náčrt

Príloha č. 2 - protokol o odovzdaní a prevzatí

zn. BelMo-58299-5835/2024

(vypracovala JUDr. Monika Beláková)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

Prenajímateľ:
Mesto Pezinok

Nájomcovia:

.....
JUDr. Roman Mács
primátor mesta

.....
Mgr. Igor Veselý

.....
Oľga Veselá



PREDMET NÁJMU