

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

ev. č. objednávateľa: 00198/2024/ZSSPSK

ev. č. zhotoviteľa: 30 1328 24

na uskutočnenie stavebných prác na stavbe s názvom:

**„Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Kremnica – zníženie energetickej náročnosti objektu“** (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### Objednávateľ:

Názov: Zariadenie sociálnych služieb Pod Skalkou  
Sídlo: Bystrická ulica 447/25, 967 01 Kremnica  
Právna forma: rozpočtová organizácia  
Štatutárny orgán: Mgr. Erika Hollerová, riaditeľka  
IČO: 00647900  
DIČ: 2020536848  
Bankové spojenie: ..  
Číslo účtu:  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach Zmluvy: Mgr. Erika Hollerová, riaditeľka  
Osoby oprávnené rokovať v technických (realizačných) veciach: Ing. Peter Mišura  
Telefón/ fax: 0484325526, 0905590 112  
E mail: peter.misura@bbsk.sk  
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.  
Sídlo: Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 408/S  
Štatutárny orgán: Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Martin Zubáč, podpredseda predstavenstva a.s.  
Štefan Maťúš, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36 018 741  
DIČ: 2020085683  
IČ DPH : SK2020085683  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach  
- zmluvných: Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva a.s.  
- technických: Ing. Marek Kontra, vedúci technického oddelenia

(ďalej len ako „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom ďalej len ako „Zmluvné strany“ )

## Preambula

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania realizovaného postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZVO“) na predmet zákazky Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Kremnica - **zníženie energetickej náročnosti** (ďalej len ako „**verejné obstarávanie**“). Dňa 11.09.2024 bol zhotoviteľ identifikovaný ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní a táto Zmluva je uzavretá na základe výsledku verejného obstarávania.

2. Nevyhnutným predpokladom k plneniu podľa tejto Zmluvy je platná a účinná Zmluva o poskytnutí príspevku mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (ďalej len ako „**Zmluva o PPM**“), uzavretá medzi vykonávateľom, ktorým je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len ako „**Vykonávateľ**“) a objednávateľom, a to na základe žiadosti objednávateľa o poskytnutie príspevku mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov.

3. Vykonanie diela definovaného v čl. III tejto Zmluvy bude spolufinancované z príspevku, ktorého podmienky čerpania sú upravené v Zmluve o PPM. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že cena za dielo bude hradená z prostriedkov poskytnutých objednávateľovi na základe Zmluvy o PPM, a preto bude zhotoviteľovi uhradená až po pripísaní príspevku na účet objednávateľa.

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je správcom nehnuteľností, v ktorých, resp. na ktorých bude zhotoviteľ realizovať dielo v zmysle čl. III Zmluvy. Výlučným vlastníkom nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety je Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100 - ako zriaďovateľ objednávateľa.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je obchodnou spoločnosťou s právnou subjektivitou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť v rozsahu požadovanom súťažnými podmienkami verejného obstarávania, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, potrebnej na vykonanie diela v zmysle Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie.

3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie diela, a to najmä/nie však výlučne predpisy a normy v platnom znení vymenované v Zmluve.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil prichádzajúce riziká spojené s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy, v cenovej ponuke vzal do úvahy rozsah materiálov, prác aj služieb potrebných na dokončenie diela ako celku a nákladov na takéto materiály, práce a služby (najmä materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, cestovné náklady, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na pracovníkov, odborne spôsobilé osoby, profesne špecializované osoby, náklady na bankovú záruku, náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávateľom, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela), ako aj ďalšie náklady vynaložené na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy a tieto zahrnul do ceny za dielo.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, s povahou diela, charakterom prác a s účelom, ktorý má dielo po jeho riadnom vykonaní plniť, že sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné, riadne a včasné vykonanie diela.

6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že vyhlásenia zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy sú podstatnou okolnosťou formujúcou vôľu objednávateľa uzatvoriť túto Zmluvu, bez ktorej by objednávateľ Zmluvu neuzavrel.

## **Čl. II**

### **Predmet Zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom čase/termíne, mieste a podľa ostatných podmienok dohodnutých v zmysle tejto Zmluvy, najmä týkajúcich sa prác a dodávok materiálov, technologickým postupom a spôsobom špecifikovaným v tejto Zmluve a v dokumentácii vzťahujúcej sa na dielo v zmysle článku III. tejto Zmluvy, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a podľa pokynov objednávateľa riadne vykonať a objednávateľovi včas odovzdať dielo uvedené v článku III tejto Zmluvy bez väd a nedorobkov.

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané a včas odovzdané dielo podľa tejto Zmluvy prevziať spôsobom dohodnutým v Zmluve a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v článku V tejto Zmluvy.

## **Čl. III**

### **Členenie a rozsah diela, všeobecné požiadavky na dielo**

1. Dielom sa na účely Zmluvy rozumie realizácia stavebných prác na stavbe:

Názov stavby: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

Miesto stavby: Bystrická ulica 447/25, 967 01 Kremnica, stavba – budova so súpisným číslom 447, nachádzajúca sa na pozemku umiestnenom na parcele KN „C“ č. 627/1 o výmere 652 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1101 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres Žiar nad Hronom, obec Kremnica, katastrálne územie Kremnica (ďalej len ako „stavba“).

podľa špecifikácie, v rozsahu a spôsobom určeným nasledovnými dokumentami:

**1.1. ponuka zhotoviteľa predložená vo verejnom obstarávaní**

**1.2. projektová dokumentácia špecifikovaná v ods. 2 tohto článku Zmluvy**

**1.3. rozpočet/ocenený výkaz výmer**

**1.4. táto Zmluva**

**1.5. súťažné podklady z verejného obstarávania.**

Uvedené dokumenty sú záväzné a vzájomne sa dopĺňujúce. V prípade rozporov medzi nimi platí poradie ich záväznosti (od 1.1. po 1.5., pričom najvyššiu prioritu má dokument s označením 1.1.) tak ako sú uvedené vyššie v tomto odseku Zmluvy. Za účelom predídenia akýchkoľvek pochybností platí, že výkladové pravidlo podľa predchádzajúcej vety sa uplatňuje výlučne na špecifikáciu a rozsah diela.

2. Dielo je podrobne vymedzené dokumentáciou na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby (DSP a DRS) s názvom: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu vyhotovenou projektantom Ing. Viliam Michálek, PhD., Školská 525/24, 013 24 Strečno, IČO: 50 272 616, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Žilina, registrácia č. 580-57822 (ďalej len ako „Dokumentácia“), ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

3. Na realizáciu diela (resp. dotknutej časti diela) boli vydané nasledovné povolenia a doklady:

Stavebné povolenie, číslo rozhodnutia OVaŽP2023/00689/010625, vydané mestom Kremnica dňa 20.07.2023 (ďalej len ako „povolenie“).

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s podmienkami určenými v povolení a podmienkami uvedenými vo vyjadreniach dotknutých orgánov a organizácií.

5. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecné záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie diela, a to najmä/nie však výlučne predpisy a normy v platnom znení vymenované v Zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa stavebno-technických požiadaviek a technologických postupov predpísaných príslušnými právnymi predpismi (zákonnými i podzákonnými) a technickými normami Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúcimi sa k dielu. Zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje vykonať dielo v súlade s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebno-inžinierskych prác, o čom vydá zhotoviteľ objednávateľovi, ihneď potom, ako o to objednávateľ požiada, písomné potvrdenie.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú všetky podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, ibaže takáto zmena bude písomne vopred schválená stavebným dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku materiálu alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky, kvalitatívne vlastnosti, pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu diela, musia dosahovať vlastností a technické a technologické parametre určené príslušnými právnymi a technickými normami.

7. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a striktné dodržiavať ustanovenia aplikovateľných právnych predpisov najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“), zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb, prostredníctvom ktorých plní predmet tejto Zmluvy, neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak dôjde počas vykonávania diela v zmysle tejto Zmluvy k legislatívnej zmene ktoréhokoľvek z tu uvedených predpisov alebo iných predpisov, ktoré majú na plnenie povinností zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy bezprostredný vplyv, a to ako novelizáciou, tak aj jeho nahradením novým právnym predpisom (najmä, nie však výlučne, ak nadobudne účinnosť zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov), zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou tak, aby práce zhotoviteľa na diele, dielo, a aj plnenie ďalších povinností zhotoviteľa v zmysle Zmluvy, vyhovovalo požiadavkám právnych predpisov aplikovateľných aj v čase vykonávania jednotlivých prác, dodania diela, resp. plnenia príslušných povinností; objednávateľ na tento účel poskytne zhotoviteľovi všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť. Uložené pokuty, iné sankcie alebo škodu spôsobenú objednávateľovi porušením povinností zhotoviteľa stanovených vyššie uvedenými právnymi predpismi, uhradí v plnom rozsahu zhotoviteľ.

8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať vyhotovovanie podrobnej fotodokumentácie k vykonávaniu diela, s osobitým zreteľom na časti diela, ktoré sú zakryté.

#### Čl. IV

##### Termíny realizácie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v týchto termínoch:
  - 1.1. **prevzatie staveniska zhotoviteľom: v lehote uvedenej vo výzve objednávateľa podľa čl. VII bod 1 Zmluvy,**
  - 1.2. **začiatok realizácie: bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska zhotoviteľom, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska,**
  - 1.3. **dokončenie realizácie (vykonanie diela): najneskôr do 250 dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v súlade s harmonogramom prác, ktorý obsahuje časový rozvrh všetkých činností potrebných na vykonanie diela (príloha č. 3 Zmluvy). V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v ods. 1 bod 1.3 tohto článku Zmluvy, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa ods. 1 bod 1.3 tohto článku Zmluvy, resp. v zmysle prílohy č. 3 tejto Zmluvy - harmonogramu prác, písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresu: [riaditel@zsspodskalkou.sk](mailto:riaditel@zsspodskalkou.sk) , [peter.misura@bbsk.sk](mailto:peter.misura@bbsk.sk), [petra.hrubjakova@bbsk.sk](mailto:petra.hrubjakova@bbsk.sk) .

#### Čl. V

##### Cena za dielo

1. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy výslovne vyhlasuje, že:
  - do ceny za dielo zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok orgánov verejnej moci,
  - pri zostavovaní svojej cenovej ponuky vzal na vedomie a počítal s tým, že počas vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena ceny,
  - do ceny za dielo zodpovedne a úplne zahrnul všetky výdavky potrebné pre úplné, kvalitné a odborné vykonanie diela,
  - do ceny za dielo v celom rozsahu zahrnul aj práce v Dokumentácii alebo v rozpočte/vo výkaze výmer neobsiahnuté, ale podľa skúsenosti zhotoviteľa pre riadne vykonanie diela nutné alebo potrebné,
  - u všetkých položiek rozpočtu/oceneného výkazu výmer platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností vrátane všetkých potrebných pomocných, montážnych, spojovacích, kompletizačných a iných materiálov,
  - mu je úplne a presne známy rozsah diela, a že (i) nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdavky, náklady a práce navyš ani sa dožadovať zvýšenia ceny za dielo, že (ii) porozumel zadaniu predmetu a rozsahu diela vrátane príloh k Zmluve a zodpovedne a dôkladne s vynaložením odbornej starostlivosti si ich overil, pričom znenie zadania vo verejnom obstarávaní mu nebolo nezrozumiteľné, alebo nejednoznačné, že (iii) od objednávateľa obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky a (iv) overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce ceny za dielo, vyhodnotil ich a zahrnul do ceny za dielo aj pre prípad nepredvídateľných okolností príslušnú rezervu kalkulovaného rizika.

2. Cena za dielo je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní ako súčet jednotlivých ocenených položiek uvedených v prílohe č. 1 Zmluvy, a podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

3. Celková cena za dielo je dohodnutá nasledovne:

**Cena bez DPH: 592 477,79 Eur**

**DPH vo výške 20%: 118 495,56 Eur**

**Cena s DPH: 710 973,35 Eur**

(slovom: sedemstodesaťtisícdeväťstosedemdesiattri 35/100 s DPH)

(ďalej len ako „cena za dielo“).

4. Cena za dielo dohodnutá Zmluvnými stranami podľa ods. 3. tohto článku Zmluvy je cena konečná, maximálna a platná počas celej doby trvania Zmluvy a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s vykonaním diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy (napr. zriadenie staveniska, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu, skúška a dokumentácia kvality materiálov a postupov zhotovovaného diela, fotodokumentácia priebehu realizácie diela, vyhotovenie dokumentácie vykonávaných prác a výrobnotechnickej dokumentácie, vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a iné).

5. Príloha č. 1 k Zmluve je rozpočet/ocenený výkaz výmer vo všetkých položkách pre všetky stavebné aktivity jednotlivo. V prípade, ak zhotoviteľ niektorú položku neocení, má sa za to, že takéto práce, montáže, dodávky materiálov, materiály atď. budú zhotoviteľom realizované a dodané a ich cena je už zahrnutá v niektorých iných položkách.

6. K zmene dohodnutej ceny za dielo môže dôjsť iba výnimočne, výlučne so súhlasom objednávateľa, formou písomného dodatku k Zmluve a len za podmienky, že uzatvorenie takéhoto dodatku nebude v rozpore so ZVO a ostatnými aplikovateľnými právnymi predpismi.

## Čl. VI

### Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.

2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry za vykonané dodávky a práce na diele v zmysle tejto Zmluvy maximálne v troch fakturačných celkoch nasledovne:

**2.1** cena fakturovaných prác a dodávok na diele v zmysle tejto Zmluvy v rámci prvého fakturačného celku bude minimálne 25 % a maximálne 30 % z ceny za dielo s DPH,

**2.2** cena fakturovaných prác a dodávok na diele v zmysle tejto Zmluvy v rámci druhého fakturačného celku bude minimálne 25 % a maximálne 30 % z ceny za dielo s DPH,

**2.3** cena fakturovaných prác a dodávok na diele v zmysle tejto Zmluvy v rámci tretieho fakturačného celku (konečná faktúra) bude minimálne 40 % z ceny za dielo s DPH.

3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť jednotlivé faktúry v zmysle tejto Zmluvy na základe objednávateľom akceptovaného plnenia stavebných prác a dodávok na diele v zmysle tejto Zmluvy za fakturované obdobie, po dosiahnutí predpísanej výšky plnenia podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy, po kontrole súladu s vykonanými prácami a dodávkami na diele podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok na diele odsúhlasený stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku.

4. Každá faktúra vystavená podľa tejto Zmluvy bude predložená na úhradu v troch vyhotoveniach. Prílohou každej faktúry bude:

a) súpis vykonaných prác a dodávok na diela (aj v elektronickej verzii, výlučne v excelovskom formáte) a zisťovací protokol podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa a stavebným dozomom objednávateľa, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce a dodávky na diela boli skutočne realizované podľa Dokumentácie a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu. Jednotlivé položky v súpise podľa predchádzajúcej vety sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách. **Systém vykazovania vykonaných prác musí zabezpečiť, aby vykonaná práca nebola vyplatená dvakrát, pričom:**

- položky súpisu vykonaných prác musia byť v súlade s položkami prác uvedenými v rozpočte/ocenenom výkaze výmer,
- súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvo prác vykonaných/tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade rozpočtom/oceneným výkazom výmer,
- súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny fakturovaných prác v súlade so Zmluvou.

b) Fotodokumentácia zabezpečená zhotoviteľom podľa čl. III ods. 8 Zmluvy zachytávajúca fyzický pokrok vykonávania dodaných prác zoradená v časovom slede.

5. Prílohou faktúry, v ktorej sú príslušné výdavky k plynovému kondenzačnému kotlu (najneskôr poslednej faktúry), bude:

- doklad o zatriedení výrobku do triedy energetickej účinnosti (energetický štítok), ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti;
- doklad, ktorý potvrdzuje, že nový plynový kondenzačný kotol spĺňa požiadavky na ekodizajn ohrievačov

6. K fakturovaným výdavkom na novo inštalované vodné spotrebiče (vodovodné batérie, toalety, toaletné misy, splachovanie nádrže, pisoárové misy a pod.) bude prílohou faktúry vodný štítok, technický list výrobku alebo obdobný doklad preukazujúce, že vodný spotrebič patrí do jednej z dvoch najlepších tried spotreby vody.

7. Po riadnom dodaní diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi vystaviť konečnú faktúru. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť konečnú faktúru celého diela po riadnom vykonaní celého diela, jeho odovzdaní a prevzatí osvedčenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len ako „**preberací protokol**“) a po odstránení všetkých väd a nedorobkov na diela uvedených v preberacom protokole, a to do 30 dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v tomto odseku tohto článku Zmluvy. Povinnými prílohami konečnej faktúry sú preberací protokol a súpis všetkých už objednávateľom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov diela, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a doklad preukazujúci úhradu všetkých splatných záväzkov zhotoviteľa voči svojim subdodávateľom.

8. Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku, a to na transparentný bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

9. Peňažný záväzok objednávateľa voči zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej podľa tejto Zmluvy sa považuje za splatený dňom pripísania dlžnej sumy na transparentný bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

10. Zhotoviteľ je v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry oprávnený účtovať objednávateľovi úroky omeškania vo výške uvedenej v § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

11. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je **60 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto dohoda o lehote splatnosti faktúr nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto Zmluvy pre zhotoviteľa a takéto osobitné dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia v zmysle tejto Zmluvy, osobitne s prihliadnutím na spôsob financovania zákazky udelenej touto Zmluvou v zmysle preambuly tejto Zmluvy.

12. Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy, najmä zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, pričom musí obsahovať najmä nasledovné údaje:

(i) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu,

(ii) IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a IČO, DIČ, IČ DPH objednávateľa,

(iii) názov predmetu plnenia, jednotkové množstvo, jednotkovú cenu bez DPH, množstvo, cenu bez DPH, DPH, cenu s DPH,

(iv) číslo tejto Zmluvy,

(v) celková fakturovaná suma (s DPH).

Zhotoviteľ je povinný vo faktúre uviesť aj nasledovné údaje:

Názov projektu: **Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Kremnica – zníženie energetickej náročnosti objektu**

Kód ŽoPPM: 02I02 – 29 – V01/244

Identifikátor: 2302 – SSZ Ak faktúra nebude obsahovať údaje, náležitosti alebo prílohy dohodnuté v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne lehota splatnosti faktúry plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

13. Ak bude zhotoviteľ v zmysle § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**zákon o DPH**“) zverejnený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 3 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je objednávateľ oprávnený po zverejnení zhotoviteľa v takomto zozname zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty, za ktorú má v zmysle § 69b zákona o DPH ručiť objednávateľ. Takto zadržaná suma bude buď objednávateľom na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH alebo bude zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni predloženia:

- originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni a
- preukázania skutočnosti, že zhotoviteľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 3 písm. b) zákona o DPH.

**14.** Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nespltnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nespltnou, ktorá vznikne z tejto Zmluvy zhotoviteľovi voči objednávatel'ovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.

**15.** Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči objednávatel'ovi oproti akejkoľvek pohľadávke objednávatel'a.

## Čl. VII

### Podmienky vykonania diela

**1.** Zhotoviteľ bude objednávatel'om vyzvaný formou e-mailu zaslaného na adresu [sedmina@ikm.sk](mailto:sedmina@ikm.sk), [fekiac@ikm.sk](mailto:fekiac@ikm.sk) na prevzatie staveniska. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska **do 10 pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo výzve.

**2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že k termínu odovzdania staveniska poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie tým, že zabezpečí:

- Dokumentáciu,
- Povoľenie,
- oznámenie o tom, kto bude vykonávať stavebný dozor spolu s identifikačnými údajmi tohto subjektu.

**3.** O odovzdaní staveniska spíšu Zmluvné strany protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie osobu zodpovednú za stavebný dozor. Súčasťou protokolu o odovzdaní staveniska budú všetky doklady a rozhodnutia, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela. V protokole o odovzdaní staveniska Zmluvné strany jednoznačne a nezameniteľne vymedzia rozsah odovzdávaného staveniska.

**4.** V prípade omeškania objednávatel'a s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku prevziať stavenisko.

**5.** Odo dňa odovzdania staveniska v plnom rozsahu zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ.

**6.** Zhotoviteľ je povinný stavenisko na vlastné náklady označiť spôsobom zodpovedajúcim všeobecne záväzným právnym predpisom účinným na území Slovenskej republiky.

**7.** Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií a za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje v súlade s príslušnými právnymi predpismi a ods. 27 tohto článku Zmluvy na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní diela, a to najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania.

**8.** Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na stavenisku a je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ich vybavenie ochrannými pomôckami v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť ich dodržiavanie všetkými pracovníkmi a dodávateľmi zhotoviteľa.

10. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho, resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné vady a iné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

11. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa poveriť realizáciou diela alebo jeho časti tretiu osobu.

12. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predložiť objednávateľovi:

12.1. harmonogram prác (príloha č. 3 tejto Zmluvy);

12.2. kontrolný skúšobný plán.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. V prípade, ak je to vzhľadom na technologické podmienky vykonávania diela potrebné, vyzve zhotoviteľ objednávateľa na kontrolu prác na diele pred termínom uvedeným v predchádzajúcej vete. Zároveň je zhotoviteľ povinný zhotoviť fotodokumentáciu celého postupu prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác na diele, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác na diele, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať, a to na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce na diele neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác na diele, zhotoviteľ požiadava o písomné stanovisko projektanta - autorský dohľad/dozor a stavebný dozor.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam, ktorí podpíšu všetci zúčastnení.

15. Kontrolu prác na diele za objednávateľa budú vykonávať oprávnené osoby objednávateľa, a to stavebný dozor objednávateľa a projektant - autorský dohľad/dozor.

16. Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska viesť **stavebný denník** v súlade s § 46d stavebného zákona. Stavebný denník s dvomi prepismi bude obsahovať všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku počas vykonávania diela podľa tejto Zmluvy, najmä údaje o stavebných prácach na diele, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonaním stavby/diela, autorského dohľadu/dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce na diele a priebeh stavby/realizácie diela. Stavebný denník počas vykonávania diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, a to až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ je oprávnený viesť digitálny/elektronický stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona a objednávateľ je povinný vedenie digitálneho/elektronického stavebného denníka akceptovať.

17. Stavebný denník musí obsahovať:

1. identifikáciu príslušných subjektov (najmä osôb uskutočňujúcich zápisy v stavebnom denníku),
2. deň, mesiac, rok každého zápisu v stavebnom denníku,
3. denné záznamy stavby:
  - počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,

- teplotu vzduchu, počasie,
  - čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
  - podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce,
  - dodávky stavebných výrobkov, odvoz a likvidáciu odpadu,
4. prehľad potrebných skúšok, ktoré sa na stavbe uskutočnili,
  5. prehľad objednávok subdodávateľov,
  6. vymedzenie, aké zmluvy boli v súvislosti so stavbou uzatvorené a kedy,
  7. vymedzenie všetkých dokladov, ktoré sa prác na stavbe týkajú,
  8. zoznam technickej a inej dokumentácie.

**18.** Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 3 dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca projektanta – autorský dohľad/dozor.

**19.** Za celý priebeh vykonávania (výstavby/realizácie) diela, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy a za vedenie stavebného denníka je za zhotoviteľa zodpovedný hlavný stavbyvedúci: Ing. Martin Sedmina.

**20.** Stavebný dozor za objednávateľa bude vykonávať: NoPe PLUS s.r.o., Námestie Slobody 22, Prievidza.

**21.** V prípade, ak dôjde k zmene v osobe stavbyvedúceho, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala.

**22.** Zmeny odsúhlasenej Dokumentácie je zhotoviteľ oprávnený vykonať iba na základe záväzného stanoviska projektanta autorského dohľadu/dozoru a stavebného dozoru a to tak, aby tieto zmeny nemali vplyv na cenu za dielo. Tieto zmeny je nevyhnutné bezodkladne oznámiť objednávateľovi, a to prostredníctvom elektronickej pošty na adresu uvedenú v článku IV ods. 3 a musia byť ním odsúhlasené.

**23.** Pred zahájením konkrétnych stavebných prác na diele bude objednávateľovi predložený plán kontrol a skúšok s uvedením kontrolných a preukazných skúšok. Preukazné skúšky budú vypracované akreditovanou skúšobňou pred začatím príslušných stavebných prác na diele. Kontrolné skúšky sa vykonávajú v skúšobných laboratóriách zhotoviteľa alebo na požiadanie stavebného dozoru v akreditovanom laboratóriu. Výsledky týchto skúšok budú bezprostredne po ich vykonaní odovzdávané stavebnému dozoru objednávateľa. Preberacie skúšky sa vykonajú za účasti stavebného dozoru objednávateľa a za účasti zhotoviteľa v rozsahu príslušných STN alebo ich ekvivalentov platných v krajinách EÚ. Úspešné vykonanie predpísaných skúšok je podmienkou odovzdania a prevzatia diela.

**24.** Kvalita použitých materiálov na diele sa dokladuje značkou CE v zmysle platných STN EN alebo ich ekvivalentov platných v krajinách EÚ a kvalita vykonávaných stavebných prác na diele certifikátom systému vnútropodnikovej kontroly. Pre stavebné práce na diele, na ktoré nie je vydaná harmonizovaná norma STN EN sa systém kvality potvrdzuje certifikátom kvality v zmysle normy ISO 9001: 2000 č. BE98/3192QA alebo ich ekvivalentov platných v krajinách EÚ.

**25.** Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady a povrchové úpravy a použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude

recyklovaných/opätovne použitých alebo bude pochádzať z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov. Splnenie záväzku zhotoviteľ preukáže nespochybniteľným spôsobom v rámci príslušnej faktúry pripojením:

- dokladov o pôvode recyklovaného/opätovne použitého dreva použitého na stavebné práce na diele;
- alebo certifikátov vydaných podľa štandardov FSC alebo PEFC alebo iných ekvivalentných noriem k použitým materiálom alebo výrobkom;
- spolu so súhrnnou tabuľkou obsahujúcou informácie o názve, druhu a množstve materiálu a type dokladu/certifikátu, ktorá preukazuje použitie aspoň 70 % všetkých výrobkov z dreva spĺňajúceho požiadavky v zmysle Zmluvy.

**26.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných osôb, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 14 dní, resp. podľa osobitnej požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa koordinačných porád, pokiaľ budú objednávateľom organizované.

**27.** Zhotoviteľ zodpovedá za objednávateľa za nakladanie s odpadmi na stavbe podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu (tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04). Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklad o zhodnutí / recyklácii odpadu podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy, a to najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, zhodnotenia a / alebo recyklácie, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené, a to minimálne:

- Potvrdenie alebo iný doklad (napr. faktúra) o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie alebo demolácie firme oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií) obsahujúci údaje odovzdávajúceho (vrátane stavby, z ktorej odpad pochádza) a prijímajúceho, číslo odpadu, množstvo odpadu, spôsob nakladania s odpadom a dátum prijatia odpadu;
- Informácia o následnom nakladaní s odpadmi, ak nasledovným držiteľom odpadov nie je zariadenie na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov (oprávnenie podľa § 14 ods. 1 písm. h) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Sumarizácia údajov o vzniku stavebných odpadov a odpadov z demolácie a následnom nakladaní s ním preukazujúca splnenie požiadavky, aby minimálne 70 % hmotnosti takéhoto nie nebezpečného odpadu bolo zhodnocovaných – v rozsahu ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním (príloha č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov).

**28.** Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s objednávateľom pri monitorovaní pokroku realizácie stavebných prác na stavbe a poskytovať mu všetku potrebnú súčinnosť za účelom čerpania finančných prostriedkov na základe Zmluvy o PPM. Za týmto účelom je zhotoviteľ povinný najmä viesť evidenciu naplňovania monitorovacích údajov a poskytnúť objednávateľovi údaje z tejto evidencie, ako aj iné údaje potrebné pre čerpanie finančných prostriedkov na základe Zmluvy o PPM, a to v rozsahu a v lehotách určených vo výzve objednávateľa.

29. Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa uzatvorenie osobitných poistných zmlúv; poistnú zmluvu na stavebno-montážne poistenie diela, tzv. CAR /EAR/ poistenie a poistnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela. Zhotoviteľ je povinný v súlade s touto Zmluvou a súťažnými podkladmi vo verejnom obstarávaní uzatvoriť poistné zmluvy podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy a to konkrétne:

**A. Stavebno-montážne poistenie diela**, tzv. CAR/EAR/ poistenie, pričom poistenie sa bude vzťahovať aj na zhotoviteľom protokolárne odovzdané časti diela objednávateľovi ako spolupoistenému, a to až do uplynutia 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť takúto poistnú zmluvu minimálne:

- v rozsahu poistenia hodnoty diela s DPH podľa tejto Zmluvy, vrátane krytia na všetky riziká/Allrisk (najmä krytie škôd na diele spôsobené poškodením, zničením, stratou, odcudzením častí diela, a i.) a
- v rozsahu poistenia okolitého majetku objednávateľa ako spolupoisteného vo výške poistnej sumy minimálne 200 000,- EUR (slovom: dvestotísíc eur) a
- poistenie zodpovednosti za akékoľvek škody na „veciach prevzatých“, ktoré nie sú jeho majetkom, ale ich má z akéhokoľvek dôvodu pri sebe a budú zabudované do diela, alebo slúžia k realizácii diela.

**B. Poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom, uskutočnením stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela**, vo výške poistnej sumy 200 000,- EUR (slovom: dvestotísíc eur), a to minimálne v rozsahu poistenia zodpovednosti zhotoviteľa a objednávateľa ako spolupoisteného za škody spôsobené na majetku objednávateľa a tretích osôb, a poistenia zodpovednosti za škody spôsobené pri odstraňovaní väd diela počas záručnej doby, vrátane pripoistenia regresných nárokov Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne pri pracovnom úraze.

30. Zhotoviteľ je povinný preukázať objednávateľovi za podmienok podľa tohto článku Zmluvy platné poistenia na všetky požadované riziká alebo prípadné/možné škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa pri zhotovovaní diela. Vo vyššie uvedených poistných zmluvách či vo všeobecných poistných podmienkach viažucich sa k poistným zmluvám nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k dielu.

31. Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky uzatvorených alebo pripravovaných poistných zmlúv v zmysle tohto odseku tohto článku Zmluvy. V prípade, že poistné zmluvy nebudú poskytovať požadované poistné krytie, je zhotoviteľ povinný do 7 dní od výzvy objednávateľa uzatvoriť také poistenie, ktoré objednávateľ požadoval, súčasne predložiť dokument preukazujúci vinkuláciu poistného plnenia v prospech objednávateľa.

32. Uvedené povinnosti sa od zhotoviteľa vyžadujú pre celkové poistenie, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti poistnú zmluvu/poistné zmluvy na toto dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní diela počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv uhradí zhotoviteľ v celom rozsahu.

33. Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poistením, budú uhradené objednávateľom alebo zhotoviteľom v zmysle ich zodpovednosti.

34. Zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby spĺňal legislatívu v oblasti energetickej hospodárnosti, klímy a životného prostredia, legislatívu v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie a zároveň byť v súlade s princípom „výrazne nenarušiť“, ktoré sú obsiahnuté v Prílohe č. 6 ([https://www.mindop.sk/uploads/Pl%C3%A1n%20obnovy/Obnova%20budov/Priloha-6-v-zneni-ozn-3\\_20032023.pdf](https://www.mindop.sk/uploads/Pl%C3%A1n%20obnovy/Obnova%20budov/Priloha-6-v-zneni-ozn-3_20032023.pdf)) Výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky: Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej len výzvy na predkladanie ŽoPPM) na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených

budov (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/zalezitosti-eu-a-medzinarodnych-vztahov-14/fondy-eu/plan-obnovy/obnova-budov-54280>).

35. Zhotoviteľ berie na vedomie, že rekonštrukcia objektu bude prebiehať za prevádzky zariadenia a tento fakt je povinný zohľadniť pri stanovovaní harmonogramu prác a navrhnuť taký postup prác, ktorý umožní prevádzku zariadenia. Tento harmonogram po konzultácii s objednávatelom a jeho odsúhlasení sa stane prílohou zmluvy. Objednávateľ bude v súlade s týmto odsúhlaseným harmonogramom postupu prác uvoľňovať jednotlivé vnútorné priestory na nevyhnutný čas počas samotnej realizácii prác v tomto priestore. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať pokyny objednávatelä pre zabezpečenie bezpečnosti klientov a zamestnancov zariadenia.

## Čl. VIII

### Prerušenie prác

1. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného dozoru upozorniť objednávatelä na skutočnosti, ktoré môžu mať za následok prerušenie prác na diele.

2. Zhotoviteľ je povinný prerušiť práce na diele vždy, ak pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo by vznikla ťažko odstrániteľná ujma na majetku, ujma na živote alebo zdraví osôb alebo by bol ohrozený verejný záujem (najmä nepriaznivé poveternostné podmienky pre pokračovanie v stavebných prácach). O tom je povinný objednávatelä vyrozumieť, pričom je povinný objednávatelä informovať o dôvodoch prerušenia.

3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne objednávatelä upozorniť na všetky **nedostatky, nesprávnosti alebo chyby (vady)** najmä Dokumentácie, inej dokumentácie, ktoré počas vykonávania diela výjdu najavo. Objednávateľ, ak má po vyhodnotení oznámených nedostatkov, nesprávností alebo chýb (vád) za to, že pokračovaním v prácach na diele vznikne objednávatelovi škoda, prostredníctvom stavebného denníka, bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní od upozornenia:

- preruší práce na diele, a to až do času skončenia tohto prerušenia, ktorý objednávatel zhotoviteľovi bez omeškania oznámi,
- určí lehotu na odstránenie takýchto **nedostatkov, nesprávností alebo chýb (vád)**,
- určí ďalší postup do doby odstránenia **nedostatkov, nesprávností alebo chýb (vád)** Dokumentácie alebo inej dokumentácie,
- pričom v prípade takéhoto prerušenia prác na diele objednávatelom sa lehota zhotoviteľä na odovzdanie diela podľa Zmluvy predĺži o čas, o ktorý sa kvôli prekážkam podľa tohto bodu objektívne dielo nevykonávalo (počet dní sa určí súčtom dní medzi oznámením objednávatelä o prerušení prác na diela až po deň, v ktorom oznámi objednávatel zhotoviteľovi skončenie prerušenia).

4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávatelä o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela alebo môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľä s plnením termínov uvedených v harmonograme prác (príloha č. 3) alebo v článku IV Zmluvy.

5. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať pri riešení situácie, ktorá nastane podľa odsekov 2,3 tohto článku Zmluvy, a poskytovať objednávatelovi vyžiadanú súčinnosť, a to v prospech pokračovania realizácie diela.

6. Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením doručeným zhotoviteľovi zastaviť realizáciu diela podľa tejto Zmluvy. Doručením oznámenia o zastavení realizácie je zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na realizácii diela s výnimkou prác, bez vykonania ktorých hrozí vznik bezprostrednej škody na diele a s výnimkou prác, ktoré objednávateľ uvedie v oznámení o zastavení realizácie diela. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté zhotoviteľovi v dôsledku zastavenia realizácie diela. Objednávateľ je povinný vznik dôvodu na zastavenie realizácie diela zhotoviteľovi preukázať.

7. Zhotoviteľ nemá právo na úhradu nákladov, ktoré mu v dôsledku realizácie práv objednávatela podľa tohto článku Zmluvy vzniknú (napr. náklady na preстоje).

## **Čl. IX**

### **Zmena záväzkov Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku/ov v prípadoch, ak sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie Zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávatela alebo zhotoviteľa (najmä „naviac práce“) alebo nastanú iné skutočnosti nezávislé od vôle Zmluvných strán, ktoré si objektívne vyžadujú zmenu práv a povinností dohodnutých v tejto Zmluve za účelom naplnenia účelu Zmluvy. K takejto zmene môže dôjsť iba na základe písomného dodatku k Zmluve a iba pokiaľ jeho uzatvorenie nebude v rozpore so ZVO.

2. Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v Dokumentácii a/alebo vo výkaze výmer, pričom prednosť pri identifikovaní naviac prác má výkresová časť Dokumentácie pred výkazom výmer.

3. Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravených všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä, nie však výlučne ZVO) a súčasne tak iba na základe vopred Zmluvnými stranami podpísaných dodatkov k tejto Zmluve. Súčasťou takéhoto dodatku, predmetom ktorého je na vykonanie naviac prác, musí byť vyjadrenie zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov na diele, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Všetky prípadné naviac práce budú riadne vyjadrené v aktualizácii výkazu výmer (príloha č. 1) v neoddeliteľnej prílohe k dodatku k tejto Zmluve, ktorého predmetom bude dohoda Zmluvných strán o prácach naviac. Takýto dodatok sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť vopred, t. j. ešte pred tým ako dôjde k realizácii naviac prác na diele, v opačnom prípade nesie náklady na naviac práce zhotoviteľ.

4. Vykonané naviac práce, pôvodne nezahrnuté v rozpočte/ocenenom výkaze výmer (príloha č. 1), musia byť fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov, neoprávňuje zhotoviteľa spomaliť alebo odoprieť žiadané výkony. Zmeny a doplnky Zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť samostatne a oddelene. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto Zmluvy vyskytne potreba realizácie naviac prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer boli zahrnuté, zhotoviteľ ocení tieto položky rovnakou jednotkovou cenou aká je uvedená v kalkulácii ceny, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto Zmluve. Ak je predmetom prác naviac taký typ prác na diele, ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze výmer, zhotoviteľ takého práce ocení podľa jednotkových cien uvedených vo výkaze výmer za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonaným prácam alebo podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ prác (CENKROS).

## Čl. X

### Využitie subdodávateľov

1. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť diela môže zhotoviteľ odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľom predložený zoznam subdodávateľov (príloha č. 4) obsahuje identifikačné údaje, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o RPVS“) alebo iný právny predpis pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi informácie o konečnom užívateľovi výhod, a to aj za subdodávateľov.
4. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie Zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak Zákon o RPVS alebo iný právny predpis pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr), je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť zhotoviteľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
5. Objednávateľ je oprávnený akéhokoľvek subdodávateľa odmietnuť z dôvodu akejkoľvek pochybnosti o schopnosti riadneho plnenia Zmluvy; odmietnutie sa zhotoviteľ zaväzuje bez výhrad rešpektovať.
6. Povinnosti uvedené v ods. 2 a 4 tohto článku Zmluvy nie je zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť realizoval sám.

## Čl. XI

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené (vykonané) dielo podľa tejto Zmluvy odovzdá objednávateľovi najneskôr v lehote podľa článku IV ods. 1 bod 1.3. Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že riadne zhotovené jednotlivé časti diela môže zhotoviteľ odovzdať a objednávateľ prevziať aj pred dohodnutým termínom plnenia podľa článku IV. ods. 1 bod 1.3. Zmluvy, ak to povaha časti diela pripúšťa.

3. V prípade postupu podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy sa musí vyhotoviť preberací protokol pre každú zhotovenú časť diela zvlášť. Ostatné ustanovenia tohto článku Zmluvy sa vzťahujú aj na postup podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy s tým, že dielom sa rozumie aj jeho dokončená časť.

4. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť najmenej 5 dní vopred pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si Zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.

5. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr, a to najmä:

- 5.1 dve kópie stavebných denníkov, v prípade odovzdania denníka v listinnej forme,
- 5.2 dve vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu, zoznam zariadení (vybavenia) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v SR a návodmi na použitie,
- 5.3 doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení,
- 5.4 certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy,
- 5.5 doklady o vykonaní predpísaných skúšok diela alebo jeho častí, revízne správy, prevádzkové predpisy na obsluhu diela alebo jeho častí,
- 5.6 ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem,
- 5.7 doklady o uložení prebytočného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku a o nakladaní s odpadmi v zmysle čl. VII ods. 27 Zmluvy,
- 5.8 dokumentácia priebehu výstavby/realizácie diela chronologicky zoradená podľa jednotlivých stavebných objektov a položiek rozpočtu (fotografie, videozáznamy).

Absencia niektorého z dokladov je dôvodom na nezačatie preberacieho konania.

6. Ak bude niektorý z dokladov uvedených bode 5.1 až 5.8 tohto článku Zmluvy odovzdaný v elektronickej forme, je zhotoviteľ povinný takýto doklad odovzdať v editovateľnej aj needitovateľnej forme.

7. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky doklady uvedené v ods. 5 tohto článku Zmluvy.

8. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia Zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, fotodokumentáciu priebehu zhotovovania diela, konkrétny a podrobný súpis zistených vád a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom preberacieho protokolu bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou preberacieho protokolu uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.

9. Ak dielo vykazuje drobné chyby/vady alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ má právo rozhodnúť, či dielo (príslušnú časť diela) prevezme s drobnými chybami/vadami alebo nedorobkami alebo ho neprevezme. Ak dielo prevezme, v preberacom protokole určí lehotu na odstránenie drobných chýb/vád alebo nedorobkov. O tom, či má dielo vady alebo nedorobky a aký majú vplyv na užívanie diela, rozhoduje objednávateľ.

10. Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 2 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení nutných na odstránenie prípadných vád a nedorobkov.

11. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

12. Riadnym odovzdaním diela (príslušnej časti diela), tzn. okamihom podpisu oprávnenej osoby konajúcej za objednávateľa na preberacom protokole, prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa počas zhotovovania diela na majetku objednávateľa a tretích osôb, ako aj za škodu na zdraví a živote osôb na stavenisku.

13. Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným časťam diela použitým zhotoviteľom nadobúda objednávateľ okamihom ich zabudovania do diela.

## Čl. XII.

### Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, Dokumentácie, povolení a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

2. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, nezodpovedá **rozsahu alebo kvalite vymedzenej v tejto Zmluve, aplikovateľným právnym predpisom alebo technickým požiadavkám, technickým normám alebo je zhotovené postupom zhotoviteľa, ktorý nezodpovedá zákonným požiadavkám kladeným na dielo alebo jeho časť.**

3. Záručná doba diela je **60 mesiacov** a začne plynúť po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v preberacom protokole.

4. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 24 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti preberacieho protokolu.

5. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi oznámiť vadu (ďalej len ako „**reklamácia**“) bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy vyjadriť sa k oprávnenosti, resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

8. Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamacii objednávateľa, bezplatne odstrániť do 10 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia vád si Zmluvné strany dohodnú písomne.

9. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote podľa odseku 8. tohto článku Zmluvy napriek tomu, že ich oprávnenosť bola objektívne zistená, je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným konaním počas svojich pracovných postupov, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela a za škody s tým súvisiace. Pokiaľ zhotoviteľ použije na vykonanie diela alebo jeho časti tretie osoby bez súhlasu objednávateľa, v plnej miere zodpovedá za ich činnosť, akoby túto vykonával sám.

11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa alebo pokynov od objednávateľa:

- a) ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo
- b) ak na ich nevhodnosť preukázateľne písomne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.

12. Ostatné nároky zo zodpovednosti zhotoviteľa za akosť, množstvo a kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka, ak nie je dohodnuté inak.

13. Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na zmluvnú pokutu, náhradu škody alebo na odstúpenie od Zmluvy.

### Čl. XIII

#### Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- 1.1. v prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím staveniska od objednávateľa v lehote podľa čl. VII ods. 1 Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,5 % z ceny za dielo bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.2. v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím stavebných prác na diele v lehote podľa čl. IV ods. 1 bod 1.2 Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,5 % z ceny za dielo bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.3. v prípade nedodržania termínov postupu prác na diele podľa harmonogramu prác (v zmysle prílohy č. 3 tejto Zmluvy), objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,5 % z ceny za dielo bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.4. v prípade porušenia/nesplnenia akejkoľvek povinnosti uvedenej v čl. VII ods. 6, 7 a 9 Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **500,- Eur** za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane;
- 1.5. v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. VII ods. 12 Zmluvy vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- Eur** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.6. v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa zúčastniť sa prostredníctvom stavbyvedúceho a prípadne ďalších na uvedený úkon splnomocnených zástupcov zhotoviteľa kontrolných dní alebo koordinačných porád zvolaných objednávateľom podľa čl. VII ods. 26 Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- Eur** za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane;
- 1.7. v prípade nesplnenia/porušenia akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa pri vedení stavebného denníka podľa čl. VII ods. 16 Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- Eur** za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane;

- 1.8. v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. VII ods. 21 Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- Eur** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.9. v prípade omeškania zhotoviteľa s predložením dokladu preukazujúceho splnenie povinností zhotoviteľa podľa čl. VII ods. 30 a 31 Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,5 % z ceny za dielo bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti, a to aj opakovane;
- 1.10. v prípade nesplnenia/porušenia ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa čl. X tejto Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- Eur** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti, a to aj opakovane;
- 1.11. v prípade omeškania zhotoviteľa s predložením alebo doplnením výkonnej bankovej záruky alebo garančnej bankovej záruky objednávateľovi podľa čl. XV tejto Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z ceny za dielo bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti, a to aj opakovane;  
Alternatíva znenie čl. XIII ods. 1 bod 1.11 kurzívou (použije sa podľa toho, či zhotoviteľ predloží miesta bankovej záruky zábezpeky): *V prípade omeškania zhotoviteľa s predložením alebo doplnením realizačnej zábezpeky alebo garančnej zábezpeky objednávateľovi podľa čl. XV tejto Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z ceny za dielo bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti, a to aj opakovane;*
- 1.12. za nedodržanie termínu dokončenia realizácie (vykonania diela) zhotoviteľom podľa čl. IV ods. 1 bod 1.3 tejto Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **0,5 % z ceny za dielo bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
- 1.13. v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti podľa čl. XI ods. 5 tejto Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- Eur** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.14. v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady diela, ktoré vzniknú v priebehu realizácie diela, t. j. do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela a na ktoré objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z ceny za dielo bez DPH** za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto vád;
- 1.15. v prípade neodstránenia vád a/alebo nedorobkov diela vyplývajúcich z preberacieho protokolu, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z ceny za dielo bez DPH** za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov;
- 1.16. v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky diela reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z ceny za dielo bez DPH** za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných vád a nedorobkov
- 1.17. v prípade nevypratania staveniska v lehote podľa čl. XI ods. 9 tejto Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- Eur** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.18. v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- Eur** za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti;

**1.19.** za nedodržanie kvalitatívnych parametrov stanovených v aplikovateľných STN a/alebo požadovanými Dokumentáciou a/alebo ktoré boli Zmluvnými stranami dohodnuté a ktorých nedodržanie bolo preukázané skúškami realizovanými odborne spôsobilými osobami, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **0,1 % z ceny za dielo bez DPH** za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane;

**1.20.** v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti podľa čl. VII ods. 27 tejto Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **5 % ceny za dielo bez DPH**.

**2.** Zmluvné strany vyhlasujú, že považujú dohodnuté výšky zmluvných pokút uvedených v Zmluve za primerané, pretože pri rokovaníach o dohode o výške týchto zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností zhotoviteľa.

**3.** Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinnosti odovzdať dielo alebo jeho časť riadne a včas.

#### **Čl. XIV**

##### **Osobitné ustanovenia**

**1.** Táto Zmluva zaniká :

**1.1.** riadnym splnením všetkých práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy,

**1.2.** písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,

**1.3.** jednostranným odstúpením od Zmluvy zo strany objednávateľa z titulu jej podstatného porušenia zo strany zhotoviteľa, ak:

**1.3.1** zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,

**1.3.2** zhotoviteľ včas nesplní akúkoľvek povinnosť, bez splnenia ktorej nie je možné začať zhotovovať dielo,

**1.3.3** zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavebných prác na diele v lehote uvedenej v čl. IV ods. 1 bod 1.2 tejto Zmluvy,

**1.3.4** zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na strane zhotoviteľa je v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek postupového termínu realizácie/vykonávania diela uvedeného v harmonograme prác (príloha č. 3 tejto Zmluvy) o viac ako 7 dní,

**1.3.5** je na základe odborného posúdenia technického dozoru a stavebného dozoru z technického riešenia a postupu uskutočnenia diela zrejmé, že zhotoviteľ nedokáže zhotoviť dielo podľa termínov uvedených v harmonograme prác (príloha č. 3 tejto Zmluvy),

**1.3.6** zhotoviteľ neplní kvalitatívno - technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania diela určené Dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a touto Zmluvou,

**1.3.7** zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym vykonaním a odovzdaním diela o viac ako 10 dní,

**1.3.8** zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení Zmluvy alebo zhotovovaní/vykonávaní diela,

**1.3.9** zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie vady diela, vadu diela neodstránil,

**1.3.10** objednávateľom oznámená vada diela je neodstrániteľná,

**1.3.11** zhotoviteľ opakovane nesplní alebo poruší zákonné alebo zmluvné povinnosti pri vedení stavebného denníka (opakovaným nesplnením/porušením sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát),

**1.3.12** zhotoviteľ nesplní/poruší povinnosť/povinnosti stanovené v čl. XIII Zmluvy,

- 1.3.13** zhotoviteľ opakovane nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v článku VII ods. 12 (opakovaným nesplnením/porušením sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát),
- 1.3.14** zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom koná proti zásadám poctivého obchodného styku, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám hospodárskej súťaže alebo ak jeho činnosť kazí dobré meno/povesť a/alebo oprávnené záujmy objednávateľa,
- 1.3.15** na osobu zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bol voči zhotoviteľovi podaný návrh alebo sa vedie exekučné konanie alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- 1.3.16** ak ktorékoľvek vyhlásenie zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve bude nepravdivé ku dňu uzatvorenia Zmluvy alebo sa takým stane počas realizácie diela, alebo ak sa preukáže, že zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní poskytol objednávateľovi nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje alebo predložil nepravdivé doklady alebo konal v rozpore s poskytnutými vyhláseniami.
- 1.3.17** ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovení Zmluvy týkajúcich sa zápisu zhotoviteľa v registri partnerov verejného sektora alebo poruší zákaz podľa čl. XVI ods. 11 Zmluvy,
- 1.3.18** ak zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať dielo alebo ak zhotoviteľ, jeho štatutárny orgán alebo člen jeho štatutárneho orgánu alebo dozorný orgán alebo člen jeho dozorného orgánu bol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie výnosu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania teroristickej skupiny, za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin nevyplatenia mzdy a odstupného alebo za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním.
- 1.4.** jednostranným odstúpením od Zmluvy zo strany zhotoviteľa, ak objednávateľ poruší Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany objednávateľa je považované omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 30 dní.

**2.** Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa (ex nunc) a nie od jej počiatku.

**3.** Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv na dovedty uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku Zmluvy odstúpením.

**4.** V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávania diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.

**5.** V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác na diele alebo ukončenia prác na diele a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

**6.** Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy pre porušenie povinností zhotoviteľom, má objednávateľ nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na diele je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k dodaným hmotám, materiálom, výrobkom a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

## Čl. XV

### Zabezpečenie plnenia

Pozn.: Verejný obstarávateľ (objednávateľ) bude akceptovať aj poistenie záruky alebo zloženie realizačnej zábezpeky na účet verejného obstarávateľa (objednávateľa), tieto „alternatívne“ zabezpečovacie nástroje budú použité na rovnaký účel ako banková záruka, pričom zmluva o dielo bude v tomto bode pred jej podpisom upravená podľa toho, ktorý zabezpečovací nástroj zhotoviteľ zvolí.

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu uzatvorenia (podpisu) Zmluvy odovzdať objednávateľovi bankovú záruku za riadne vykonanie diela podľa podmienok tejto Zmluvy na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia diela, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka (ďalej len ako „**výkonová banková záruka**“).

2. Výkonová banková záruka bude vystavená v prospech objednávateľa „bez výhrad“ a bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Výkonová banková záruka bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 10 % z ceny za dielo bez DPH v období medzi prevzatím staveniska a podpisom preberacieho protokolu.

4. Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ:

4.1. poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy,

4.2. nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality diela, termínu riadneho dokončenia diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po objednávateľovom písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v poskytnutej primeranej lehote na nápravu.

5. V prípade využitia výkonovej bankovej záruky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť výkonovú bankovú záruku do plnej výšky, t. j. 10 % z ceny za dielo bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho splnenia Zmluvy sa výkonová banková záruka vráti zhotoviteľovi do 15 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela.

6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpísania preberacieho protokolu odovzdať objednávateľovi záručnú listinu - doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady (a nedorobky) diela podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a to vo výške 5% z ceny za dielo bez DPH; plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len dorúčením písomnej výzvy objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej objednávateľom (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z bankovej záruky) (ďalej len ako „**garančná banková záruka**“). O uplatnení si nároku na plnenie z garančnej bankovej záruky voči banke objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informuje.

7. Garančná banková záruka musí trvať po celú záručnú dobu podľa tejto Zmluvy (60 mesiacov) a nesmie byť po uvedenú dobu odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do 30 dní po každom čerpaní garančnej bankovej záruky objednávatelom doplniť garančnú bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením garančnej bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):

- a) rozšírenie garančnej bankovej záruky na jej pôvodnú výšku alebo
- b) zriadenie novej garančnej bankovej záruky, pričom zhotoviteľ alebo banka doručí objednávatelovi záručnú listinu, ktorou bola garančná banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.

8. Obsahom garančnej bankovej záruky musí byť okrem iného aj záväzok banky vystavujúcej garančnú bankovú záruku predĺžiť platnosť garančnej bankovej záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávatelovi vyplývajúcich zo Zmluvy a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby.

*Alternatíva znenia čl. XV kurzívou (použije sa podľa toho, či zhotoviteľ predloží bankovú záruku/poistenie záruky alebo zloží finančné prostriedky na účet verejného obstarávateľa (objednávatela)):*

**1.** Zhotoviteľ predložil najneskôr ku dňu podpisu Zmluvy doklad o zložení finančných prostriedkov na účet objednávatela, slúžiacich ako zábezpeka na riadne vykonanie diela (ďalej len ako „**realizačná zábezpeka**“).

**2.** Zhotoviteľ súhlasí s tým, že realizačná zábezpeka bude slúžiť na uspokojenie objednávatela do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávatela voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa vzniknutej v priebehu realizácie diela podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a to vo výške 10 % z ceny za dielo bez DPH, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a objednávatelovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka.

**3.** Objednávatel si v lehote 15 dní po dni doručenia písomného oznámenia zhotoviteľovi uplatní akúkoľvek sumu z realizačnej zábezpeky až do výšky 10 % z ceny za dielo bez DPH, a to v období odo dňa podpisu preberacieho protokolu/zápisu o odovzdaní staveniska do dňa vrátenia realizačnej zábezpeky na účet zhotoviteľa podľa Zmluvy.

**4.** Objednávatel je povinný realizačnú zábezpeku v lehote najneskôr do 15 dní po podpise preberacieho protokolu vrátiť zhotoviteľovi prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

**5.** Zhotoviteľ predloží najneskôr ku dňu podpísania preberacieho protokolu doklad o zložení finančných prostriedkov na účet objednávatela, slúžiacich ako zábezpeka na vady diela zistené po odovzdaní diela (ďalej len ako „**garančná zábezpeka**“).

**6.** Zhotoviteľ súhlasí s tým, že garančná zábezpeka bude slúžiť na uspokojenie objednávatela do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávatela voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, a to vo výške 5 % z ceny za dielo bez DPH, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a objednávatelovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka.

7. Objednávateľ si v lehote 15 dní po doručení písomného oznámenia zhotoviteľovi uplatní akúkoľvek sumu z garančnej zábezpeky až do výšky 5 % z ceny za dielo bez DPH, a to v období odo dňa prebratia diela v súlade s touto Zmluvou až do dňa nasledujúceho po dni uplynutia záručnej doby podľa Zmluvy.

8. Objednávateľ je povinný garančnú zábezpeku vo výške k času uplynutia záručnej doby na Dielo v lehote najneskôr do 15 dní od uplynutia záručnej doby na dielo vrátiť zhotoviteľovi prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

9. Objednávateľ je oprávnený použiť zmluvnú (realizačnú a garančnú) zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ:

9.1. poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy,

9.2. nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality diela, termínu riadneho dokončenia diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po objednávatel'ovom písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v poskytnutej primeranej lehote na nápravu.

10. V prípade využitia zmluvnej zábezpeky alebo jej časti objednávatel'om, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť zmluvnú zábezpeku do plnej výšky, t. j. 10 % z ceny za dielo bez DPH (pri realizačnej zábezpeke) a 5 % z ceny za dielo bez DPH (pri garančnej zábezpeke), a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávatel'a na jej doplnenie. Doplnením zmluvnej zábezpeky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie zloženie finančných prostriedkov na účet objednávatel'a tak, aby celková suma takto doplnenej zmluvnej zábezpeky dosiahla minimálne stanovenú hodnotu z ceny za dielo bez DPH.

## Čl. XVI

### Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie Zmluvy. K tejto zmene dôjde len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k Zmluve, pokiaľ jeho uzatvorenie nebude v rozpore so ZVO.

2. Akákoľvek písomná komunikácia medzi objednávatel'om a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku.

3. Akákoľvek písomná komunikácia medzi objednávatel'om a zhotoviteľom sa musí uskutočňovať prostredníctvom pošty, faxu, e-mailu alebo kuriéra.

4. Zhotoviteľ je povinný zaslať každú písomnosť vzniknutú na základe tejto Zmluvy objednávatel'ovi aj elektronicky na nasledovné adresy elektronickej pošty: [riaditel@zsspodskalkou.sk](mailto:riaditel@zsspodskalkou.sk) , [peter.misura@bbsk.sk](mailto:peter.misura@bbsk.sk), [petra.hrubjakova@bbsk.sk](mailto:petra.hrubjakova@bbsk.sk) . V prípade zaslania písomnosti e-mailom alebo faxom je zhotoviteľ povinný písomnosti doručiť na adresu sídla objednávatel'a do troch pracovných dní aj poštou alebo prostredníctvom kuriéra.

5. Na účely tejto Zmluvy platí, že ak sa písomný právny úkon bude druhej Zmluvnej strane zasielať doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo kuriéra, považuje sa tento písomný právny úkon za doručený druhej Zmluvnej strane aj v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, ako nedoručiteľná. V takomto prípade práva a povinnosti z právneho úkonu začínajú plynúť dňom, v ktorom sa doporučená zásielka vrátila Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, ako nedoručiteľná. V prípade doručovania elektronicou formou sa právny úkon resp. iná korešpondencia

považuje za doručení dňom doručenia potvrdenia o doručení zásielky, najneskôr však uplynutím druhého dňa odo dňa zaslania na adresu elektronickej pošty príslušnej Zmluvnej strany, ktorá je adresátom takejto písomnosti. Na tento účel sú si Zmluvné strany povinné zabezpečiť nastavenie týkajúce sa potvrdenia doručenia elektronickej správy, vrátane pripojených dokumentov; ak to nie je objektívne možné z technických dôvodov, Zmluvná strana, ktorá má tento technický problém, je jeho existenciu povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane, pričom na doručovanie sa následne uplatní postup dohodnutý pre listinné doručovanie podľa prvej a druhej vety tohto odseku tohto článku Zmluvy.

6. Každá správa, súhlas, schválenie, návrh, podklady, osvedčenie a pod. alebo rozhodnutie akejkoľvek osoby požadované na základe tejto Zmluvy bude vyhotovené v písomnej forme.

7. Všetky ústne pokyny alebo ústne nariadenia sa musia potvrdiť v písomnej forme v lehote troch pracovných dní.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo alebo žiadnu jeho časť nepoužiť bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.

9. Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že dodal dielo na referencie. Musí však pri tom chrániť oprávnené záujmy objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS alebo iného právneho predpisu. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS alebo iného právneho predpisu. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi.

11. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.

## Čl. XVII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledujúcich kumulatívnych podmienok:

a) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /[www.crz.gov.sk/](http://www.crz.gov.sk/) v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon o slobode informácií**“);

b) dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o PPM.

Na účely Zmluvy sa rozumie, že ak k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o PPM nedôjde ani v lehote do **22.11.2024**, Zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke, podľa ktorej táto Zmluva zaniká.

2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena údajov Zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy, ak jej dôsledkom nie je zmena v osobe Zmluvnej strany, ako aj akákoľvek

zmena kdekkoľvek v tejto Zmluve uvedených osôb oprávnených rokovať za ktorúkoľvek zo Zmluvných strán, alebo adresa elektronickej pošty ktorejkoľvek zo Zmluvných strán uvedená kdekkoľvek v tejto Zmluve, nepodlieha povinnosti uzatvoriť dodatok; takáto zmena sa stane účinnou v deň, v ktorom bolo oznámenie o takejto zmene doručené druhej Zmluvnej strane.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom 4 vyhotovenia obdrží objednávatel' a 2 vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú bez meškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.

5. Pri riešení otázok výslovne neupravených touto Zmluvou sa Zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, súčasťou Zmluvy nie sú všeobecné obchodné podmienky zhotoviteľa ani akákoľvek ich časť, a to ani v prípade, ak by tieto zhotoviteľ v procese verejného obstarávania akokoľvek použil, spomenul, alebo sa na ne odvolával. Na účely akejkoľvek interpretácie Zmluvy alebo interpretácie ktoréhokoľvek jej ustanovenia alebo otázky či sporu so Zmluvou súvisiacich sa preto rozumie, že takéto všeobecné podmienky zhotoviteľa ani žiadna ich časť nie sú na právny vzťah založený touto Zmluvou aplikovateľné.

6. Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je alebo sa stane neplatným, nezákonným alebo nevynútiteľným podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na ostatné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie, s ktorými sa na základe tejto Zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zhotoviteľ však berie na vedomie, že Zmluva a informácie získané na jej základe, prípadne akékoľvek ďalšie súvisiace informácie, môžu podliehať aplikovateľným ustanoveniam Zákona o slobode informácií, a preto tieto môžu podliehať povinnosti objednávateľa zverejniť ich alebo poskytnúť v súlade s týmto právnym predpisom; zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávatel' takéto informácie zverejní a/alebo sprístupní v rozsahu povinností a spôsobom vyplývajúcim zo zákona. Na túto skutočnosť zhotoviteľ zmluvne alebo iným vhodným spôsobom upozorní všetky osoby, na základe dodávok od ktorých, alebo na základe spolupráce s ktorými, bude zhotoviteľ predmet Zmluvy realizovať (subdodávateľov).

8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe Zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny. Záväzky podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy pretrvávajú aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávkou tovaru, vykonaním diela a poskytovaním služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy v nadväznosti na fakt, že dielo je financované z Plánu obnovy a odolnosti v nadväznosti na platnú a účinnú Zmluvu o PPM (preambula, bod 2 Zmluvy), a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o PPM a jej príloh vrátane všeobecných zmluvných podmienok pre takéto zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením Zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od Zmluvy odstúpiť. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje vyjadriť k zisteným nedostatkom súvisiacim s realizáciou diela a spolupracovať na ich odstránení vzájomne dohodnutým spôsobom.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

- Príloha č. 1:** Rozpočet/ocenený výkaz výmer zhotoviteľa
- Príloha č. 2:** Projektová dokumentácia v elektronickej podobe na pamäťovom médiu
- Príloha č. 3:** Vecný a časový harmonogram realizácie stavebných prác
- Príloha č. 4:** Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa/čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že na vykonanie diela nebudú využití subdodávatelia.
- Príloha č. 5:** Potvrdenie o vystavení bankovej záruky/poistenia záruky/zložení finančnej zábezpeky
- Príloha č. 6:** Potvrdenie o zriadení transparentného bankového účtu zhotoviteľa

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej Zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia Zmluvných strán plne spôsobilí na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kremnici dňa: 16.10.2024

V Banskej Bystrici dňa: 16.10.2024

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ:**

.....  
**Zariadenie sociálnych služieb Pod Skalkou**  
Mgr. Erika Hollerová  
riaditeľka

.....  
**I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.**  
Ing. Pavel Fekiač  
predseda predstavenstva

.....  
**I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.**  
Ing. Martin Zubáč  
podpredseda predstavenstva

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:2023/060

Stavba:Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:30. 3. 2023

Objednávateľ:

DD a DSS Kremnica, Bystrická 447/25, Kremnica

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

IČO:

IČ DPH:36018741  
SK2020085683

Projektant:

Ing. Viliam Michálek, Strečno

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Michal Dzugas

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

|                         |             |             |            |
|-------------------------|-------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH            |             |             | 592 477,79 |
| DPH základná<br>znižená | Sadzba dane | Základ dane | Výška dane |
|                         | 20,00%      | 0,00        | 0,00       |
|                         | 20,00%      | 592 477,79  | 118 495,56 |
| Cena s DPH v EUR        |             |             | 710 973,35 |

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2023/060

Stavba: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

Miesto: Dátum: 30. 3. 2023

Objednávateľ: DD a DSS Kremnica, Bystrická 447/25, Kremnica

Projektant: Ing. Viliam Michálek,

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Spracovateľ:

Ing. Michal Dzugas

| Kód                 | Popis                                                                                      | Cena bez DPH [EUR] | Cena s DPH [EUR] |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtov |                                                                                            | 592 477,79         | 710 973,35       |
| A                   | Energetické aktivity                                                                       | 470 616,05         | 564 739,26       |
| 1                   | Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií                                          | 62 976,74          | 75 572,09        |
| 2                   | Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím              | 177 993,19         | 213 591,83       |
| 3                   | Modernizácia systému umelého osvetlenia                                                    | 66 001,41          | 79 309,69        |
| 4                   | Inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla             | 28 008,30          | 33 609,96        |
| 5                   | Výmena vykurovacieho systému                                                               | 55 083,96          | 66 100,75        |
| 6                   | Výmena a inštalácia zdroja tepla                                                           | 80 462,45          | 96 554,94        |
| B                   | Iné aktivity                                                                               | 121 861,74         | 146 234,09       |
| 7                   | Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy  | 36 139,86          | 43 367,83        |
| 8                   | Obnova vonkajších povrchových úprav bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie | 79 953,74          | 95 944,49        |
| 9                   | Podtlakové vetranie hygienických priestorov                                                | 5 768,14           | 6 921,77         |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

Objekt:

A - Energetické aktivity

Časť:

1 - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

30. 3. 2023

Objednávateľ:

DD a DSS Kremnica, Bystrická 447/25, Kremnica

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

IČO:

IČ DPH:

36018741

SK2020085683

Projektant:

Ing. Viliam Michálek, Strečno

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Michal Dzugas

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

62 976,74

|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 0,00        | 20,00%      | 0,00       |
| znižená      | 62 976,74   | 20,00%      | 12 595,35  |

Cena s DPH

v EUR

75 572,09

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

Objekt:

A - Energetické aktivity

Časť:

1 - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií

Miesto:

Dátum: 30. 3. 2023

Objednávateľ:

DD a DSS Kremnica, Bystrická 447/25, Kremnica

Projektant:

Ing. Viliam Michálek,  
Strečno

Zhotoviteľ:

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Spracovateľ:

Ing. Michal Dzugas

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**62 976,74**

D IISV

Práce a dodávky HSV

**11 786,10**

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

**378,31**

|   |   |             |                                                                             |    |        |      |        |
|---|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|----|--------|------|--------|
| 1 | K | 319201311.S | Vyrovnanie nerovného povrchu bez odsekania tehál hr.do 30 mm - pod parapety | m2 | 41,481 | 9,12 | 378,31 |
|---|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|----|--------|------|--------|

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

**7 328,00**

|   |   |                |                                                                                                           |    |         |        |          |
|---|---|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|
| 2 | K | 612425931.S    | Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného                                                | m2 | 177,872 | 22,12  | 3 934,53 |
| 3 | K | 612460121.S    | Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou                                                  | m2 | 177,872 | 2,52   | 448,24   |
| 4 | K | 642945111.S    | Osadenie ocel. zárubní protipož. dverí s obetónov. jednokrídlové do 2,5 m2                                | ks | 1,000   | 265,91 | 265,91   |
| 5 | M | 553310010302.S | Zárubňa požiarne oceľová, šxvxhr 700x1970 mm                                                              | ks | 1,000   | 165,11 | 165,11   |
| 6 | K | 648991113.S    | Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. nad 200 mm                               | m  | 90,177  | 8,31   | 749,37   |
| 7 | M | 611560000300.S | Parapetná doska plastová, šírka 250 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech | m  | 39,484  | 14,57  | 575,28   |
| 8 | M | 611560000700.S | Parapetná doska plastová, šírka 500 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech | m  | 52,496  | 22,66  | 1 189,56 |

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**3 719,50**

|    |   |             |                                                                                                      |    |         |       |        |
|----|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|--------|
| 9  | K | 953945351.S | Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou                                             | m  | 323,403 | 2,00  | 646,81 |
| 10 | K | 953996121   | PCI okenný APU profil s integrovanou tkaninou                                                        | m  | 323,403 | 1,76  | 569,19 |
| 11 | K | 968019541.S | Vybúranie prefabrik. betónových okenných rámov, vrátane vyvesenia krídiel, plochy do 2 m2, -0,05600t | m2 | 0,867   | 7,15  | 6,20   |
| 12 | K | 968061125.S | Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t                                | ks | 1,000   | 0,90  | 0,90   |
| 13 | K | 968062354.S | Vybúranie drevených rámov okien dvojitéch alebo zdvojených, plochy do 1 m2, -0,07500t                | m2 | 5,801   | 17,16 | 99,55  |
| 14 | K | 968062355.S | Vybúranie drevených rámov okien dvojitéch alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06200t                | m2 | 62,802  | 10,30 | 646,86 |
| 15 | K | 968062356.S | Vybúranie drevených rámov okien dvojitéch alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05400t                | m2 | 57,684  | 8,53  | 492,04 |
| 16 | K | 968072455.S | Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t                                       | m2 | 2,050   | 29,42 | 60,31  |
| 17 | K | 968072875.S | Vybúranie a vybratie roliet mrežových, -0,00600t                                                     | m2 | 15,755  | 6,64  | 104,61 |
| 18 | K | 979011131.S | Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m                                                     | t  | 8,520   | 30,55 | 260,29 |
| 19 | K | 979011141.S | Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m                          | t  | 17,040  | 9,59  | 163,41 |
| 20 | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                                    | t  | 8,520   | 16,72 | 142,45 |
| 21 | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                                        | t  | 255,600 | 0,51  | 130,36 |
| 22 | K | 979082111.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                                          | t  | 8,520   | 13,79 | 117,49 |
| 23 | K | 979082121.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m                           | t  | 42,600  | 1,55  | 66,03  |
| 24 | K | 979089002.S | Poplatok za skládku                                                                                  | t  | 8,520   | 25,00 | 213,00 |

D 99

Presun hmôt HSV

**360,29**

|    |   |             |                                                                                   |   |       |       |        |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|-------|--------|
| 25 | K | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 9,449 | 38,13 | 360,29 |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|-------|--------|

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

D PSV Práce a dodávky PSV 51 190,64

D 764 Konštrukcie klampiarske 1 786,60

|    |   |             |                                                                                        |    |        |       |          |
|----|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
| 26 | K | 764361810.S | Demontáž strešného okna a poklopu                                                      | ks | 8,000  | 1,91  | 15,28    |
| 27 | K | 764410440.S | Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 240 mm | m  | 90,177 | 17,22 | 1 552,85 |
| 28 | K | 764410880.S | Demontáž oplechovania parapetov rš od 400 do 600 mm, -0.00287t                         | m  | 92,582 | 2,00  | 185,16   |
| 29 | K | 998764202.S | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m                | %  | 17,533 | 1,90  | 33,31    |

D 766 Konštrukcie stolárske 42 925,82

|    |   |                |                                                                                                                                       |    |         |        |          |
|----|---|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|
| 30 | K | 766621400.S    | Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)                                                     | m  | 403,440 | 16,12  | 6 503,45 |
| 31 | M | 283290006100.S | Tesniaca paropriepustná fólia polymér-filsová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru  | m  | 423,612 | 2,41   | 1 020,90 |
| 32 | M | 283290006200.S | Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-filsová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru | m  | 423,612 | 0,91   | 385,49   |
| 33 | M | 7660001        | Plastové okno 970x450mm - O1                                                                                                          | ks | 1,000   | 152,00 | 152,00   |
| 34 | M | 7660002        | Plastové okno 1100x1500mm - O2                                                                                                        | ks | 1,000   | 277,00 | 277,00   |
| 35 | M | 7660003        | Plastové okno 630x1600mm - O3                                                                                                         | ks | 1,000   | 200,00 | 200,00   |
| 36 | M | 7660004        | Plastové okno 600x1000mm - O4                                                                                                         | ks | 1,000   | 158,00 | 158,00   |
| 37 | M | 7660005        | Plastové okno 600x600mm - O5                                                                                                          | ks | 2,000   | 136,00 | 272,00   |
| 38 | M | 7660006        | Plastové okno 290x600mm - O6                                                                                                          | ks | 1,000   | 78,00  | 78,00    |
| 39 | M | 7660007        | Plastové okno 650x1000mm - O7                                                                                                         | ks | 1,000   | 162,00 | 162,00   |
| 40 | M | 7660008        | Plastové okno 400x600mm - O8                                                                                                          | ks | 1,000   | 130,00 | 130,00   |
| 41 | M | 7660009        | Plastové okno 1050x1550mm - O9                                                                                                        | ks | 1,000   | 275,00 | 275,00   |
| 42 | M | 7660010        | Plastové okno 1450x1550mm - O10                                                                                                       | ks | 1,000   | 420,00 | 420,00   |
| 43 | M | 7660011        | Plastové okno 1480x1550mm - O11                                                                                                       | ks | 1,000   | 423,00 | 423,00   |
| 44 | M | 7660012        | Plastové okno 1500x1550mm - O12                                                                                                       | ks | 1,000   | 425,00 | 425,00   |
| 45 | M | 7660013        | Plastové okno 1130x1550mm - O13                                                                                                       | ks | 1,000   | 290,00 | 290,00   |
| 46 | M | 7660014        | Plastové okno 1140x1650mm - O14                                                                                                       | ks | 1,000   | 301,00 | 301,00   |
| 47 | M | 7660015        | Plastové okno 1430x1650mm - O15                                                                                                       | ks | 1,000   | 431,00 | 431,00   |
| 48 | M | 7660016        | Plastové okno 1100x1650mm - O16                                                                                                       | ks | 1,000   | 294,00 | 294,00   |
| 49 | M | 7660017        | Plastové okno 1460x1650mm - O17                                                                                                       | ks | 1,000   | 435,00 | 435,00   |
| 50 | M | 7660018        | Plastové okno 1120x1650mm - O18                                                                                                       | ks | 1,000   | 300,00 | 300,00   |
| 51 | M | 7660019        | Plastové okno 1190x1650mm - O19                                                                                                       | ks | 2,000   | 622,00 | 1 244,00 |
| 52 | M | 7660020        | Plastové okno 1500x1650mm - O20                                                                                                       | ks | 1,000   | 442,00 | 442,00   |
| 53 | M | 7660021        | Plastové okno 600x850mm - O21                                                                                                         | ks | 3,000   | 453,00 | 1 359,00 |
| 54 | M | 7660022        | Plastové okno 1160x1250mm - O22                                                                                                       | ks | 1,000   | 258,00 | 258,00   |
| 55 | M | 7660023        | Plastové okno 1190x1730mm - O23                                                                                                       | ks | 13,000  | 375,00 | 4 875,00 |
| 56 | M | 7660024        | Plastové okno 1025x1730mm - O24                                                                                                       | ks | 1,000   | 350,00 | 350,00   |
| 57 | M | 7660025        | Plastové okno 1770x1730mm - O25                                                                                                       | ks | 1,000   | 480,00 | 480,00   |
| 58 | M | 7660026        | Plastové okno 1090x1730mm - O26                                                                                                       | ks | 1,000   | 115,00 | 115,00   |
| 59 | M | 7660027        | Plastové okno 1150x1550mm - O27                                                                                                       | ks | 2,000   | 263,00 | 526,00   |
| 60 | M | 7660028        | Plastové okno 1050x1550mm - O28                                                                                                       | ks | 1,000   | 250,00 | 250,00   |
| 61 | M | 7660029        | Plastové okno 1450x1550mm - O29                                                                                                       | ks | 1,000   | 388,00 | 388,00   |
| 62 | M | 7660030        | Plastové okno 1480x1550mm - O30                                                                                                       | ks | 1,000   | 392,00 | 392,00   |
| 63 | M | 7660031        | Plastové okno 1500x1550mm - O31                                                                                                       | ks | 1,000   | 392,00 | 392,00   |
| 64 | M | 7660032        | Plastové okno 1130x1550mm - O32                                                                                                       | ks | 1,000   | 339,00 | 339,00   |
| 65 | M | 7660033        | Plastové okno 1140x1650mm - O33                                                                                                       | ks | 1,000   | 382,00 | 382,00   |
| 66 | M | 7660034        | Plastové okno 1430x1650mm - O34                                                                                                       | ks | 1,000   | 396,00 | 396,00   |
| 67 | M | 7660035        | Plastové okno 1100x1650mm - O35                                                                                                       | ks | 1,000   | 269,00 | 269,00   |
| 68 | M | 7660036        | Plastové okno 1460x1650mm - O36                                                                                                       | ks | 1,000   | 400,00 | 400,00   |
| 69 | M | 7660037        | Plastové okno 1120x1650mm - O37                                                                                                       | ks | 1,000   | 280,00 | 280,00   |
| 70 | M | 7660038        | Plastové okno 1190x1650mm - O38                                                                                                       | ks | 2,000   | 285,00 | 570,00   |
| 71 | M | 7660039        | Plastové okno 1500x1650mm - O39                                                                                                       | ks | 1,000   | 407,00 | 407,00   |
| 72 | M | 7660040        | Plastové okno 600x850mm - O40                                                                                                         | ks | 2,000   | 135,00 | 270,00   |
| 73 | M | 7660041        | Plastové okno 1200x1250mm - O41                                                                                                       | ks | 1,000   | 240,00 | 240,00   |

| PČ | Typ | Kód            | Popis                                                                                                                                  | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 74 | M   | 7660042        | Plastové okno 1160x1250mm - O42                                                                                                        | ks | 1,000    | 230,00       | 230,00            |
| 75 | M   | 7660043        | Plastové okno 1190x1250mm - O43                                                                                                        | ks | 13,000   | 235,00       | 3 055,00          |
| 76 | M   | 7660044        | Plastové okno 1025x1250mm - O44                                                                                                        | ks | 1,000    | 219,00       | 219,00            |
| 77 | M   | 7660045        | Plastové okno 1770x1250mm - O45                                                                                                        | ks | 1,000    | 376,00       | 376,00            |
| 78 | M   | 7660046        | Plastové okno 1090x1250mm - O46                                                                                                        | ks | 1,000    | 225,00       | 225,00            |
| 79 | M   | 7660047        | Plastové okno 1190x1250mm - O47                                                                                                        | ks | 1,000    | 235,00       | 235,00            |
| 80 | M   | 7660048        | Plastové okno 1150x1550mm - O48                                                                                                        | ks | 2,000    | 263,00       | 526,00            |
| 81 | K   | 766641071.S    | Montáž dverí plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)                                                      | m  | 12,140   | 18,31        | 222,28            |
| 82 | M   | 283290006100.S | Tesniaca paropriepustná fólia polymér-filisová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru  | m  | 12,747   | 2,41         | 30,72             |
| 83 | M   | 283290006200.S | Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-filisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru | m  | 12,747   | 0,91         | 11,60             |
| 84 | M   | 766101         | Plastové dvere 1000x2050mm - D1                                                                                                        | ks | 1,000    | 875,00       | 875,00            |
| 85 | M   | 766102         | Plastové dvere 1000x2020mm - D2                                                                                                        | ks | 1,000    | 870,00       | 870,00            |
| 86 | K   | 766661422.S    | Montáž dverí drevených protipožiarňých do kovovej bezpečnostnej zárubne                                                                | ks | 1,000    | 38,75        | 38,75             |
| 87 | M   | 611650001050.S | Dvere vnútorné protipožiarne drevené EI2 30C2+C, šxv 700x1970 mm, požiarňa výplň DTD, SK certifikát, RAL nástrek                       | ks | 1,000    | 298,77       | 298,77            |
| 88 | K   | 766671000.S    | Montáž okna strešného vrátane príslušenstva, veľkosť okna 66x118 cm                                                                    | ks | 14,000   | 113,32       | 1 586,48          |
| 89 | M   | 611310005500.S | Strešné okno drevené kyvné, šxv 660x1180 mm s kľučkou                                                                                  | ks | 14,000   | 259,02       | 3 626,28          |
| 90 | M   | 611380004700.S | Lemovanie hliníkové, šxv 660x1180 mm bez zatepľovacej sady, pre plochú strešnú krytinu do výšky 16 mm                                  | ks | 14,000   | 89,77        | 1 256,78          |
| 91 | M   | 611380006400.S | Zatepľovacia sada pre osadenie strešného okna alebo výjezu, šxv 660x1180 mm                                                            | ks | 14,000   | 59,76        | 836,64            |
| 92 | M   | 611380008300.S | Manžeta z parotesnej fólie pre osadenie strešného okna alebo výjezu, šxv 660x1180 mm                                                   | ks | 14,000   | 24,58        | 344,12            |
| 93 | K   | 766694982.S    | Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky nad 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,004t                                                         | ks | 78,000   | 2,04         | 159,12            |
| 94 | K   | 766694983.S    | Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky nad 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,008t                                                        | ks | 2,000    | 2,88         | 5,76              |
| 95 | K   | 998766202.S    | Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                                                  | %  | 425,851  | 0,80         | 340,68            |

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 5 524,01

|     |   |                |                                                                                       |     |         |       |          |
|-----|---|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-------|----------|
| 96  | K | 767646250.R    | Dodatočne ukotvenie výplní otvorov z dôvodu oblúkových ostení                         | kpl | 1,000   | 80,00 | 80,00    |
| 97  | K | 767660005.S    | Montáž siete proti hmyzu na okno, pevnej úchytkami na tesnenie                        | m2  | 132,591 | 6,22  | 824,72   |
| 98  | M | 553420000010.S | Okenná sieť proti hmyzu pevná s vnútorným lemom na rám okna, reverzibilná z interiéru | m2  | 132,591 | 27,02 | 3 582,61 |
| 99  | K | 767662110.S    | Montáž mreží skrutkovaním                                                             | m2  | 21,346  | 15,75 | 336,20   |
| 100 | M | 767101         | Oceľová mreža vr. povrchovej úpravy                                                   | m2  | 21,346  | 30,00 | 640,38   |
| 101 | K | 998767202.S    | Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m | %   | 54,639  | 1,10  | 60,10    |

D 783 Nátery 216,04

|     |   |             |                                                                                             |    |       |       |       |
|-----|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|-------|
| 102 | K | 783225100.S | Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov. - 105µm | m2 | 7,680 | 11,13 | 85,48 |
| 103 | K | 783226100.S | Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm                | m2 | 7,680 | 4,09  | 31,41 |
| 104 | K | 783902811.S | Ostatné práce odstránenie starých náterov odstraňovačom náterov s umytím                    | m2 | 7,680 | 11,91 | 91,47 |
| 105 | K | 783904811.S | Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií                       | m2 | 7,680 | 1,00  | 7,68  |

D 784 Dokončovacie práce - maľby 738,17

|     |   |           |                                                                                                                                         |    |         |      |        |
|-----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|------|--------|
| 106 | K | 784410100 | Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m                                                                       | m2 | 177,872 | 1,42 | 252,58 |
| 107 | K | 784452472 | Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmaľ, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m | m2 | 177,872 | 2,73 | 485,59 |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

Objekt:

A - Energetické aktivity

Časť:

2 - Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

30. 3. 2023

Objednávateľ:

DD a DSS Kremnica, Bystrická 447/25, Kremnica

IČO:

IČ DPI I.

Zhotoviteľ:

I.K.M. REALITY STAVING Banská Bystrica, a.s.

IČO:

36018741

IČ DPI I.

SK2020085083

Projektant:

Ing. Viliam Michálek, Strečno

ICO:

IČ DPH.

Spracovateľ:

Ing. Michal Dzugas

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

177 993,19

DPH základná  
znižená

Základ dane  
0,00  
177 993,19

Sadzba dane  
20,00%  
20,00%

Výška dane  
0,00  
35 598,64

Cena s DPH

v EUR

213 591,83

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

Objekt:

A - Energetické aktivity

Časť:

2 - Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím

Miesto:

Dátum: 30. 3. 2023

Objednávateľ:

DD a DSS Kremnica, Bystrická 447/25, Kremnica

Projektant:

Ing. Viliam Michálek,  
Strečno

Zhotoviteľ:

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Spracovateľ:

Ing. Michal Dzugas

| PČ                                      | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                            | MJ   | Množstvo  | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|-----------------------------------------|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady z rozpočtu</b>               |     |             |                                                                                                                                                  |      |           |              | <b>177 993,19</b> |
| D HSV Práce a dodávky HSV               |     |             |                                                                                                                                                  |      |           |              | 147 969,79        |
| D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie  |     |             |                                                                                                                                                  |      |           |              | 118 370,08        |
| 1                                       | K   | 620991121.S | Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom                  | m2   | 149,807   | 1,15         | 172,28            |
| 45                                      | K   | 621460121.S | Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou základnou                                                                                    | m2   | 145,687   | 2,30         | 335,08            |
| 46                                      | K   | 621460124.S | Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou pod omietku a nátery                                                                         | m2   | 145,687   | 2,18         | 317,60            |
| 47                                      | K   | 621461053.S | Vonkajšia omietka podhľadov pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm                                                                            | m2   | 145,687   | 18,53        | 2 699,58          |
| 48                                      | K   | 621481119.S | Potiahnutie vonkajších podhľadov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením                                                                 | m2   | 145,687   | 10,37        | 1 510,77          |
| 2                                       | K   | 622226040.R | Demontáž stien prevetrávanej fasády                                                                                                              | m2   | 6,850     | 10,00        | 68,50             |
| 3                                       | K   | 622421512.S | Oprava vonkajších omietok stien zo suchých zmesí - vyrovnanie krivosti omietky pod tepelnú izoláciu                                              | m2   | 1 110,026 | 1,74         | 1 931,45          |
| 4                                       | K   | 622428971.S | Príplatok k cene za viacfarebnú omietku                                                                                                          | m2   | 1 299,645 | 1,29         | 1 676,54          |
| 5                                       | K   | 622460121.S | Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou                                                                                        | m2   | 1 299,645 | 1,01         | 1 312,64          |
| 6                                       | K   | 622460123.S | Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na staré a nesúdržné podklady                                                           | m2   | 1 299,645 | 1,00         | 1 299,65          |
| 7                                       | K   | 622461053.S | Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm                                                                                | m2   | 1 299,645 | 17,55        | 22 808,77         |
| 8                                       | K   | 622465271.S | Vonkajší sanačný systém stien, sanačný náter                                                                                                     | m2   | 36,850    | 18,06        | 665,51            |
| 9                                       | K   | 622481119.S | Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením                                                                     | m2   | 1 299,645 | 5,90         | 7 667,91          |
| 10                                      | K   | 625250558.S | Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 200 mm, skrutkovacie kotvy                                                 | m2   | 89,200    | 74,85        | 6 676,62          |
| 11                                      | K   | 625250713.S | Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 200 mm, skrutkovacie kotvy                                                                    | m2   | 1 020,826 | 64,14        | 65 475,78         |
| 12                                      | K   | 625250762.S | Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm                                                                                 | m2   | 105,199   | 35,66        | 3 751,40          |
| D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie |     |             |                                                                                                                                                  |      |           |              | 23 949,64         |
| 13                                      | K   | 936941321.R | Demontáž obloženia stien z polykarbonátu                                                                                                         | m2   | 20,000    | 10,00        | 200,00            |
| 14                                      | K   | 941941041.S | Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m                                                   | m2   | 1 344,433 | 2,21         | 2 971,20          |
| 15                                      | K   | 941941291.S | Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m | m2   | 5 377,732 | 0,99         | 5 323,95          |
| 16                                      | K   | 941941841.S | Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m                                                 | m2   | 1 344,433 | 2,00         | 2 688,87          |
| 17                                      | K   | 944944103.S | Ochranná sieť na boku lešenia                                                                                                                    | m2   | 1 344,433 | 0,50         | 672,22            |
| 18                                      | K   | 944944803.S | Demontáž ochrannej siete na boku lešenia                                                                                                         | m2   | 1 344,433 | 0,40         | 537,77            |
| 19                                      | K   | 952903011.S | Čistenie fasád tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín z úrovne terénu                                                                      | m2   | 1 190,786 | 0,21         | 250,07            |
| 49                                      | K   | 953842001.R | Demontáž nerezového komína                                                                                                                       | súb. | 1,000     | 80,00        | 80,00             |
| 20                                      | K   | 953945351.S | Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou                                                                                         | m    | 362,863   | 3,33         | 1 208,33          |

| PČ                                        | Typ | Kód            | Popis                                                                                                                  | MJ   | Množstvo  | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|-------------------------------------------|-----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------|-------------------|
| 21                                        | K   | 966043121.S    | Vybúranie častí ríms z prostého betónu vyložených do 250 mm hr. do 150 mm, -0,05300t                                   | m    | 133,600   | 15,13        | 2 021,37          |
| 22                                        | K   | 978015291.S    | Otlčenie omietok vonkajších priečeli jednoduchých, s vyškrábaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t | m2   | 1 110,026 | 2,00         | 2 220,05          |
| 23                                        | K   | 979081111.S    | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                                                      | t    | 73,521    | 16,72        | 1 229,27          |
| 24                                        | K   | 979081121.S    | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                                                          | t    | 2 205,630 | 0,51         | 1 124,87          |
| 25                                        | K   | 979082111.S    | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                                                            | t    | 73,521    | 13,79        | 1 013,85          |
| 26                                        | K   | 979082121.S    | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m                                             | t    | 367,605   | 1,55         | 569,79            |
| 27                                        | K   | 979089002.S    | Poplatok za skládku                                                                                                    | t    | 73,521    | 25,00        | 1 838,03          |
| D 99 Presun hmôt HSV                      |     |                |                                                                                                                        |      |           |              | 5 650,07          |
| 28                                        | K   | 999281111.S    | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m                                      | t    | 148,179   | 38,13        | 5 650,07          |
| D PSV Práce a dodávky PSV                 |     |                |                                                                                                                        |      |           |              | 25 037,40         |
| D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny |     |                |                                                                                                                        |      |           |              | 2 135,78          |
| 50                                        | K   | 712290010.S    | Zhotovenie parozábrany                                                                                                 | m2   | 565,646   | 1,12         | 633,52            |
| 51                                        | M   | 283290004500.S | Parozábrana s reflexnou hliníkovou vrstvou a lepiacou páskou, plošná hmotnosť 175 g/m2                                 | m2   | 650,493   | 2,22         | 1 444,09          |
| 52                                        | K   | 998712202.S    | Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                            | %    | 20,776    | 2,80         | 58,17             |
| D 713 Izolácie tepelné                    |     |                |                                                                                                                        |      |           |              | 14 640,10         |
| 57                                        | K   | 713111111.R    | Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne - prekrytie pomurnice                         | m2   | 106,672   | 3,00         | 320,02            |
| 58                                        | M   | 631440004600.S | Doska z minerálnej vlny hr. 200 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky                             | m2   | 108,805   | 16,20        | 1 762,64          |
| 53                                        | K   | 713111111.S    | Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne                                               | m2   | 565,646   | 1,92         | 1 086,04          |
| 54                                        | M   | 631640001500.S | Pás zo sklenej vlny hr. 200 mm, pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a ľahké podlahy                                   | m2   | 576,959   | 7,54         | 4 350,27          |
| 55                                        | K   | 713111111.S    | Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne                                               | m2   | 565,646   | 1,92         | 1 086,04          |
| 56                                        | M   | 631640001500.S | Pás zo sklenej vlny hr. 200 mm, pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a ľahké podlahy                                   | m2   | 576,959   | 7,54         | 4 350,27          |
| 59                                        | K   | 713112122.S    | Montáž tepelnej izolácie stropov rovných polystyrénom, spodkom s pribitím na konštrukciu                               | m2   | 145,687   | 5,73         | 834,79            |
| 60                                        | M   | 283750000400.S | Doska XPS hr. 20 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh                                                              | m2   | 148,601   | 4,36         | 647,90            |
| 61                                        | K   | 998713202.S    | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m                                                     | %    | 144,380   | 1,40         | 202,13            |
| D 731 Ústredné kúrenie - kotolne          |     |                |                                                                                                                        |      |           |              | 350,00            |
| 62                                        | K   | 731361111.R    | Spätná montáž nerezového komína                                                                                        | súb. | 1,000     | 350,00       | 350,00            |
| D 762 Konštrukcie tesárske                |     |                |                                                                                                                        |      |           |              | 3 813,69          |
| 64                                        | K   | 762421338.S    | Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek cementotrieskových skrutkovaných na zraz hr. dosky 24 mm          | m2   | 145,687   | 25,05        | 3 649,46          |
| 65                                        | K   | 998762202.S    | Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m                                                         | %    | 36,495    | 4,50         | 164,23            |
| D 764 Konštrukcie klampiarske             |     |                |                                                                                                                        |      |           |              | 447,97            |
| 29                                        | K   | 764430440.S    | Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov                                         | m    | 13,400    | 31,09        | 416,61            |
| 30                                        | K   | 764430840.S    | Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t                                               | m    | 13,300    | 1,73         | 23,01             |
| 31                                        | K   | 998764202.S    | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                                | %    | 4,396     | 1,90         | 8,35              |
| D 766 Konštrukcie stolárske               |     |                |                                                                                                                        |      |           |              | 513,46            |
| 32                                        | K   | 766411821.S    | Demontáž obloženia stien panelmi, palub. doskami, -0,01098t                                                            | m2   | 48,100    | 8,98         | 431,94            |
| 33                                        | K   | 766411822.S    | Demontáž obloženia stien panelmi, podkladových roštov, -0,00800t                                                       | m2   | 48,100    | 1,61         | 77,44             |
| 34                                        | K   | 998766202.S    | Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                                  | %    | 5,094     | 0,80         | 4,08              |
| D 767 Konštrukcie doplnkové kovové        |     |                |                                                                                                                        |      |           |              | 742,24            |
| 35                                        | K   | 767137512.R    | Obloženie stien polykarbonátovými doskami                                                                              | m2   | 21,000    | 11,20        | 235,20            |

| PČ                                         | Typ | Kód            | Popis                                                                                                                  | MJ  | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|--------------------------------------------|-----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 36                                         | M   | 283170001100.S | Doska komôrková z polykarbonátu, hr. 16 mm, počet stien 7, pre zasklievanie, presvetľovanie a zastrešenie vr. doplnkov | m2  | 21,000   | 23,76        | 498,96            |
| 37                                         | K   | 998767202.S    | Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                  | %   | 7,342    | 1,10         | 8,08              |
| D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení |     |                |                                                                                                                        |     |          |              | 1,85              |
| 38                                         | K   | 769082790.S    | Demontáž krycej mriežky hranatej prierezu 0.125-0.355 m2, -0,0048 t                                                    | ks  | 1,000    | 1,85         | 1,85              |
| D 783 Nátery                               |     |                |                                                                                                                        |     |          |              | 2 392,31          |
| 39                                         | K   | 783122210.S    | Nátery oceľ.konštr. syntetické na vzduchu schnúce jednonás. 2x s emailovaním - 105µm                                   | m2  | 10,000   | 7,85         | 78,50             |
| 40                                         | K   | 783122710.S    | Nátery oceľ.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základné - 35µm                                                      | m2  | 10,000   | 1,92         | 19,20             |
| 41                                         | K   | 783726200.S    | Nátery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 2x lakovaním                             | m2  | 20,976   | 3,08         | 64,61             |
| 42                                         | K   | 783897025.S    | Náter na odstránenie graffiti a nečistôt univerzálnym gélom na zvislé plochy                                           | m2  | 89,200   | 25,00        | 2 230,00          |
| D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby           |     |                |                                                                                                                        |     |          |              | 4 986,00          |
| 43                                         | K   | HZS000111.R    | Nepredvídané práce                                                                                                     | hod | 150,000  | 18,00        | 2 700,00          |
| 63                                         | K   | HZS000111.S    | Vypratanie podkrovného priestoru pre zateplenie stropu                                                                 | hod | 100,000  | 18,22        | 1 822,00          |
| 44                                         | K   | HZS000112.R    | Odstránenie pôvodného plynovodu                                                                                        | hod | 16,000   | 29,00        | 464,00            |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

Objekt:

A - Energetické aktivity

Časť:

3 - Modernizácia systému umelého osvetlenia

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 30. 3. 2023

Objednávateľ:

DD a DSS Kremnica, Bystrická 447/25, Kremnica

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

IČO:

36018741

IČ DPH:

SK2020085683

Projektant:

Ing. Viliam Michálek, Strečno

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Michal Dzugas

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

66 091,41

DPH základná  
znižená

Základ dane  
0,00  
66 091,41

Sadzba dane  
20,00%  
20,00%

Výška dane  
0,00  
13 218,28

Cena s DPH

v EUR

79 309,69

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

Objekt:

A - Energetické aktivity

Časť:

3 - Modernizácia systému umelého osvetlenia

Miesto:

Dátum: 30. 3. 2023

Objednávateľ:

DD a DSS Kremnica, Bystrická 447/25, Kremnica

Projektant:

Ing. Viliam Michálek,  
Strečno

Zhotoviteľ:

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Spracovateľ:

Ing. Michal Dzugas

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

66 091,41

D HSV

Práce a dodávky HSV

22 412,61

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

12 633,99

|   |   |             |                                                                                              |    |           |      |          |
|---|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------|----------|
| 1 | K | 611421431.S | Oprava vnútorných vápenných omietok stien a stropov - odhad, upresniť podľa skutkového stavu | m2 | 1 850,000 | 3,50 | 6 475,00 |
| 2 | K | 612403399   | Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky rýhy                          | m2 | 369,000   | 5,21 | 1 922,49 |
| 3 | K | 612460124.S | Príprava vnútorného podkladu stien a stropov penetráciou pod omietky a nátery                | m2 | 1 850,000 | 2,29 | 4 236,50 |

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7 209,12

|    |   |             |                                                                            |    |           |       |          |
|----|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|----------|
| 4  | K | 941955001.S | Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m       | m2 | 100,000   | 4,02  | 402,00   |
| 5  | K | 974029121   | Vysekanie rýh v murive do hĺbky 30 mm a š. do 30 mm, -0,00200t             | m  | 2 460,000 | 2,61  | 6 420,60 |
| 6  | K | 979081111   | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                          | t  | 4,920     | 16,72 | 82,26    |
| 7  | K | 979081121   | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km              | t  | 147,600   | 0,51  | 75,28    |
| 8  | K | 979082111   | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                | t  | 4,920     | 13,79 | 67,85    |
| 9  | K | 979082121   | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m | t  | 24,600    | 1,55  | 38,13    |
| 10 | K | 979089012   | Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné         | t  | 4,920     | 25,00 | 123,00   |

D 99

Presun hmôt HSV

2 569,50

|    |   |           |                                                                                   |   |        |       |          |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|
| 11 | K | 999281111 | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 67,388 | 38,13 | 2 569,50 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|

D PSV

Práce a dodávky PSV

7 677,50

D 784

Dokončovacie práce - maľby

7 677,50

|    |   |           |                                                                                                                                        |    |           |      |          |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------|----------|
| 12 | K | 784410100 | Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m                                                                      | m2 | 1 850,000 | 1,42 | 2 627,00 |
| 13 | K | 784452472 | Maľby z maľarských zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m | m2 | 1 850,000 | 2,73 | 5 050,50 |

D M

Práce a dodávky M

29 101,30

D 21-M

Elektromontáže

28 585,30

|    |   |                |                                                                                         |    |           |      |          |
|----|---|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------|----------|
| 14 | K | 210010029.S    | Rúrka ohybná elektroinštalčná z PVC, uložená pevne                                      | m  | 2 460,000 | 1,00 | 2 460,00 |
| 15 | M | 345710009500.S | Rúrka ohybná vlnitá pancierová so strednou mechanickou odolnosťou z PVC-U               | m  | 2 460,000 | 0,40 | 984,00   |
| 16 | M | 345710018200.S | Spojka nasúvacia z PVC-U pre elektroinštal. rúrky                                       | ks | 410,000   | 0,25 | 102,50   |
| 17 | K | 210010313.S    | Krabica (KU 125) odbočná s viečkom, bez zapojenia, štvorcová                            | ks | 20,000    | 4,00 | 80,00    |
| 18 | M | 345410000500.S | Krabica odbočná z PVC s viečkom pod omietku KU 125                                      | ks | 20,000    | 3,60 | 72,00    |
| 19 | K | 210010321      | Krabica (1903, KR 68) odbočná s viečkom, svorkovnicou vrátane zapojenia, kruhová        | ks | 260,000   | 2,50 | 650,00   |
| 20 | M | 345410002600   | Krabica univerzálna z PVC s viečkom a svorkovnicou pod omietku KU 68-1903, Dxh 73x42 mm | ks | 260,000   | 0,35 | 91,00    |
| 21 | K | 210110041      | Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1              | ks | 48,000    | 4,00 | 192,00   |

| PČ | Typ | Kód             | Popis                                                                               | MJ | Množstvo  | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|
| 22 | M   | 345340004500    | Prístroj spínača                                                                    | ks | 48,000    | 2,90         | 139,20            |
| 23 | M   | 345350001500    | Kryt spínača tlačidlový                                                             | ks | 48,000    | 0,60         | 28,80             |
| 24 | M   | 345350002300    | Rámček 1-násobný                                                                    | ks | 48,000    | 0,90         | 43,20             |
| 25 | K   | 210110043       | Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia sériový prep.stried. - radenie 5 | ks | 25,000    | 5,00         | 125,00            |
| 26 | M   | 345330003300    | Prístroj prepínača radenie 5                                                        | ks | 25,000    | 4,20         | 105,00            |
| 27 | M   | 345350001800    | Kryt spínača delený                                                                 | ks | 25,000    | 0,90         | 22,50             |
| 28 | M   | 345350002300    | Rámček 1-násobný                                                                    | ks | 25,000    | 0,90         | 22,50             |
| 29 | K   | 210110045       | Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia stried.prep.- radenie 6          | ks | 55,000    | 4,00         | 220,00            |
| 30 | M   | 345330003000    | Prístroj prepínača radenie 6                                                        | ks | 55,000    | 3,10         | 170,50            |
| 31 | M   | 345350001700    | Kryt spínača                                                                        | ks | 55,000    | 0,60         | 33,00             |
| 32 | M   | 345350002300    | Rámček 1-násobný                                                                    | ks | 55,000    | 0,90         | 49,50             |
| 33 | K   | 210110046       | Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia krížový prep.- radenie 1         | ks | 10,000    | 5,00         | 50,00             |
| 34 | M   | 345330003100    | Prístroj prepínača radenie 1                                                        | ks | 10,000    | 5,10         | 51,00             |
| 35 | M   | 345350001800    | Kryt spínača delený                                                                 | ks | 10,000    | 0,90         | 9,00              |
| 36 | M   | 345350002300    | Rámček 1-násobný                                                                    | ks | 10,000    | 0,90         | 9,00              |
| 37 | K   | 210120404.S     | Istič vzduchový trojpólový do 63 A                                                  | ks | 1,000     | 5,00         | 5,00              |
| 38 | M   | 358220042300.S  | Istič 3P, 16 A/B                                                                    | ks | 1,000     | 30,50        | 30,50             |
| 39 | K   | 210120410.S     | Prúdové chrániče                                                                    | ks | 15,000    | 5,00         | 75,00             |
| 40 | M   | 358230009900.S  | Prúdový chránič 10A/C, 30 mA                                                        | ks | 2,000     | 36,80        | 73,60             |
| 41 | M   | 358230009800.S  | Prúdový chránič 10A/B, 30mA                                                         | ks | 13,000    | 32,20        | 418,60            |
| 42 | K   | 210160015.R     | Montáž central stop                                                                 | ks | 1,000     | 7,00         | 7,00              |
| 43 | M   | 1SFA611522R1301 | Bezpečnostné stop tlačítko                                                          | ks | 1,000     | 32,00        | 32,00             |
| 44 | K   | 210201006.S     | Montáž a zapojenie svetidla LED nástenného interierového                            | ks | 47,000    | 14,00        | 658,00            |
| 45 | M   | SVF             | Svietidlo nástenné LED 25W, 230V, IP43                                              | ks | 16,000    | 39,80        | 636,80            |
| 46 | M   | SVG             | Svietidlo nástenné LED 25W, 230V, IP20                                              | ks | 31,000    | 39,80        | 1 233,80          |
| 47 | K   | 210201081.S     | Montáž a zapojenie LED svetidla stropného                                           | ks | 94,000    | 14,00        | 1 316,00          |
| 48 | M   | SVA             | Svietidlo stropné LED 25W, 230V, IP43                                               | ks | 4,000     | 39,80        | 159,20            |
| 49 | M   | SVB             | Svietidlo stropné LED 25W, 230V, IP20                                               | ks | 10,000    | 39,80        | 398,00            |
| 50 | M   | SVC             | Svietidlo stropné LED 36W, 230V, IP20                                               | ks | 21,000    | 46,20        | 970,20            |
| 51 | M   | SVD             | Svietidlo stropné LED 36W, 230V, IP20, dl 1200mm                                    | ks | 40,000    | 53,50        | 2 140,00          |
| 52 | M   | SVE             | Svietidlo stropné LED 36W, 230V, IP54, dl. 1200mm                                   | ks | 19,000    | 53,60        | 1 018,40          |
| 53 | K   | 210201510.S     | Zapojenie a montáž núdzového svetidla IP22, 1x svetelný LED zdroj                   | ks | 20,000    | 14,00        | 280,00            |
| 54 | M   | 348150000500.S  | LED svetidlo núdzové 1x5W, 230V, IP20                                               | ks | 20,000    | 98,00        | 1 960,00          |
| 55 | K   | 210201514.S     | Zapojenie a montáž núdzového svetidla IP43, 1x svetelný LED zdroj                   | ks | 12,000    | 14,00        | 168,00            |
| 56 | M   | 348150001206.S  | LED svetidlo núdzové 10W, IP43, stropné                                             | ks | 12,000    | 82,00        | 984,00            |
| 57 | K   | 210201520.R     | Systém centrálneho batériového zariadenia - montáž                                  | ks | 1,000     | 600,00       | 600,00            |
| 58 | M   | NLMN104A--      | LPS Minicontrol, 4 okruhy, max. 80 svetidiel, 1500W/1h                              | ks | 1,000     | 3 300,00     | 3 300,00          |
| 59 | K   | 210800107       | Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x1,5                                     | m  | 1 500,000 | 1,20         | 1 800,00          |
| 60 | M   | KPE000000672    | Kábel pevný CHKE-R 3x1,5                                                            | m  | 1 200,000 | 1,10         | 1 320,00          |
| 61 | M   | KPE000000493    | Kábel pevný CHKE-R 3Ax1,5                                                           | m  | 300,000   | 1,10         | 330,00            |
| 62 | K   | 210800613       | Vodič medený uložený voľne H07V-K (CYA) 450/750 V 6                                 | m  | 10,000    | 1,00         | 10,00             |
| 63 | M   | 341310009100    | Vodič medený flexibilný H07V-K 6 mm2                                                | m  | 10,000    | 0,80         | 8,00              |
| 64 | K   | 210800614.S     | Vodič medený uložený voľne H07V-K (CYA) 450/750 V 10                                | m  | 50,000    | 1,00         | 50,00             |
| 65 | M   | 341310009200.S  | Vodič medený flexibilný H07V-K 10 mm2                                               | m  | 50,000    | 1,30         | 65,00             |
| 66 | K   | 210800615       | Vodič medený uložený voľne H07V-K (CYA) 450/750 V 16                                | m  | 50,000    | 1,00         | 50,00             |
| 67 | M   | 341310009300    | Vodič medený flexibilný H07V-K 16 mm2                                               | m  | 50,000    | 2,00         | 100,00            |
| 68 | K   | 210881021.S     | Kábel bezhalogénový, medený uložený voľne N2XH 0,6/1,0 kV 3x1,5                     | m  | 500,000   | 1,20         | 600,00            |
| 69 | M   | 341610014300.S  | Kábel medený bezhalogenový N2XH-J 3x1,5 mm2                                         | m  | 500,000   | 1,10         | 550,00            |
| 70 | K   | 210881047.S     | Kábel bezhalogénový, medený uložený voľne N2XH 0,6/1,0 kV 5x2,5                     | m  | 50,000    | 1,20         | 60,00             |
| 71 | M   | 341610016900.S  | Kábel medený bezhalogenový N2XH-J 5x2,5 mm2                                         | m  | 50,000    | 2,15         | 107,50            |

| PČ     | Typ | Kód         | Popis                                            | MJ  | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|--------|-----|-------------|--------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 72     | K   | 210964383.S | Demontáž do suty - svietidla vr. likvidácie      | ks  | 173,000  | 7,00         | 1 211,00          |
| 73     | K   | PPV000116   | Drobný inštalačný materiál a práca               | %   | 3,000    | 50,00        | 150,00            |
| D 22-M |     |             | Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení |     |          |              | 516,00            |
| 74     | K   | 220511031.S | Kábel v rúrkach                                  | m   | 300,000  | 1,20         | 360,00            |
| 75     | M   | K00012382   | Kábel UNITRONIC LiYY 3x0,75 mm2                  | M   | 300,000  | 0,52         | 156,00            |
| D HZS  |     |             | Hodinové zúčtovacie sadzby                       |     |          |              | 6 900,00          |
| 76     | K   | HZS000111.R | Demontáž pôvodnej elektroinštalácie              | hod | 500,000  | 8,00         | 4 000,00          |
| 77     | K   | HZS000111.S | Nešpecifikované práce                            | hod | 150,000  | 16,00        | 2 400,00          |
| 78     | K   | H7S000114   | Revízná správa elektroinštalácia a bleskozvod    | kpl | 1,000    | 500,00       | 500,00            |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

Objekt:

A - Energetické aktivity

Časť:

**4 - Inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla**

JKSO:

Miesto: k.ú. Kremnica, parc.č. 627/1

KS:

Dátum: 30. 3. 2023

Objednávateľ:

DD a DSS Kremnica, Bystrická 447/25, Kremnica

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

I.K.M. REALITY STAVINO Banská Bystrica, a.s.

IČO:

36018741

IČ DPH:

SK2020085683

Projektant:

Ing. Viliam Michálek, Strečno

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Michal Dzugas

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

28 008,30

DPH základná  
znižovaná

Základ dane  
0,00  
28 008,30

Sadzba dane  
20,00%  
20,00%

Výška dane  
0,00  
5 601,66

Cena s DPH

v EUR

33 609,96

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

Objekt:

A - Energetické aktivity

Časť:

4 - Inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla

Miesto:

k.ú. Kremnica, parc.č. 627/1

Dátum:

30. 3. 2023

Objednávateľ:

DD a DSS Kremnica, Bystrická 447/25, Kremnica

Projektant:

Ing. Viliam Michálek,  
Strečno

Zhotoviteľ:

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Spracovateľ:

Ing. Michal Dzugas

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

28 008,30

### D HSV

#### Práce a dodávky HSV

3 124,80

#### D 9

##### Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 124,80

|   |   |             |                                                                                           |    |           |       |          |
|---|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|----------|
| 2 | K | 971036019.S | Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 225 mm do stien - murivo tehlové -0,00064t       | cm | 1 800,000 | 1,72  | 3 096,00 |
| 3 | K | 979011111   | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím | t  | 0,779     | 13,66 | 10,64    |
| 4 | K | 979011121   | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie                          | t  | 0,779     | 9,57  | 7,46     |
| 5 | K | 979081111   | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                         | t  | 0,640     | 16,72 | 10,70    |

### D PSV

#### Práce a dodávky PSV

21 604,00

#### D 769

##### Montáže vzduchotechnických zariadení

21 604,00

|   |   |            |                                                                                           |    |        |        |           |
|---|---|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 6 | K | 769011130r | Montáž lokálnej rekuperačnej jednotky                                                     | ks | 20,000 | 200,00 | 4 000,00  |
| 7 | M | 3599551r   | Stenová rekuperačná jednotka, inVENTer typ iV14-MaxAir alebo ekvivalent                   | ks | 2,000  | 891,00 | 1 782,00  |
| 8 | M | 3599551rr  | Stenová rekuperačná jednotka-do ostenia, inVENTer typ iV14-MaxAir Corner alebo ekvivalent | ks | 18,000 | 879,00 | 15 822,00 |

### D HZS

#### Hodinové zúčtovacie sadzby

2 577,00

|    |   |           |                                                                                                     |     |        |        |          |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------|
| 12 | K | HZS000111 | Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín | hod | 52,000 | 31,25  | 1 625,00 |
| 13 | K | HZS-0051  | Zaregulovanie VZT + kompletácia, revízná správa, zaškolenie obsluhy                                 | ks  | 1,000  | 637,00 | 637,00   |
| 14 | K | HZS-0061  | Kompletné vyskúšanie systému                                                                        | ks  | 1,000  | 190,00 | 190,00   |
| 15 | K | HZS-0071  | Skúšobná v prevádzka                                                                                | hod | 4,000  | 31,25  | 125,00   |

### D M

#### Práce a dodávky M

702,50

#### D 36-M

##### Montáž prev.,mer. a regul.zariadení

702,50

|    |   |            |                                                           |    |       |        |        |
|----|---|------------|-----------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|
| 9  | K | 360410052r | Montáž regulátora otáčok                                  | ks | 2,000 | 31,25  | 62,50  |
| 11 | M | 186964r2   | Regulátor stenovej rekuperácie, Connnect alebo ekvivalent | ks | 2,000 | 320,00 | 640,00 |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

Objekt:

A - Energetické aktivity

Časť:

5 - Výmena vykurovacieho systému

JKSO:

Miesto: k.ú.: Kremnica, parc.č. 627/1

KS:

Dátum: 30. 3. 2023

Objednávateľ:

DD a DSS Kremnica, Bystrická 447/25, Kremnica

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

IČO:

36018741

IČ DPH:

SK2020085683

Projektant:

Ing. Viliam Michálek, Strážno

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Michal Dzugas

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

|              |           |
|--------------|-----------|
| Cena bez DPH | 55 083,96 |
|--------------|-----------|

|              |             |             |            |
|--------------|-------------|-------------|------------|
|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
| DPH základná | 0,00        | 20,00%      | 0,00       |
| znižovaná    | 55 083,96   | 20,00%      | 11 016,79  |

|            |       |           |
|------------|-------|-----------|
| Cena s DPH | v EUR | 66 100,75 |
|------------|-------|-----------|

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

Objekt:

A - Energetické aktivity

Časť:

5 - Výmena vykurovacieho systému

Miesto:

k.ú.: Kremnica, parc.č. 627/1

Dátum:

30. 3. 2023

Objednávateľ:

DD a DSS Kremnica, Bystrická 447/25, Kremnica

Projektant:

Ing. Viliam Michálek,  
Strečno

Zhotoviteľ:

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Spracovateľ:

Ing. Michal Dzugas

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

55 083,96

### D HSV

Práce a dodávky HSV

4 187,15

#### D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 187,15

|     |   |              |                                                                                   |     |         |       |          |
|-----|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-------|----------|
| 487 | K | 971035807.S  | Vrty príklepovým vrtákom do D 42 mm do stien alebo smerom dole do tehál -0.00002t | cm  | 900,000 | 2,00  | 1 800,00 |
| 488 | K | 941955001.S  | Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m              | m2  | 110,000 | 5,95  | 654,50   |
| 345 | K | 979082111.S  | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                       | t   | 11,742  | 24,10 | 282,98   |
| 548 | K | 979011131.S  | Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m                                  | t   | 11,742  | 31,15 | 365,76   |
| 613 | K | 979011141.S  | Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m       | t   | 11,742  | 12,50 | 146,78   |
| 343 | K | 979081111.S  | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                 | t   | 11,742  | 16,50 | 193,74   |
| 344 | K | 979081121.S  | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                     | t   | 11,742  | 1,15  | 13,50    |
| 549 | K | 979082121.S  | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m        | t   | 11,742  | 1,95  | 22,90    |
| 546 | K | 998011001.S  | Presun hmôt pre budovy, zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m      | t   | 0,168   | 80,00 | 13,44    |
| 547 | K | 979089011.S  | Poplatok za skladovanie - zmiešaný stavebný odpad                                 | t   | 11,742  | 25,00 | 293,55   |
| 550 | K | 971052231.S1 | Stavebné vysprávký                                                                | hod | 20,000  | 20,00 | 400,00   |

### D 713

Izolácie tepelné

2 929,80

|     |   |                |                                                                                                    |   |         |       |          |
|-----|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|-------|----------|
| 561 | K | 713482131.S    | Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer do 38 mm                                                 | m | 365,000 | 3,50  | 1 277,50 |
| 625 | M | 283310002700.S | Izolačná PE trubica dxhr. 18x30 mm (d potrubia x hr. izolácie), rozrezaná, AZ FLEX                 | m | 100,000 | 1,31  | 131,00   |
| 562 | M | 283310006100.S | Izolačná PE trubica dxhr. 18x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej | m | 70,000  | 1,31  | 91,70    |
| 563 | M | 283310006200.S | Izolačná PE trubica dxhr. 22x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej | m | 60,000  | 4,20  | 252,00   |
| 564 | M | 283310006300.S | Izolačná PE trubica dxhr. 28x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej | m | 90,000  | 4,46  | 401,40   |
| 565 | M | 283310006400.S | Izolačná PE trubica dxhr. 35x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej | m | 45,000  | 4,97  | 223,65   |
| 621 | K | 713482132.S    | Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer 39-70 mm                                                 | m | 40,000  | 3,70  | 148,00   |
| 623 | M | 283310006500.S | Izolačná PE trubica dxhr. 42x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej | m | 10,000  | 5,77  | 57,70    |
| 622 | M | 283310006700.S | Izolačná PE trubica dxhr. 54x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej | m | 25,000  | 6,97  | 174,25   |
| 624 | M | 283310006800.S | Izolačná PE trubica dxhr. 64x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej | m | 5,000   | 9,32  | 46,60    |
| 608 | K | 998713201.S    | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m                                          | % | 1,500   | 28,00 | 42,00    |
| 610 | K | 998713293.S    | Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 500 m                  | % | 1,500   | 28,00 | 42,00    |
| 611 | K | 998713299.S    | Izolácie tepelné, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m                 | % | 1,500   | 28,00 | 42,00    |

### D PSV

Práce a dodávky PSV

44 670,61

| PČ    | Typ | Kód            | Popis                                                                                                                                  | MJ | Množstvo  | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|-------|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|
| D 733 |     |                | Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie                                                                                                    |    |           |              | 23 364,89         |
| 638   | K   | 733120826.S    | Demontáž potrubia z ocelových rúrok hladkých do D 89, -0,00841t                                                                        | m  | 1 000,000 | 1,55         | 1 550,00          |
| 556   | K   | 733125003.S    | Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 15x1,2                                                                                    | m  | 480,000   | 4,20         | 2 016,00          |
| 558   | M   | IVCT.15        | Potrubie IVAR.C-STEEL - uhlíková oceľ z vonku pozinkovaná - 15mm; 1,2mm - 6m, IVAR.IVCT + (T-kusy, Spojky, Kolená...) alebo ekvivalent | m  | 480,000   | 10,00        | 4 800,00          |
| 525   | K   | 733125006.S    | Montáž potrubia z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 18x1,2                                                                             | m  | 200,000   | 4,50         | 900,00            |
| 526   | M   | IVCT.18        | Potrubie IVAR.C-STEEL - uhlíková oceľ z vonku pozinkovaná - 18mm; 1,2mm - 6m, IVAR.IVCT+ (T-kusy, Spojky, Kolená...) alebo ekvivalent  | m  | 200,000   | 10,60        | 2 120,00          |
| 527   | K   | 733125009.S    | Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 22x1,5                                                                                    | m  | 120,000   | 4,70         | 564,00            |
| 528   | M   | IVCT.22        | Potrubie IVAR.C-STEEL - uhlíková oceľ z vonku pozinkovaná - 22mm; 1,5mm - 6m, IVAR.IVCT + (T-kusy, Spojky, Kolená...) alebo ekvivalent | m  | 120,000   | 11,80        | 1 416,00          |
| 529   | K   | 733125012.S    | Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5                                                                                    | m  | 140,000   | 5,00         | 700,00            |
| 530   | M   | IVCT.28        | Potrubie IVAR.C-STEEL - uhlíková oceľ z vonku pozinkovaná - 28mm; 1,5mm - 6m, IVAR.IVCT + (T-kusy, Spojky, Kolená...) alebo ekvivalent | m  | 140,000   | 12,60        | 1 764,00          |
| 531   | K   | 733125015.S    | Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 35x1,5                                                                                    | m  | 55,000    | 7,00         | 385,00            |
| 532   | M   | IVCT.35        | Potrubie IVAR.C-STEEL - uhlíková oceľ z vonku pozinkovaná - 35mm; 1,5mm - 6m, IVAR.IVCT + (T-kusy, Spojky, Kolená...) alebo ekvivalent | m  | 55,000    | 14,90        | 819,50            |
| 536   | K   | 733125018.S    | Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 42x1,5                                                                                    | m  | 15,000    | 9,00         | 135,00            |
| 533   | M   | IVCT.42        | Potrubie IVAR.C-STEEL - uhlíková oceľ z vonku pozinkovaná - 42mm; 1,5mm - 6m, IVAR.IVCT + (T-kusy, Spojky, Kolená...) alebo ekvivalent | m  | 15,000    | 22,00        | 330,00            |
| 537   | K   | 733125021.S    | Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 54x1,5                                                                                    | m  | 25,000    | 15,00        | 375,00            |
| 534   | M   | IVCT.54        | Potrubie IVAR.C-STEEL - uhlíková oceľ z vonku pozinkovaná - 54mm; 1,5mm - 6m, IVAR.IVCT + (T-kusy, Spojky, Kolená...) alebo ekvivalent | m  | 25,000    | 20,00        | 500,00            |
| 616   | K   | 733125022.S    | Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 64x2,0                                                                                    | m  | 8,000     | 30,00        | 240,00            |
| 617   | M   | 141140000800.S | Potrubie IVAR.C-STEEL - uhlíková oceľ z vonku pozinkovaná - 64mm; 1,5mm - 6m, IVAR.IVCT + (T-kusy, Spojky, Kolená...) alebo ekvivalent | m  | 8,000     | 50,00        | 400,00            |
| 540   | K   | 733167157.S    | Montáž prechodu uhlíková oceľ lisovaním D 15 mm                                                                                        | ks | 140,000   | 7,19         | 1 006,60          |
| 539   | M   | IVC80.1834     | Prechodka - s mäkkým tesnením - 15mm-Rp3/4" alebo ekvivalent                                                                           | ks | 140,000   | 5,00         | 700,00            |
| 277   | K   | 733167212.1    | Montáž lisovacích tvaroviek nad rámec ( 10 % z ceny )                                                                                  | %  | 0,500     | 2 370,00     | 1 185,00          |
| 541   | K   | 733191201.S    | Tlaková skúška potrubia z uhlíkovej ocele do D 35 mm                                                                                   | m  | 995,000   | 0,65         | 646,75            |
| 542   | K   | 733191202.S    | Tlaková skúška potrubia z uhlíkovej ocele od 35 do 64 mm                                                                               | m  | 48,000    | 0,98         | 47,04             |
| 46    | K   | 998733201.S    | Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m                                                                              | %  | 1,000     | 255,00       | 255,00            |
| 606   | K   | 998733293.S    | Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 500 m                                                      | %  | 1,000     | 255,00       | 255,00            |
| 607   | K   | 998733299.S    | Rozvody potrubia, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m                                                      | %  | 1,000     | 255,00       | 255,00            |

|       |   |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |       |          |
|-------|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
| D 734 |   |             | Ústredné kúrenie, armatúry.                                                                                                                                                                                                                          |    |        |       | 6 353,70 |
| 470   | K | 734209112.S | Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2                                                                                                                                                                                                       | ks | 82,000 | 3,80  | 311,60   |
| 471   | M | 1772391     | HERZ Ventil TS-90 DN 15, termostatický, priamy, prípojka na vykurovacie teleso s kužeľovým tesnením, pripojenie na rúru univerzálnym hrdlom alebo ekvivalent                                                                                         | ks | 10,000 | 14,80 | 148,00   |
| 472   | M | 1392301     | HERZ Ventil do späťtočky RL-5 DN 15, priamy, s prednastavením, s možnosťou napúšťania, vypúšťania a uzavretia, prípojka na vykurovacie teleso s kužeľovým tesnením, pripojenie na rúru univerzálnym hrdlom alebo ekvivalent                          | ks | 10,000 | 12,10 | 121,00   |
| 626   | M | 1346612     | HERZ 3000 Diel pripájaci, Rp 1/2"x G 3/4" rohový, pre 2-rúrkové sústavy, obojstranné vypúšťanie a napúšťanie, uzatvárateľné, pripojenie vykurovacieho telesa Rp 1/2", pripojenie na rúru vonkajším závitom G 3/4" s kužeľ. tesnením alebo ekvivalent | ks | 95,000 | 19,30 | 1 833,50 |

| PČ  | Typ | Kód            | Popis                                                                                                                                                                                                           | MJ   | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|-----|-----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|
| 666 | M   | 1778351        | HERZ Ventil VUA-40 DN 15, štvorcestný termostatický, priamy, pre 2-rúrkové sústavy, prednastaviteľný termostatický zvršok, pripojenie vyk. telesa ponornou rúrou dĺ = 290 mm - DN 11 mm alebo ekvivalent        | ks   | 5,000    | 38,00        | 190,00            |
| 552 | K   | 734223150.S    | Montáž vyvažovacieho ventilu priameho pre kúrenie DN 15                                                                                                                                                         | ks   | 10,000   | 20,00        | 200,00            |
| 553 | M   | 1421701        | HERZ Ventil STROMAX-GM 2013 DN 15 (normálny prietok, kvs=6,05 m3/h), priamy, vyvažovací, s meracími ventilčekmi pre meranie tlakovej diferencie, 2 vrtý 1/4 uzatvorené uzávermi, hrdlo x hrdlo alebo ekvivalent | ks   | 5,000    | 71,00        | 355,00            |
| 627 | M   | 1421730        | HERZ Ventil STROMAX-GM 2013 DN 15 LF (nízky prietok, kvs=0,93 m3/h), priamy, vyvažovací, s meracími ventilčekmi pre meranie tlakovej diferencie, s lineárnou charakteristikou, hrdlo x hrdlo alebo ekvivalent   | ks   | 5,000    | 71,00        | 355,00            |
| 510 | K   | 734223152.S    | Montáž vyvažovacieho ventilu priameho pre kúrenie DN 20                                                                                                                                                         | ks   | 1,000    | 20,00        | 20,00             |
| 514 | M   | 1421732        | HERZ Ventil STROMAX-GM 2013 DN 20, priamy, vyvažovací, s meracími ventilčekmi pre meranie tlakovej diferencie, s lineárnou charakteristikou, hrdlo x hrdlo alebo ekvivalent                                     | ks   | 1,000    | 78,00        | 78,00             |
| 628 | K   | 734223154.S    | Montáž vyvažovacieho ventilu priameho pre kúrenie DN 25                                                                                                                                                         | ks   | 1,000    | 20,00        | 20,00             |
| 629 | M   | 1421733        | HERZ Ventil STROMAX-GM 2013 DN 25, priamy, vyvažovací, s meracími ventilčekmi pre meranie tlakovej diferencie, s lineárnou charakteristikou, hrdlo x hrdlo                                                      | ks   | 1,000    | 91,00        | 91,00             |
| 138 | K   | 734223208      | Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej                                                                                                                                                          | súb. | 72,000   | 1,80         | 129,60            |
| 366 | M   | 1923007        | HERZ Hlavica termostatická "Mini" závit M 28 x 1,5, s kvapalinovým snímačom a polohou "0", nastaviteľná protimrazová ochrana pri cca 6°C, teplotný rozsah 6 - 30 °C alebo ekvivalent                            | ks   | 72,000   | 14,00        | 1 008,00          |
| 554 | K   | 734209112.S    | Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2                                                                                                                                                                  | ks   | 18,000   | 3,80         | 68,40             |
| 695 | M   | 1211701        | HERZ Kohút guľový 2-cestný regulačný s ovládacou pákou DN 15, PN 40                                                                                                                                             | ks   | 18,000   | 17,70        | 318,60            |
| 300 | K   | 734209115.S    | Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi 1                                                                                                                                                                         | ks   | 2,000    | 9,00         | 18,00             |
| 555 | M   | 1211702        | HERZ Kohút guľový 2-cestný regulačný s ovládacou pákou DN 20, PN 40                                                                                                                                             | ks   | 2,000    | 21,00        | 42,00             |
| 518 | K   | 722229101.S    | Montáž ventilu vypúšťacieho DN 15                                                                                                                                                                               | ks   | 20,000   | 5,00         | 100,00            |
| 519 | M   | 551240001600.S | Kohút vypúšťací DN 15                                                                                                                                                                                           | ks   | 20,000   | 8,00         | 160,00            |
| 72  | K   | HZS000211r     | Ostatné prepojenie potrubia a potrubné spojovacie tvarovky (flexi nerez.rúrky, matice, kolená, vsuvky, ...) % z ceny                                                                                            | %    | 1,000    | 600,00       | 600,00            |
| 70  | K   | 998734201.S    | Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m                                                                                                                                                               | %    | 1,000    | 62,00        | 62,00             |
| 71  | K   | 998734293.S    | Armatúry, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m                                                                                                                                   | %    | 1,000    | 62,00        | 62,00             |
| 602 | K   | 998734299.S    | Armatúry, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m                                                                                                                                       | %    | 1,000    | 62,00        | 62,00             |

D 735 Ústredné kúrenie, vykurovacie telesá 14 952,02

|     |   |                       |                                                                                             |    |        |        |        |
|-----|---|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|--------|
| 636 | K | 735151812.S           | Demontáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového stavebnej dĺžky 2820 mm, -0,02326t   | ks | 15,000 | 10,00  | 150,00 |
| 637 | K | 735151822.S           | Demontáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového stavebnej dĺžky do 2820 mm, -0,04675t | ks | 60,000 | 10,00  | 600,00 |
| 438 | K | 735000912.S           | Vyregulovanie dvojregulačného ventilu s termostatickým ovládaním                            | ks | 72,000 | 4,19   | 301,68 |
| 437 | K | 735153300.S           | Príplatek k cene za odvzdušňovací ventil telies panelových oceľových s príplatkom 8 %       | ks | 72,000 | 2,87   | 206,64 |
| 615 | K | 735154040.S           | Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 400-600 mm               | ks | 7,000  | 33,00  | 231,00 |
| 687 | M | v0010600500901 60111  | Radiátor KORAD 10VKL 600x500 alebo ekvivalent                                               | ks | 1,000  | 66,00  | 66,00  |
| 688 | M | v0010600500901 60112  | Radiátor KORAD 10VKP 600x500 alebo ekvivalent                                               | ks | 2,000  | 66,00  | 132,00 |
| 689 | M | K001160040090 16011   | Radiátor KORAD 11K 600x400 alebo ekvivalent                                                 | ks | 2,000  | 50,00  | 100,00 |
| 690 | M | v0011600500901 6011   | Radiátor KORAD 11VKL 600x500 alebo ekvivalent                                               | ks | 2,000  | 75,10  | 150,20 |
| 635 | K | 735154042.S           | Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm             | ks | 18,000 | 34,50  | 621,00 |
| 691 | M | v0011601100901 601116 | Radiátor KORAD 11VKL 600x1100 alebo ekvivalent                                              | ks | 6,000  | 111,10 | 666,60 |

| PČ  | Typ | Kód                      | Popis                                                                                         | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|-----|-----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 692 | M   | v0011601100901<br>60111  | Radiátor KORAD 11VKP 600x1100 alebo ekvivalent                                                | ks | 3,000    | 111,10       | 333,30            |
| 693 | M   | v0011601200901<br>60111  | Radiátor KORAD 11VKP 600x1200 alebo ekvivalent                                                | ks | 3,000    | 117,40       | 352,20            |
| 694 | M   | v0011601200901<br>60117  | Radiátor KORAD 11VKL 600x1200 alebo ekvivalent                                                | ks | 6,000    | 117,40       | 704,40            |
| 492 | K   | 735154140.S              | Montáž vykurovacieho telesa panelového<br>dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm         | ks | 11,000   | 36,00        | 396,00            |
| 686 | M   | v0022600400901<br>6011   | Radiátor KORAD 20VKL 600x400 alebo ekvivalent                                                 | ks | 1,000    | 84,15        | 84,15             |
| 685 | M   | v0021600500901<br>6011   | Radiátor KORAD 21VKL 600x500 alebo ekvivalent                                                 | ks | 1,000    | 91,15        | 91,15             |
| 676 | M   | v0022600400901<br>6011   | Radiátor KORAD 22VK 600x400 alebo ekvivalent                                                  | ks | 2,000    | 98,15        | 196,30            |
| 674 | M   | v0022600500901<br>60116  | Radiátor KORAD 22VKP 600x500 alebo ekvivalent                                                 | ks | 1,000    | 99,50        | 99,50             |
| 675 | M   | v0022600500901<br>60111  | Radiátor KORAD 22VKL 600x500 alebo ekvivalent                                                 | ks | 1,000    | 99,50        | 99,50             |
| 672 | M   | v0022600600901<br>60113  | Radiátor KORAD 22VKP 600x600 alebo ekvivalent                                                 | ks | 2,000    | 107,50       | 215,00            |
| 673 | M   | v0022600600901<br>60112  | Radiátor KORAD 22VKL 600x600 alebo ekvivalent                                                 | ks | 1,000    | 107,50       | 107,50            |
| 682 | M   | K002260050090<br>16011   | Radiátor KORAD 22K 600x500 alebo ekvivalent                                                   | ks | 1,000    | 71,15        | 71,15             |
| 683 | M   | K002260040090<br>160111  | Radiátor KORAD 22K 600x400 alebo ekvivalent                                                   | ks | 1,000    | 70,10        | 70,10             |
| 463 | K   | 735154141.S              | Montáž vykurovacieho telesa panelového<br>dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm         | ks | 12,000   | 38,00        | 456,00            |
| 670 | M   | v0022600700901<br>60111  | Radiátor KORAD 22VKL 600x700 alebo ekvivalent                                                 | ks | 2,000    | 121,10       | 242,20            |
| 671 | M   | v0022600700901<br>60112  | Radiátor KORAD 22VKP 600x700 alebo ekvivalent                                                 | ks | 3,000    | 121,10       | 363,30            |
| 667 | M   | V002260080090<br>1601111 | Radiátor KORAD 22VKP 600x800 alebo ekvivalent                                                 | ks | 2,000    | 130,50       | 261,00            |
| 668 | M   | V002260080090<br>16011   | Radiátor KORAD 22VKL 600x800 alebo ekvivalent                                                 | ks | 3,000    | 130,50       | 391,50            |
| 669 | M   | v0022600900901<br>60111  | Radiátor KORAD 22VKL 600x900 alebo ekvivalent                                                 | ks | 2,000    | 138,44       | 276,88            |
| 428 | K   | 735154142.S              | Montáž vykurovacieho telesa panelového<br>dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm       | ks | 10,000   | 40,00        | 400,00            |
| 664 | M   | V002260100090<br>16011   | Radiátor KORAD 22VKL 600x1000 alebo ekvivalent                                                | ks | 2,000    | 148,66       | 297,32            |
| 665 | M   | V002260100090<br>160111  | Radiátor KORAD 22VKP 600x1000 alebo ekvivalent                                                | ks | 3,000    | 148,66       | 445,98            |
| 662 | M   | v0022601200901<br>6011   | Radiátor KORAD 22VKL 600x1200 alebo ekvivalent                                                | ks | 1,000    | 177,08       | 177,08            |
| 661 | M   | v0022601200901<br>60111  | Radiátor KORAD 22VKP 600x1200 alebo ekvivalent                                                | ks | 3,000    | 177,08       | 531,24            |
| 681 | M   | K002260100090<br>160111  | Radiátor KORAD 22K 600x1000 alebo ekvivalent                                                  | ks | 1,000    | 124,15       | 124,15            |
| 663 | K   | 735154143.S              | Montáž vykurovacieho telesa panelového<br>dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1400-1800 mm       | ks | 4,000    | 42,00        | 168,00            |
| 660 | M   | v0022601400901<br>6011   | Radiátor KORAD 22VKP 600x1400 alebo ekvivalent                                                | ks | 3,000    | 186,57       | 559,71            |
| 684 | M   | v0021601500901<br>6011   | Radiátor KORAD 21VK 600x1500 alebo ekvivalent                                                 | ks | 1,000    | 174,88       | 174,88            |
| 677 | K   | 735154150.S              | Montáž vykurovacieho telesa panelového<br>dvojradového výšky 900 mm/ dĺžky 400-600 mm         | ks | 4,000    | 42,00        | 168,00            |
| 679 | M   | K002290060090<br>16011   | Radiátor KORAD 22K 900x600 alebo ekvivalent                                                   | ks | 4,000    | 124,55       | 498,20            |
| 678 | K   | 735154152.S              | Montáž vykurovacieho telesa panelového<br>dvojradového výšky 900 mm/ dĺžky 1000-1200 mm       | ks | 1,000    | 42,00        | 42,00             |
| 680 | M   | K002290100090<br>16011   | Radiátor KORAD 22K 900x1000 alebo ekvivalent                                                  | ks | 1,000    | 169,86       | 169,86            |
| 630 | K   | 735162120.S              | Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 950 mm                                            | ks | 1,000    | 40,00        | 40,00             |
| 631 | M   | 484520001700.S           | Teleso vykurovacie rebrikové oceľové, lxvxhl<br>450x950x30-54 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné  | ks | 1,000    | 89,59        | 89,59             |
| 632 | K   | 735162140.S              | Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1650 mm                                           | ks | 4,000    | 40,00        | 160,00            |
| 633 | M   | 484520002900.S           | Teleso vykurovacie rebrikové oceľové, lxvxhl<br>600x1650x30-65 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné | ks | 2,000    | 99,48        | 198,96            |
| 634 | M   | 484520003000.S           | Teleso vykurovacie rebrikové oceľové, lxvxhl<br>750x1650x30-65 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné | ks | 2,000    | 114,50       | 229,00            |
| 491 | K   | 735158110.S              | Vykurovacie telesá panelové jednoradové, tlaková<br>skúška telesa vodou                       | ks | 25,000   | 4,90         | 122,50            |

| PČ  | Typ | Kód         | Popis                                                                                  | MJ | Množstvo  | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|-----|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|
| 614 | K   | 735158120.S | Vykurovacie telesá panelové dvojradové, tlaková skúška telesa vodou                    | ks | 42,000    | 7,90         | 331,80            |
| 153 | K   | 735191910   | Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies | m2 | 1 575,000 | 0,98         | 1 543,50          |
| 603 | K   | 998735201.S | Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m                            | %  | 1,000     | 148,00       | 148,00            |
| 604 | K   | 998735293.S | Vykurovacie telesá, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 500 m       | %  | 1,000     | 148,00       | 148,00            |
| 605 | K   | 998735299.S | Vykurovacie telesá, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m    | %  | 1,000     | 148,00       | 148,00            |

D M Práce a dodávky M 0,00

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 3 296,40

|     |   |             |                                                                                                                |     |        |       |          |
|-----|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------|----------|
| 544 | K | HZS000115.S | Montážny, kotviaci a spojovací materiál                                                                        | ks  | 50,000 | 20,00 | 1 000,00 |
| 612 | K | HZS000111.S | Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín            | hod | 20,000 | 12,80 | 256,00   |
| 342 | K | HZS000112.S | Stavobno montážno práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie | hod | 37,000 | 14,80 | 547,60   |
| 489 | K | HZS000113.S | Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín        | hod | 40,000 | 16,80 | 672,00   |
| 112 | K | HZS000213   | Uvedenie technológie a zariadení do prevádzky, spustenie a regulácia                                           | hod | 6,000  | 60,00 | 360,00   |
| 115 | K | HZS000312   | Skúšobná prevádzka vykurovacieho systému, vyregulovanie                                                        | hod | 36,000 | 12,80 | 460,80   |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

## Stavba:

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

## Objekt:

A - Energetické aktivity

## Časť:

6 - Výmena a inštalácia zdroja tepla

## JKSO:

Miesto: k.ú.: Kremnica, parc.č. 627/1

## KS:

Dátum: 30. 3. 2023

## Objednávateľ:

DD a DSS Kremnica, Bystrická 447/25, Kremnica

## IČO:

IČ DPH:

## Zhotoviteľ:

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

## IČO:

36018741

IČ DPH:

SK2020085683

## Projektant:

Ing. Viliam Michálek, Strečno

## IČO:

IČ DPH:

## Spracovateľ:

Ing. Michal Dzugas

## IČO:

IČ DPH:

## Poznámka:

|              |             |             |            |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH |             | 80 462,45   |            |
|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
| DPH základná | 0,00        | 20,00%      | 0,00       |
| znižená      | 80 462,45   | 20,00%      | 16 092,49  |
| Cena s DPH   |             | v EUR       | 96 554,94  |

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

Objekt:

A - Energetické aktivity

Časť:

6 - Výmena a inštalácia zdroja tepla

Miesto:

k.ú.: Kremnica, parc.č. 627/1

Dátum:

30. 3. 2023

Objednávateľ:

DD a DSS Kremnica, Bystrická 447/25, Kremnica

Projektant:

Ing. Viliam Michálek,  
Strečno

Zhotoviteľ:

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Spracovateľ:

Ing. Michal Dzugas

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

80 462,45

D HSV

Práce a dodávky HSV

90,00

D 6

Úpravy povrchov

90,00

|     |   |           |                                    |    |       |       |       |
|-----|---|-----------|------------------------------------|----|-------|-------|-------|
| 160 | K | 612401191 | Vyplnenie škár po prestupe potrubí | ks | 6,000 | 15,00 | 90,00 |
|-----|---|-----------|------------------------------------|----|-------|-------|-------|

D 713

Izolácie tepelné

202,33

|     |   |                |                                                                                                   |   |        |      |       |
|-----|---|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|------|-------|
| 289 | K | 713482122.S    | Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer 39-70 mm                                             | m | 30,000 | 3,05 | 91,50 |
| 357 | M | 283310004900.S | Izolačná PE trubica dxhr. 35x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky | m | 10,000 | 1,98 | 19,80 |
| 425 | M | 283310005200.S | Izolačná PE trubica dxhr. 54x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky | m | 20,000 | 3,37 | 67,40 |
| 426 | K | 998713201.S    | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m                                         | % | 2,000  | 5,77 | 11,54 |
| 427 | K | 998713293.S    | Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 500 m                 | % | 1,000  | 8,34 | 8,34  |
| 428 | K | 998713299.S    | Izolácie tepelné, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m                | % | 1,000  | 3,75 | 3,75  |

D PSV

Práce a dodávky PSV

76 430,32

D 731

Ústredné kúrenie - kotolne

63 074,48

|     |   |             |                                                                                |     |        |           |           |
|-----|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------|-----------|
| 429 | K | 731200826.S | Demontáž pôvodného vybavenia kotolne                                           | hod | 50,000 | 10,50     | 525,00    |
| 434 | K | 731261070.S | Montáž plynového kotla nástenného kondenzačného vykurovacieho bez zásobníka    | ks  | 1,000  | 613,45    | 613,45    |
| 435 | M | Z021367     | Plynový kondenzačný kotol Viessmann Vitodens 200-W alebo ekvivalent            | ks  | 1,000  | 2 239,57  | 2 239,57  |
| 343 | K | 732460045.S | Montáž tepelného čerpadla kompaktného vonkajšie prevedenie                     | ks  | 1,000  | 7 476,03  | 7 476,03  |
| 418 | M | Z017530     | Tepelné čerpadlo Vitocal 300-A, Typ AWO 302.B60 Výkon 55,8 kW alebo ekvivalent | ks  | 1,000  | 38 428,81 | 38 428,81 |
| 419 | M | ZK01813     | Elektrické spojovacie vedenia 30 m                                             | ks  | 1,000  | 764,91    | 764,91    |
| 420 | M | ZK01807     | Sada pripojovacích potrubí B60                                                 | ks  | 1,000  | 329,28    | 329,28    |
| 436 | M | 7452091.1   | Rozšírenie EA1                                                                 | ks  | 1,000  | 140,22    | 140,22    |
| 437 | M | 7438702     | Ponorný snímač teploty NTC 10k Ohm                                             | ks  | 2,000  | 59,87     | 119,74    |
| 438 | M | 7426463     | Príložný snímač teploty NTC. 2 I=5800                                          | ks  | 2,000  | 59,87     | 119,74    |
| 439 | M | Z009462     | Vitotronic 200-H, typ HK1B alebo ekvivalent                                    | ks  | 1,000  | 598,69    | 598,69    |
| 440 | M | 7172174     | Komunikačný modul LON MW1/MW2                                                  | ks  | 1,000  | 158,34    | 158,34    |
| 441 | M | 7172173     | Komunikačný modul LON                                                          | ks  | 1,000  | 158,34    | 158,34    |
| 442 | M | 7143495     | Komunikačné vedenie LON                                                        | ks  | 1,000  | 33,09     | 33,09     |
| 443 | M | 7143497     | Koncový odpor (2ks)                                                            | bal | 1,000  | 7,09      | 7,09      |
| 367 | M | 7415057     | Konektor pre motor zmiešavača                                                  | ks  | 1,000  | 11,03     | 11,03     |
| 368 | M | 7415056     | Konektor pre čerpadlo vykurovacieho okruhu                                     | ks  | 1,000  | 11,03     | 11,03     |
| 448 | K | 732429113.S | Montáž čerpadla obehového špirálového DN 50                                    | ks  | 2,000  | 42,00     | 84,00     |
| 449 | M | 7519148     | MAGNA3 50-120 F 280 1x230V PN6/10 alebo ekvivalent                             | ks  | 1,000  | 1 781,60  | 1 781,60  |
| 450 | M | 7519147     | MAGNA3 50-100 F 280 1x230V PN6/10 alebo ekvivalent                             | ks  | 1,000  | 1 684,97  | 1 684,97  |
| 451 | K | 731291020.S | Montáž rýchlomontážnej sady bez zmiešavača DN 25                               | ks  | 1,000  | 85,05     | 85,05     |
| 452 | M | 7741073     | RMS M31 DN25 Alpha2.1 25-60 alebo ekvivalent                                   | ks  | 1,000  | 390,54    | 390,54    |

| PČ  | Typ | Kód            | Popis                                                                                                             | MJ  | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|-----|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 336 | K   | 731291070.S    | Montáž rýchlomontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 25                                                         | ks  | 3,000    | 89,25        | 267,75            |
| 453 | M   | 7741079        | RMS M32 DN25 Alpha2.1 25-60 alebo ekvivalent                                                                      | ks  | 1,000    | 511,98       | 511,98            |
| 459 | M   | ZK05978        | Prípojovacia sada s obeh. čerp. 49-60 kW pre vykurovací okruh                                                     | ks  | 1,000    | 377,33       | 377,33            |
| 339 | K   | 732111404.S    | Montáž rozdeľovača a zberača združeného                                                                           | ks  | 1,000    | 651,92       | 651,92            |
| 338 | M   | 9535334        | Rozdeľovač DN40 3-násobný                                                                                         | ks  | 1,000    | 1 213,71     | 1 213,71          |
| 461 | M   | 7741538.1      | Rozširujúci modul rozdeľovača DN40                                                                                | ks  | 1,000    | 609,47       | 609,47            |
| 369 | M   | 9566676        | Stojanová konzola pre rozdel. DN40                                                                                | ks  | 1,000    | 124,89       | 124,89            |
| 460 | M   | 9535338        | Redukcia DN40-DN32                                                                                                | ks  | 4,000    | 112,53       | 450,12            |
| 307 | M   | 484120021400.S | Servomotor 230 V/50 Hz pre zmiešavač, voliteľná ručná/automatická prevádzka pre rýchlomontážne sady DN 20 - DN 50 | ks  | 3,000    | 151,14       | 453,42            |
| 386 | M   | ZK05915        | Teplonosné médium Tyfocor GE (200litrov) alebo ekvivalent                                                         | bal | 1,000    | 574,27       | 574,27            |
| 131 | K   | 998731201.S    | Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hĺbke) do 6 m                                                        | %   | 1,000    | 262,50       | 262,50            |
| 412 | K   | 998731293.S    | Kotolne, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m                                      | %   | 1,000    | 525,00       | 525,00            |
| 413 | K   | 998731299.S    | Kotolne, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m                                         | %   | 1,000    | 1 291,60     | 1 291,60          |

D 732 Ústredné kúrenie, strojovne 10 468,17

|     |   |                |                                                                                                                 |    |       |          |          |
|-----|---|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 376 | K | 731370025.S    | Montáž hydraulického vyrovnávača dynamických tlakov - anuloidu závitového prietok 4,0 m3/h G 2"                 | ks | 1,000 | 106,45   | 106,45   |
| 377 | M | ZK03681        | Hydraulická výhybka Q100 do 8m3/h                                                                               | ks | 1,000 | 291,47   | 291,47   |
| 458 | M | ZK03684        | Násten. konzola hydr. výhybky "Q100"                                                                            | ks | 1,000 | 56,72    | 56,72    |
| 446 | K | 732222110.S    | Montáž doskového výmenníka tepla pripojenie DN 50                                                               | ks | 1,000 | 615,68   | 615,68   |
| 447 | M | 3003491        | Vitotrans 100 30 bar alebo ekvivalent                                                                           | ks | 1,000 | 1 685,79 | 1 685,79 |
| 388 | M | 7143780        | Malý rozdeľovač                                                                                                 | ks | 2,000 | 167,77   | 335,54   |
| 444 | K | 732219220.S    | Montáž zásobníkového ohrievača vody pre ohrev pitnej vody v spojení s kotlami objem 500 l                       | ks | 1,000 | 430,26   | 430,26   |
| 445 | M | Z002074        | Vitocell 100-L CVL 500l alebo ekvivalent                                                                        | ks | 1,000 | 1 570,77 | 1 570,77 |
| 315 | K | 732230012.S    | Montáž akumuláčnej nádoby vykurovacej vody bez výmenníka s izoláciou objem nad 900 do 1100 l                    | ks | 1,000 | 423,13   | 423,13   |
| 340 | M | Z014453.1      | Vitocell 100-E, Typ SVPB 950 l alebo ekvivalent                                                                 | ks | 1,000 | 1 544,78 | 1 544,78 |
| 454 | M | 7820404        | Obehové čerpadlo UPS 32-80 N s káblom                                                                           | ks | 1,000 | 616,21   | 616,21   |
| 262 | M | 484630012600.S | Ventil so klobúčikom R3/4 pre expanznú nádobu                                                                   | ks | 1,000 | 30,39    | 30,39    |
| 387 | M | 484630012700.S | Ventil s klobúčikom R 1 pre expanznú nádobu s objemom 80 - 500 l, na kontrolu, údržbu a výmenu expanzných nádob | ks | 1,000 | 45,87    | 45,87    |
| 423 | K | 732331015.S    | Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 50 l                                                          | ks | 1,000 | 52,50    | 52,50    |
| 424 | M | 484630006500.S | Nádobá expanzná s membránou, objem 50 l, 3/1,5 bar, 6/1,5 bar                                                   | ks | 1,000 | 72,29    | 72,29    |
| 360 | K | 732331024.S    | Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 140 l                                                         | ks | 1,000 | 81,40    | 81,40    |
| 364 | M | 484630006800.S | Nádobá expanzná s membránou, objem 140 l, 3/1,5 bar, 6/1,5 bar                                                  | ks | 1,000 | 222,88   | 222,88   |
| 455 | K | 722270170.S    | Montáž úpravy vody                                                                                              | ks | 1,000 | 323,57   | 323,57   |
| 456 | M | 7938283        | Úpravňa vody Aquaset 500-N                                                                                      | ks | 1,000 | 885,96   | 885,96   |
| 457 | M | 7419725        | Soľ pre obnovu 25kg                                                                                             | ks | 3,000 | 24,84    | 74,52    |
| 415 | K | 998732201.S    | Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m                                                              | %  | 1,000 | 361,44   | 361,44   |
| 13  | K | 998732293.S    | Strojovne, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m                                  | %  | 1,000 | 441,76   | 441,76   |
| 414 | K | 998732299.S    | Strojovne, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m                                      | %  | 1,000 | 198,79   | 198,79   |

D 733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie 1 398,77

|     |   |                |                                                                                   |   |        |       |        |
|-----|---|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|--------|
| 354 | M | 141140005300.S | Potrubie z uhlíkovej ocele lisovacia pozinkovaná pre vykurovanie d 32 mm          | m | 10,000 | 35,56 | 355,60 |
| 421 | M | 141140005500.S | Rúra z uhlíkovej ocele lisovacia pozinkovaná pre vykurovanie a d 54,0 mm          | m | 20,000 | 46,62 | 932,40 |
| 417 | K | 998733201.S    | Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m                         | % | 1,000  | 38,64 | 38,64  |
| 317 | K | 998733293.S    | Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 500 m | % | 1,000  | 45,08 | 45,08  |
| 416 | K | 998733299.S    | Rozvody potrubia, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m | % | 1,000  | 27,05 | 27,05  |

| PČ    | Typ | Kód            | Popis                                                                                                                    | MJ  | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|-------|-----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| D 734 |     |                | Ústredné kúrenie, armatúry.                                                                                              |     |          |              | 1 488,90          |
| 432   | K   | 733181300.S    | Montáž odlučovača do DN 40                                                                                               | ks  | 1,000    | 31,50        | 31,50             |
| 433   | M   | ZK04658        | Odkalovač Vitotrap s izoláciou 1 1/2"                                                                                    | ks  | 1,000    | 232,53       | 232,53            |
| 383   | K   | 733181400.S    | Montáž odkalovača DN 50                                                                                                  | ks  | 1,000    | 31,50        | 31,50             |
| 422   | M   | ZK04659.1      | Odkalovač Vitotrap s izoláciou 2"                                                                                        | ks  | 1,000    | 396,06       | 396,06            |
| 264   | K   | 734213250.S    | Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického DN 15                                                           | ks  | 2,000    | 1,68         | 3,36              |
| 263   | M   | 551210009500.S | Ventil odvzdušňovací automatický DN 15                                                                                   | ks  | 2,000    | 8,65         | 17,30             |
| 390   | K   | 734213240.S    | Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického DN 20                                                           | ks  | 2,000    | 1,79         | 3,58              |
| 391   | M   | 551210009100.S | Ventil odvzdušňovací automatický DN 20                                                                                   | ks  | 2,000    | 11,57        | 23,14             |
| 395   | K   | 722229101.S    | Montáž ventilu vypúšťacieho DN 15                                                                                        | ks  | 2,000    | 1,68         | 3,36              |
| 396   | M   | 551240006700.S | Guľový kohút vypúšťací DN 15                                                                                             | ks  | 2,000    | 3,78         | 7,56              |
| 309   | K   | 734270010.S    | Montáž kohútia guľového DN 32                                                                                            | ks  | 5,000    | 3,15         | 15,75             |
| 400   | M   | 551260000900.S | Guľový kohút DN 32                                                                                                       | ks  | 5,000    | 11,48        | 57,40             |
| 401   | K   | 734270020.S    | Montáž posúvača závitového DN 50                                                                                         | ks  | 16,000   | 4,73         | 75,68             |
| 402   | M   | 551260001200.S | Guľový kohút DN 50                                                                                                       | ks  | 16,000   | 26,39        | 422,24            |
| 347   | K   | 734291410.S    | Montáž filtra závitového DN 50                                                                                           | ks  | 1,000    | 4,73         | 4,73              |
| 431   | M   | 422010002600.S | Filter závitový DN 50                                                                                                    | ks  | 2,000    | 23,92        | 47,84             |
| 62    | K   | 998734101.S    | Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m                                                                        | t   | 0,368    | 156,76       | 57,69             |
| 410   | K   | 998734193.S    | Armatúry, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m                                            | t   | 0,368    | 78,38        | 28,84             |
| 411   | K   | 998734199.S    | Armatúry, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m                                                | l   | 0,368    | 78,38        | 28,84             |
| D HZS |     |                | Hodinové zúčtovacie sadzby                                                                                               |     |          |              | 735,00            |
| 177   | K   | HZS000112      | Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie           | hod | 48,000   | 10,50        | 504,00            |
| 408   | K   | HZS000113.S    | Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín                  | hod | 16,000   | 10,50        | 168,00            |
| 409   | K   | HZS000114.S    | Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 8 hodín | hod | 6,000    | 10,50        | 63,00             |
| D OST |     |                | Ostatné                                                                                                                  |     |          |              | 3 004,80          |
| 407   | K   | HZS000315.S    | Revízia kotolne                                                                                                          | hod | 5,000    | 52,50        | 262,50            |
| 72    | K   | HZS-0061       | Dopojenie chladiaceho okruhu                                                                                             | ks  | 1,000    | 787,50       | 787,50            |
| 120   | K   | HZS000214.3    | Uvedenie do prevádzky zariadení+obhliadka                                                                                | sub | 1,000    | 1 350,00     | 1 350,00          |
| 73    | K   | HZS-0071       | Skúšobná vykurovacia prevádzka (3*24h)                                                                                   | hod | 72,000   | 8,40         | 604,80            |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

Objekt:

B - Iné aktivity

Časť:

7 - Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

30. 3. 2023

Objednávateľ:

DD a DSS Kremnica, Bystrická 447/25, Kremnica

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

I K M. REAL ITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

IČO:

IČ DPH:

36018741

SK2020085683

Projektant:

Ing. Viliam Michálek, Strečno

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Michal Dzugas

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

36 139,86

|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 0,00        | 20,00%      | 0,00       |
| DPH znížená  | 36 139,86   | 20,00%      | 7 227,97   |

Cena s DPH

v EUR

43 367,83

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

2

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

B - Iné aktivity

**7 - Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy**

Dátum: 30. 3. 2023

Projektant: Ing. Viliam Michálek,  
Strečno

Spracovateľ: Ing. Michal Dzugas

### Náklady z rozpočtu

36 139,86

|   |     |                     |          |
|---|-----|---------------------|----------|
| D | HSV | Práce a dodávky HSV | 2 728,31 |
|---|-----|---------------------|----------|

|   |   |                                     |          |
|---|---|-------------------------------------|----------|
| D | 9 | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 2 728,31 |
|---|---|-------------------------------------|----------|

|   |     |                     |           |
|---|-----|---------------------|-----------|
| D | PSV | Práce a dodávky PSV | 33 411,55 |
|---|-----|---------------------|-----------|

|   |     |                      |           |
|---|-----|----------------------|-----------|
| D | 762 | Konštrukcie tesárske | 33 411,55 |
|---|-----|----------------------|-----------|

Strana 2 z 2

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

## Stavba:

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

## Objekt:

B - Iné aktivity

## Časť:

8 - Obnova vonkajších povrchových úprav bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie

## JKSO:

## Miesto:

## KS:

## Dátum:

30. 3. 2023

## Objednávateľ:

DD a DSS Kremnica, Bystrická 447/25, Kremnica

## IČO:

## IČ DPH:

## Zhotoviteľ:

I K M REALITY-STAVING Ranská Bystrica, a.s.

## IČO:

## IČ DPH:

36018741

SK2020085683

## Projektant:

Ing. Viliam Michálek, Strečno

## IČO:

## IČ DPH:

## Spracovateľ:

Ing. Michal Dzugas

## IČO:

## IČ DPH:

## Poznámka:

## Cena bez DPH

79 953,74

|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 0,00        | 20,00%      | 0,00       |
| DPH znížená  | 79 953,74   | 20,00%      | 15 990,75  |

## Cena s DPH

v EUR

95 944,49

## Projektant

## Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## Objednávateľ

## Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

Objekt: B - Iné aktivity

Časť: 8 - Obnova vonkajších povrchových úprav bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie

Miesto: Dátum: 30. 3. 2023

Objednávateľ: DD a DSS Kremnica, Bystrická 447/25, Kremnica

Projektant: Ing. Viliam Michálek, Strečno

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Spracovateľ: Ing. Michal Dzugas

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

79 953,74

D HSV Práce a dodávky HSV 3 364,26

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 2 548,62

|   |   |             |                                                                                        |    |        |       |          |
|---|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
| 1 | K | 622422511.S | Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -50% hladkých | m2 | 28,720 | 12,01 | 344,93   |
| 2 | K | 622460121.S | Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou                              | m2 | 28,720 | 3,35  | 96,21    |
| 3 | K | 622460124.S | Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery                   | m2 | 28,720 | 3,12  | 89,61    |
| 4 | K | 622461053.S | Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm                      | m2 | 28,720 | 18,47 | 530,46   |
| 5 | K | 622481119.S | Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením           | m2 | 28,720 | 9,89  | 284,04   |
| 6 | K | 625250733.S | Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, zatĺkacie kotvy - komin      | m2 | 28,720 | 41,90 | 1 203,37 |

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 755,36

|    |   |             |                                                                                                                |    |         |       |        |
|----|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|--------|
| 7  | K | 978015291.S | Otlčenie omietok vonkajších jednoduchých, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t | m2 | 28,720  | 3,02  | 86,73  |
| 8  | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                                              | t  | 8,511   | 16,72 | 142,30 |
| 9  | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                                                  | t  | 255,330 | 0,51  | 130,22 |
| 10 | K | 979082111.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                                                    | t  | 8,511   | 13,79 | 117,37 |
| 11 | K | 979082121.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m                                     | t  | 42,555  | 1,55  | 65,96  |
| 12 | K | 979089002.S | Poplatok za skládku                                                                                            | t  | 8,511   | 25,00 | 212,78 |

D 99 Presun hmôt HSV 60,28

|    |   |             |                                                                                   |   |       |       |       |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|-------|-------|
| 13 | K | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 1,581 | 38,13 | 60,28 |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|-------|-------|

D PSV Práce a dodávky PSV 68 974,44

D 764 Konštrukcie klampiarske 64 336,73

|    |   |             |                                                                                                                     |    |         |       |           |
|----|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|
| 14 | K | 764171264.S | Odkvapové lemovanie pozink farebný, r.š. do 250 mm, sklon strechy od 30° do 45°                                     | m  | 137,500 | 8,43  | 1 159,13  |
| 15 | K | 764313001.S | Oddeľovacia štruktúrovaná rohož s integrovanou poistnou hydroizoláciou pre krytiny z pozinkovaného farebného plechu | m2 | 815,710 | 9,76  | 7 961,33  |
| 16 | K | 764313222.S | Krytiny hladké z pozinkovaného farebného PZf plechu, sklon nad 30° do 45°                                           | m2 | 815,710 | 42,33 | 34 529,00 |
| 17 | K | 764348402.S | Snehové zachytávače z pozinkovaného farebného PZf plechu, dvojradové                                                | m  | 130,000 | 37,90 | 4 927,00  |
| 18 | K | 764352427.S | Žlaby z pozinkovaného farebného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm                                     | m  | 141,300 | 35,40 | 5 002,02  |
| 19 | K | 764352810.S | Demontáž žlabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t                                | m  | 141,250 | 1,31  | 185,04    |
| 20 | K | 764359411.S | Kotlík kónický z pozinkovaného farebného PZf plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm                                 | ks | 9,000   | 30,00 | 270,00    |
| 21 | K | 764392440.S | Užľabie z pozinkovaného farebného PZf plechu, r.š. 500 mm                                                           | m  | 33,000  | 22,87 | 754,71    |
| 22 | K | 764393440.S | Hrebeň strechy z pozinkovaného farebného PZf plechu, r.š. 500 mm                                                    | m  | 112,400 | 21,42 | 2 407,61  |
| 23 | K | 764454453.S | Zvodové rúry z pozinkovaného farebného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm                                           | m  | 67,500  | 29,94 | 2 020,95  |

| PČ | Typ | Kód         | Popis                                                                                    | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 24 | K   | 764454803.S | Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 150 mm, -0,00356t                         | m  | 67,500   | 1,54         | 103,95            |
| 25 | K   | 764456855.S | Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0,00116t | ks | 18,000   | 1,75         | 31,50             |
| 26 | K   | 764900002.S | Kontaktná paropriepustná fólia pod strešnú krytinu, plošná hmotnosť 145 g/m2             | m2 | 815,710  | 4,64         | 3 784,89          |
| 27 | K   | 998764202.S | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m                  | %  | 631,371  | 1,90         | 1 199,60          |

|    |     |                              |                                                                                                                        |    |         |       |          |
|----|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| D  | 767 | Konštrukcie doplnkové kovové |                                                                                                                        |    |         |       | 4 637,71 |
| 28 | K   | 767311822.R                  | Demontáž prestrešenia z polykarbonátu, 0,0255t                                                                         | m2 | 14,868  | 11,00 | 163,55   |
| 29 | K   | 767316303.R                  | Montáž polykarbonátového prestrešenia                                                                                  | ks | 13,233  | 16,50 | 218,34   |
| 30 | M   | 283170001100.S               | Doska komôrková z polykarbonátu, hr. 16 mm, počet stien 7, pre zasklievanie, presvetľovanie a zastrešenie vr. doplnkov | m2 | 13,233  | 23,76 | 314,42   |
| 31 | K   | 767392802.S                  | Demontáž krytín striech z plechov falcovaných - 0,00700t                                                               | m2 | 815,710 | 4,77  | 3 890,94 |
| 32 | K   | 008767202.S                  | Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                  | %  | 45,873  | 1,10  | 50,46    |

D M Práce a dodávky M 4 345,04

|    |      |                |                                                                              |    |         |       |          |
|----|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| D  | 21-M | Elektromontáže |                                                                              |    |         |       | 4 345,04 |
| 33 | K    | 210220102.S    | Podpery vedenia FeZn na vrchol krovu PV15 A-F +UNI                           | ks | 80,000  | 2,51  | 200,80   |
| 34 | M    | 354410033650.S | Podpera vedenia FeZn univerzálna na vrchol krovu označenie PV 15 UNI stredná | ks | 80,000  | 2,02  | 161,60   |
| 35 | K    | 210220110.S    | Podpery vedenia FeZn pod krytinu na svahu PV12 a PV13                        | ks | 100,000 | 2,51  | 251,00   |
| 36 | M    | 354410032700.S | Podpera vedenia FeZn pod škridlovú strechu označenie PV 12                   | ks | 100,000 | 1,52  | 152,00   |
| 37 | K    | 210220247.S    | Svorka FeZn skúšobná SZ                                                      | ks | 15,000  | 3,59  | 53,85    |
| 38 | M    | 354410004300.S | Svorka FeZn skúšobná označenie SZ                                            | ks | 15,000  | 1,81  | 27,15    |
| 39 | K    | 210220280.S    | Uzemňovacia tyč FeZn ZT                                                      | m  | 30,000  | 17,40 | 522,00   |
| 40 | M    | 354410055500.S | Tyč uzemňovacia FeZn označenie ZT 1 m                                        | ks | 30,000  | 13,29 | 398,70   |
| 41 | K    | 210220800.S    | Uzemňovacie vedenie na povrchu AlMgSi drôt zvodový Ø 8-10 mm                 | m  | 150,000 | 2,79  | 418,50   |
| 42 | M    | 354410064300.S | Drôt bleskozvodový zliatina AlMgSi, d 10 mm, Al                              | kg | 31,500  | 8,47  | 266,81   |
| 43 | K    | 210220800.S    | Uzemňovacie vedenie na povrchu AlMgSi drôt zvodový Ø 8-10 mm                 | m  | 350,000 | 2,79  | 976,50   |
| 44 | M    | 354410064200.S | Drôt bleskozvodový zliatina AlMgSi, d 8 mm, Al                               | kg | 49,000  | 7,27  | 356,23   |
| 45 | K    | 210220831.S    | Zachytávacia tyč zliatina AlMgSi bez osadenia JP 10, JP 15, JP 20            | ks | 10,000  | 10,74 | 107,40   |
| 46 | M    | 354410030500.S | Tyč zachytávacia zliatina AlMgSi označenie JP 15 Al                          | ks | 10,000  | 20,59 | 205,90   |
| 47 | K    | 210220853.S    | Svorka zliatina AlMgSi spojovacia SS                                         | ks | 30,000  | 2,51  | 75,30    |
| 48 | M    | 354410012900.S | Svorka spojovacia zliatina AlMgSi označenie SS 2 skrutky s príložkou Al      | ks | 30,000  | 1,81  | 54,30    |
| 49 | K    | 210220856.S    | Svorka zliatina AlMgSi na odkvapový žlab SO                                  | ks | 15,000  | 3,59  | 53,85    |
| 50 | M    | 354410013800.S | Svorka okapová zliatina AlMgSi označenie SO Al                               | ks | 15,000  | 4,21  | 63,15    |

|    |     |                            |                          |     |         |       |          |
|----|-----|----------------------------|--------------------------|-----|---------|-------|----------|
| D  | HZS | Hodinové zúčtovacie sadzby |                          |     |         |       | 3 270,00 |
| 51 | K   | HZS000111.R                | Nepredvídané práce       | hod | 200,000 | 9,00  | 1 800,00 |
| 52 | K   | HZS000111.R1               | Pomocné práce bleskozvod | hod | 50,000  | 15,00 | 750,00   |
| 53 | K   | HZS000111.R2               | Demontáž bleskozvodu     | hod | 75,000  | 9,60  | 720,00   |



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

Objekt:

B - Iné aktivity

Časť:

9 - Podtlakové vetranie hygienických priestorov

JKSO:

Miesto: k.ú. Kremnica, parc.č. 627/1

KS:

Dátum: 30. 3. 2023

Objednávateľ:

DD a DSS Kremnica, Bystrická 447/25, Kremnica

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

IČO:

36018/41

IČ DPH:

SK2020085683

Projektant:

Ing. Viliam Michálek, Strečno

IČO:

IČ DPH I:

Spracovateľ:

Ing. Michal Dzugas

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 768,14

|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 0,00        | 20,00%      | 0,00       |
| znižená      | 5 768,14    | 20,00%      | 1 153,63   |

Cena s DPH

v EUR

6 921,77

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica - zníženie energetickej náročnosti objektu

Objekt: B - Iné aktivity

Časť: 9 - Podtlakové vetranie hygienických priestorov

Miesto: k.ú. Kremnica, parc.č. 627/1

Dátum: 30. 3. 2023

Objednávateľ: DD a DSS Kremnica, Bystrická 44//25, Kremnica

Projektant: Ing. Viliam Michálek, Strečno

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Spracovateľ: Ing. Michal Dzugas

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

5 760,14

D HSV Práce a dodávky HSV 867,28

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 867,28

|    |   |             |                                                                                     |    |         |       |        |
|----|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|--------|
| 47 | K | 971036010.S | Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 110 mm do stien - murivo tehlové -0,00015t | cm | 260,000 | 0,76  | 197,60 |
| 46 | K | 971036016.S | Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 170 mm do stien - murivo tehlové -0,00036t | cm | 300,000 | 1,37  | 411,00 |
| 45 | K | 971036021.S | Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 300 mm do stien - murivo tehlové -0,00113t | cm | 120,000 | 2,08  | 249,60 |
| 3  | K | 979082212.S | Vodorovná doprava sutiny po suchu s naložením a so zložením na vzdialenosť do 50 m  | t  | 0,374   | 12,45 | 4,66   |
| 4  | K | 979082213.S | Vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovnaním na vzdialenosť do 10 km     | t  | 2,220   | 1,99  | 4,42   |

D PSV Práce a dodávky PSV 3 762,36

D 713 Izolácie tepelné 164,40

|   |   |                |                                                                                                                |    |        |       |        |
|---|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|
| 5 | K | 713530010.S    | Tmelenie š/h 10x10 mm v požiarňch deliacich konštrukciách silikónovým protipožiarnym tmelom EI90-180, výplň TI | m  | 10,000 | 10,00 | 100,00 |
| 6 | M | 449410002710.S | Protipožiarny silikónový tmel, objem 310 ml, zabezpečuje dilatácie protipožiarnych spojov a prestupov potrubí  | ks | 5,000  | 12,88 | 64,40  |

D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení 3 597,96

|    |   |                |                                                                   |    |        |       |        |
|----|---|----------------|-------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|
| 7  | K | 769011220.S    | Montáž ventilátora malého radiálneho do stropu veľkosť: 100       | ks | 16,000 | 27,50 | 440,00 |
| 8  | M | 429120000400.S | Ventilátor malý, radiálny, VORTICE Micro 100 CRZ alebo ekvivalent | ks | 16,000 | 55,13 | 882,08 |
| 9  | K | 769021000.S    | Montáž spiro potrubia do DN 100                                   | m  | 6,000  | 6,25  | 37,50  |
| 10 | M | 429810000200.S | Potrubie kruhové spiro DN 100, dĺžka 1000 mm                      | m  | 6,000  | 3,70  | 22,20  |
| 11 | K | 769021006.S    | Montáž spiro potrubia DN 160-180                                  | m  | 12,000 | 6,25  | 75,00  |
| 12 | M | 429810000500.S | Potrubie kruhové spiro DN 160, dĺžka 1000 mm                      | m  | 12,000 | 5,95  | 71,40  |
| 36 | K | 769021012.S    | Montáž spiro potrubia DN 250-280                                  | m  | 42,000 | 7,56  | 317,52 |
| 37 | M | 429810000900.S | Potrubie kruhové spiro DN 250, dĺžka 1000 mm                      | m  | 42,000 | 9,84  | 413,28 |
| 13 | K | 769021112.S    | Montáž ohybnej AI hadice priemeru 100-130 mm                      | m  | 12,000 | 2,75  | 33,00  |
| 14 | M | 429840000200.S | Hadica ohybná hliníkovo laminátová d 102 mm, nízky tlak           | m  | 12,000 | 1,29  | 15,48  |
| 48 | K | 769021319.S    | Montáž kolena 90° na spiro potrubie DN 80-150                     | ks | 4,000  | 3,00  | 12,00  |
| 49 | M | 429850007700.S | Koleno 90° DN 100 pre kruhové spiro potrubie                      | ks | 4,000  | 5,95  | 23,80  |
| 50 | K | 769021322.S    | Montáž kolena 90° na spiro potrubie DN 160-250                    | ks | 6,000  | 7,81  | 46,86  |
| 51 | M | 429850008100.S | Koleno 90° DN 160 pre kruhové spiro potrubie                      | ks | 6,000  | 9,60  | 57,60  |
| 15 | K | 769021352.S    | Montáž záslepu na spiro potrubie DN 160-250                       | ks | 2,000  | 1,90  | 3,80   |
| 44 | M | 429850016000.S | Záslepka DN 250 pre kruhové spiro potrubie                        | ks | 2,000  | 3,70  | 7,40   |
| 17 | K | 769021382.S    | Montáž prechodu symetrického na spiro potrubie DN 150-200         | ks | 6,000  | 2,70  | 16,20  |
| 18 | M | 429850018100.S | Prechod symetrický DN 160/100 pre kruhové spiro potrubie          | ks | 6,000  | 5,20  | 31,20  |
| 19 | K | 769021445.S    | Montáž nadstavca kruhového na kruhové potrubie DN 150-200         | ks | 6,000  | 2,16  | 12,96  |
| 43 | M | 429850024600.S | Nadstavec kruhový DN 200/160 pre kruhové spiro potrubie           | ks | 6,000  | 4,33  | 25,98  |

| PČ | Typ | Kód            | Popis                                                                                                                          | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 38 | K   | 769021448.S    | Montáž nadstavca kruhového na kruhové potrubie DN 225-315                                                                      | ks | 10,000   | 2,96         | 29,60             |
| 41 | M   | 429850025200.S | Nadstavec kruhový DN 250/160 pre kruhové spiro potrubie                                                                        | ks | 6,000    | 5,91         | 35,46             |
| 42 | M   | 429850025100.S | Nadstavec kruhový DN 250/100 pre kruhové spiro potrubie                                                                        | ks | 4,000    | 5,91         | 23,64             |
| 22 | K   | 769036006.S    | Montáž protidažďovej žalúzie                                                                                                   | ks | 2,000    | 15,00        | 30,00             |
| 23 | M   | 429720036600.S | Žalúzia protidažďová, plastová, d250 mm                                                                                        | ks | 2,000    | 12,00        | 24,00             |
| 24 | K   | 769071290.S    | Montáž závesu kruhového a štvorhranného vzduchotechnického potrubia                                                            | kg | 100,000  | 0,40         | 40,00             |
| 25 | M   | 386544         | Záves VZT rozvodu                                                                                                              | ks | 20,000   | 9,40         | 188,00            |
| 52 | K   | 769083060.S    | Demontáž spiro potrubia DN 160-180, -0,00103 t                                                                                 | m  | 10,000   | 4,70         | 47,00             |
| 26 | K   | 769083120.S    | Demontáž štvorhranného potrubia dĺžky 1000 mm do obvodu 1800 mm, -0,0101 t                                                     | m2 | 40,000   | 9,00         | 360,00            |
| 27 | K   | 998769203.S    | Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m                                     | %  | 1,000    | 250,00       | 250,00            |
| 28 | K   | 998769292.S    | Priplatok za zväčšený presun vzduchotechnických zariadení nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť po stavenisku k d' 1 km | %  | 1,000    | 25,00        | 25,00             |

|    |   |           |                                                                                                     |          |        |        |        |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|--------|
| D  |   | HZS       | Hodinové zúčtovacie sadzby                                                                          | 1 138,50 |        |        |        |
| 29 | K | HZS000111 | Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín | hod      | 12,000 | 31,25  | 375,00 |
| 30 | K | HZS-0051  | Zaregulovanie VZT + kompletácia, revízná správa, zaškolenie obsluhy                                 | ks       | 1,000  | 575,00 | 575,00 |
| 31 | K | HZS-0061  | Kompletné vyskúšanie systému                                                                        | ks       | 1,000  | 62,50  | 62,50  |
| 32 | K | HZS-0071  | Skúšobná v prevádzka                                                                                | hod      | 4,000  | 31,50  | 126,00 |



Harmonogram stavebných prác: „Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Kremnica – zníženie energetickej náročnosti objektu“

| Popis                                                                                      | Termín v dňoch |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|                                                                                            | 10             | 20 | 30 | 40 | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 | 110 | 120 | 130 | 140 | 150 | 160 | 170 | 180 | 190 | 200 | 210 | 220 | 230 | 240 | 250 |
| Energetické aktivity                                                                       |                |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií                                          |                |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a strechu nad vonkajším prostredím             |                |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Modernizácia systému umelého osvetlenia                                                    |                |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla             |                |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Výmena vykurovacieho systému                                                               |                |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Výmena a inštalácia zdroja tepla                                                           |                |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Iné aktivity                                                                               |                |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy  |                |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Obnova vonkajších povrchových úprav bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie |                |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Podlažkové vetranie hygienických priestorov                                                |                |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

Termíny realizácie diela  
Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v týchto termínoch:  
prevzatie stavebníka zhotoviteľom: v lehote uvedenej vo výzve objednávateľa podľa čl. VII bod 1 Zmluvy,  
začiatok realizácie: bez zbytočného odkladu po prevzatí stavebníka zhotoviteľom, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska,  
dokončenie realizácie (vykonanie diela): najneskôr do 250 dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom.

V Banskej Bystrici dňa  
Za : I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

.....  
Ing. Martin .....  
podpredseda –predstavenstva

.....  
Ing. Pavel Fekiač  
predseda – predstavenstva



# **I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.**

so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 36 018 741  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd: Sa, VI: 408/S  
zastúpená : Ing. Pavel Fekiač – predseda, Štefan Maťuš - člen, Bc. Vladimír Kováč - člen,  
Ing. Martin Zubáč - podpredseda

## **ako uchádzač**

v rámci súťaže v Slovenskej republike

## **čestne vyhlasuje:**

- že zákazku budeme realizovať vlastnými kapacitami. Pri prípadnej zmene a nedostatku vlastných kapacít a využití subdodávok budeme hneď kontaktovať obstarávateľa a zoznam subdodávok doplníme.
- subdodávatelia budú spĺňať podmienky zápisu v:
  - 1) registri partnerov verejného sektora
  - 2) zozname hospodárskych subjektov

V Banskej Bystrici, dňa

Za : I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

.....  
Ing. Martin Zubáč  
podpredseda –predstavenstva

.....  
Ing. Pavel Fekiač  
predseda - predstavenstva



Bratislava, dňa 7.10.2024

Banková záruka č. 009020347172

1. Boli sme informovaní o tom, že spoločnosť **I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a.s.**, so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 018 741, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 408/S (ďalej ako „**Zhotoviteľ**“) má v úmysle uzavrieť s Vami, Zariadenie sociálnych služieb Pod Skalkou, Bystrická ulica 25, 967 01 Kremnica, IČO: 00647900 (ďalej ako „**Beneficiant**“) Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je realizácia diela: „Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Kremnica – zníženie energetickej náročnosti objektu“ (ďalej ako „**Zmluva**“), pričom záväzok Zhotoviteľa voči Vám zo Zmluvy vykonať dielo má byť zabezpečený bankovou zárukou.
2. Vychádzajúc z vyššie uvedeného a z príkazu Zhotoviteľa Vám týmto my, Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B (ďalej ako „**Ručiteľ**“) za účelom zabezpečenia záväzkov Zhotoviteľa zo Zmluvy, dávame svoju bankovú záruku (ďalej len „**Záruka**“) a neodvolateľne sa týmto zaväzujeme zaplatiť Vám, Beneficientovi, akúkoľvek čiastku/čiastky až do maximálnej sumy Záruky

**59.247,78 EUR**

(slovom: päťdesiatdeväťtisícdvostýridsaťsedem a 78/100 euro)  
(ďalej len „**Zaručená suma**“),

a to za podmienok stanovených v tejto záručnej listine, najneskôr piaty pracovný deň nasledujúci po doručení Vašej písomnej výzvy na zaplatenie, identifikujúcej túto Záruku uvedením jej čísla, v ktorej uvediete, že Zmluva uzatvorená so Zhotoviteľom je platná a účinná a že Zhotoviteľ si nesplnil svoje záväzky voči Vám podľa Zmluvy, a špecifikujete, ako si ich nesplnil („**Výzva na zaplatenie**“).

3. Výzva na zaplatenie musí byť vyhotovená v jazyku tejto Záruky, a musí nám byť doručená v listinnej podobe na adresu nášho sídla, aktuálne zapísanú v Obchodnom registri.
4. Zaručená suma tejto Záruky sa automaticky znižuje o každú takú sumu, ktorú vykonáme na základe Výzvy na zaplatenie ako platbu z tejto Záruky.
5. Táto Záruka je platná odo dňa jej vystavenia.  
Platnosť tejto Záruky skončí tým z nižšie uvedených dní, ktorý nastane najskôr (ďalej ako „**Deň uplynutia platnosti záruky**“):
  - (i) dňom kedy nám bude vrátený originál tejto záručnej listiny; alebo
  - (ii) dňom kedy bude zo Záruky vyplatená celá Zaručená suma; alebo
  - (iii) dňom kedy nám bude doručené písomné prehlásenie Beneficienta, podľa ktorého nás ako Ručiteľa uvoľňuje zo všetkých našich záväzkov z tejto Záruky (ďalej ako „**Uvoľnenie**“); alebo
  - (iv) dňom **31.07.2025**.

Vaša Výzva na zaplatenie spĺňajúca podmienky uvedené v tejto záručnej listine nám musí byť doručená najneskôr v Deň uplynutia platnosti záruky.

6. Pre účely identifikácie osôb konajúcich za Vás ako Beneficianta pri podaní Výzvy na zaplatenie/Uvoľnenia:
  - (i) Výzva na zaplatenie/Uvoľnenie musia obsahovať alebo k nim musí byť pripojené potvrdenie Vašej banky o tom, že dokument Výzvy na zaplatenie/Uvoľnenie bol podpísaný osobami oprávnenými konať za Vašu spoločnosť; alebo
  - (ii) Vaša Výzva na zaplatenie/Uvoľnenie musia byť podpísané osobou oprávnenou konať za Vás, pričom k Výzve na zaplatenie/Uvoľneniu priložíte kópiu dokumentu preukazujúceho oprávnenosť podpisujúcej osoby na podpísanie Výzvy na zaplatenie/Uvoľnenia a podpisy na Výzve na zaplatenie/Uvoľnení musia byť úradne overené
7. Táto Záruka sa spravuje podľa Jednotných pravidiel pre záruky vyplatiteľné na požiadanie, revízia 2010, publikácia Medzinárodnej obchodnej komory číslo 758.
8. Táto Záruka nie je prevoditeľná na žiadnu tretiu osobu a táto Záruka platí len pre Vás ako Beneficianta.
9. Táto Záruka sa spravuje a bude vykladaná podľa právneho poriadku platného v Slovenskej republike, pričom všetky zúčastnené strany sa podriaďujú výlučnej právomoci súdov Slovenskej republiky pre prípad akýchkoľvek sporov, otázok a záležitostí, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s touto Zárukou.

Banková záruka č. 009020347172

Všeobecná úverová banka, a.s.

v zastúpení:

Meno: Daná Smigetská

Funkcia: Vedúca tímu MO Bankové záruky

Všeobecná úverová banka, a.s.

v zastúpení:

Meno: Ing. Eva Dubinová

Funkcia: Middle Office špecialista

nn VÚB BANKA



000000459903235620097090522001

VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25  
Obch. reg.: Okresný súd Bratislava 1 Oddiel: Sa  
Vložka č.: 341/B, IČO: 31320155  
BIC: SUBASKBX, www.vub.sk

Obchodné miesto:  
Banková prevádzka  
Mlynské nivy 1  
82990 Bratislava

(ďalej len "VÚB, a.s." alebo "banka")

a

**Majiteľ účtu:**

Obchodné meno:

I.K.M. REALITY - STAVING BANSKÁ BYSTRICA, A.S.

Sídlo:

KLÁRY JARUNKOVEJ 2  
9/401 BANSKÁ BYSTRICA  
I,SLOVENSKO

IČO / rodné číslo:

36018741

Číslo klienta:

36018741

Zaregistrovaný:

OKRESNÝ SÚD BANSKÁ BYSTRICA

Dokument:

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA ODDIELSA,VLOŽKAČ.408/  
S

Konajúca prostredníctvom:

VLADIMÍR KOVÁČ, ING. PAVEL FEKIAČ, ŠTEFAN MATÚŠ,  
ING. MARTIN ZUBÁČ

Daňový rezident

Číslo telefónu:

0484134455

Fax:

E-mail:

Ročný obrat v EUR:

☐ do 100 000 ☐ do 1 mil. ☐ do 3,3 mil. ☐ do 33 mil. ☐ nad 33 mil.

(ďalej len "Majiteľ účtu" alebo "Klient")

(VÚB, a.s. a Majiteľ účtu ďalej spolu ako „zmluvné strany“, jednotlivito ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú podľa § 708 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v  
znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov

**Zmluva o bežnom účte  
a poskytovaní produktov a služieb  
Transparentný účet Plus**

(ďalej len „zmluva“)

**Predmet zmluvy:**

- otvorenie a vedenie bežného účtu Transparentný účet Plus,
- možnosť zriadenia a používania produktov a služieb Transparentný účet Plus v zmysle platného Cenníka VÚB, a.s., Podnikatelia a iné právnické osoby,
- zverejnenie platobných transakcií realizovaných na bežnom účte a ďalších informácií o bežnom účte (ďalej len „údaje“) v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve na internetovej stránke <https://ib.vub.sk/pch/transparentne-ucty> (ďalej len „internetová stránka“) s bezplatným a nepretržitým prístupom tretích osôb, a to za účelom preukázania transparentnosti získavania a používania peňažných prostriedkov vedených na bežnom účte.

## Produkty a služby zriadené v rámci Transparentného účtu Plus:

### Bežný účet:

Číslo:

SK31 0200 0000 0045 9903 2356

Mena: EUR

Názov bežného účtu pre účely zverejnenia: I.K.M. REALITY - STAVING

### Výpisy z bežného účtu:

Spôsob poskytnutia výpisov: DO INTERNET BANKINGU

Cyklus výpisov: MESAČNE K ULTIMU MESIACA

Jazyk výpisov: SLOVENSKÝ

### Záverečné ustanovenia:

- a) Časť obsahu tejto zmluvy je určená Všeobecnými obchodnými podmienkami VÚB, a.s. pre depozitné produkty a Cenníkom VÚB, a.s. Podnikatelia a iné právnické osoby (ďalej len „Cenník VÚB, a.s.“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.  
Súčasťou tejto zmluvy sú aj dokumenty, na základe ktorých boli Majiteľovi účtu poskytnuté produkty a služby, a ktoré si zároveň zvolil v rámci Transparentného účtu Plus podľa tejto zmluvy. Majiteľ účtu podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a potvrdzuje, že sa s dokumentmi uvedenými v prvej vete tohto písmena oboznámil, porozumel im a súhlasí s ich obsahom. Pokiaľ Majiteľ účtu nepožiadala o zaslanie Všeobecných obchodných podmienok VÚB, a.s. pre depozitné produkty a Cenníka VÚB, a.s. elektronicky, potvrdzuje podpisom tejto zmluvy ich prevzatie v listinnej podobe.
- b) Transparentný účet Plus je spoplatňovaný v zmysle platného Cenníka VÚB, a.s.. Majiteľ účtu súhlasí s tým, že produkty a služby, ktoré mu boli zo strany VÚB, a.s. zriadené na základe tejto zmluvy a ktoré nie sú zahrnuté v poplatku za vedenie konta s označením Transparentný účet Plus v zmysle platného Cenníka VÚB, a.s., budú spoplatňované samostatne v zmysle platného Cenníka VÚB, a.s. pre jednotlivé produkty a služby.
- c) V prípade, že Majiteľ účtu má už poskytnuté produkty a služby na základe samostatných zmlúv a tieto sa podpisom tejto zmluvy stanú jej súčasťou, budú tieto produkty a služby spoplatňované v súlade s písm. b) týchto záverečných ustanovení.
- d) VÚB, a.s., sa zaväzuje vydať oprávnenému držiteľovi karty platobnú kartu na základe zmluvy o vydaní a používaní debetných platobných kariet na vykonávanie bezhotovostných a hotovostných platobných operácií na ťarchu alebo v prospech účtu, ku ktorému bola platobná karta vydaná a oprávnený držiteľ karty sa zaväzuje využívať platobnú kartu v súlade s ustanoveniami zmluvy o vydaní a používaní debetných platobných kariet.
- e) Osobné údaje oprávnených držiteľov kariet môžu byť sprístupnené v rozsahu uvedenom v tejto zmluve ostatným oprávneným držiteľom kariet.
- f) Majiteľ účtu určí v Podpisovom vzore osoby oprávnené disponovať s účtom a preberať výpisy z účtu. Zverejňovanie údajov na internetovej stránke nemá vplyv na službu poskytovania výpisov z bežného účtu v zmysle podmienok dojednaných podľa tejto zmluvy.
- g) Majiteľ účtu záväzne vyhlasuje, že prostriedky, s ktorými bude realizovať jednotlivé obchody s hodnotou najmenej 15 tis. EUR na tomto účte sú jeho vlastníctvom. Tento účet bude zároveň používať na vklady hotovostí zo svojej obchodnej alebo inej činnosti, za účelom ktorej Majiteľ účtu ako subjekt vznikol, realizované vlastnými zamestnancami alebo zmluvnými partnermi.
- h) VÚB, a.s. zverejňuje údaje na internetovej stránke v nasledovnom rozsahu: názov bežného účtu pre účely zverejnenia, číslo bežného účtu, zostatok na bežnom účte, suma platobnej transakcie, dátum zaúčtovania platobnej transakcie, meno a priezvisko alebo názov platiteľa, meno a priezvisko alebo názov príjemcu, v prípade platobnej transakcie inej ako prevod aj uvedenie typu platobnej transakcie ako je vklad, výber alebo platba platobnou kartou; v prípade typu platobnej transakcie platba platobnou kartou aj informácia o mieste realizácie platobnej transakcie, v prípade poplatku informácia o type poplatku, variabilný symbol a text účtovného zápisu, ak je súčasťou platobnej transakcie (poznámka, resp. informácia pre prijímateľa).
- i) VÚB, a.s. sa zaväzuje zverejniť názov bežného účtu pre účely zverejnenia, číslo bežného účtu a zostatok na bežnom účte na internetovej stránke bezodkladne po uzavretí zmluvy, najneskôr však

nasledujúci Bankový deň odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. VÚB, a.s. sa v lehote podľa predchádzajúcej vety súčasne zaväzuje zverejňovať všetky ostatné údaje podľa písm. h) zmluvy vo vzťahu ku všetkým platobným transakciám zaúčtovaným podľa poradia odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

- j) VÚB, a.s. aktualizuje údaje podľa písm. h) zmluvy vo vzťahu ku všetkým platobným transakciám bezodkladne po zaúčtovaní platobnej transakcie, najneskôr však nasledujúci Bankový deň po dni zaúčtovania platobnej transakcie. Údaj o názve bežného účtu pre účely zverejnenia VÚB, a.s. aktualizuje bezodkladne po vykonaní zmeny názvu spôsobom podľa písm. k) tejto zmluvy, najneskôr však nasledujúci Bankový deň od tohto momentu. Údaj o zostatku na bežnom účte sa aktualizuje bezodkladne po zaúčtovaní platobnej transakcie, ktorá má priamy vplyv na zmenu výšky zostatku na bežnom účte, najneskôr však nasledujúci Bankový deň od tohto momentu. V prípade, ak od momentu poslednej aktualizácie údaju o zostatku na bežnom účte budú súčasne zaúčtované viaceré platobné transakcie naraz, prípadne budú zaúčtované v krátkom časovom slede za sebou, VÚB, a.s. si vyhradzuje právo zverejniť len jeden údaj o zostatku na bežnom účte, a to údaj o aktuálnom zostatku na bežnom účte k momentu jeho zverejnenia. Údaj o zostatku na bežnom účte sa vždy zverejňuje s uvedením dátumu a času, ku ktorému sa zverejňuje.
- k) O zmenu názvu bežného účtu pre účely zverejnenia môže Majiteľ účtu požiadať prostredníctvom ktoréhokoľvek Obchodného miesta VÚB, a.s., prípadne iným spôsobom, napríklad prostredníctvom služieb Nonstop banking, ak to tieto služby umožňujú. Zmena názvu bežného účtu pre účely zverejnenia sa považuje za vykonanú momentom doručenia súhlasného prejavu vôle s vykonaním tejto zmeny zo strany VÚB, a.s. Majiteľovi účtu. Majiteľ účtu záväzne vyhlasuje, že použitím zvoleného názvu bežného účtu pre účely zverejnenia neoprávnené nezasahuje do oprávnených záujmov tretích osôb. Majiteľ účtu v plnom rozsahu zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v dôsledku nepravdivosti jeho vyhlásenia podľa predchádzajúcej vety. Majiteľ účtu súhlasí s tým, že v prípade, ak v dôsledku nepravdivosti jeho vyhlásenia vznikne VÚB, a.s. škoda, zodpovedá za takto vzniknutú škodu v plnom rozsahu a bude povinný v plnej výške ju VÚB, a.s. nahradiť.
- l) Bežný účet je blokován voči vkladom hotovosti realizovaným prostredníctvom Obchodných miest VÚB, a.s. Uvedené obmedzenie sa nevzťahuje na vklady hotovosti prostredníctvom platobných kariet v zmysle Všeobecných obchodných podmienok VÚB, a.s. pre depozitné produkty.
- m) V prípade ak je Majiteľ účtu subjektom kandidujúcim vo voľbách a bežný účet využíva ako osobitný platobný účet na úhradu nákladov na volebnú kampaň v zmysle zákona č. 181/2014 Z. z. o volebnej kampani, zaväzuje sa k dodržiavaniu všetkých povinností v súvislosti s podmienkami využívania bežného účtu, ktoré mu vyplývajú z uvedeného zákona a je si vedomý právnych následkov v prípade ich nedodržiavania. Majiteľ účtu berie na vedomie, že VÚB, a.s. nenesie žiadnu zodpovednosť za plnenie povinností Majiteľa účtu v zmysle uvedeného zákona.
- n) VÚB, a.s. sa v súlade s písm. i) a j) zmluvy zaväzuje zverejňovať všetky údaje podľa písm. h) zmluvy, pričom nenesie žiadnu zodpovednosť za obsah takto zverejňovaných údajov. VÚB, a.s. nezodpovedá ani za škodu, ktorá Majiteľovi účtu vznikne z dôvodu zlyhania technických zariadení prevádzkovateľa komunikačných sietí, v dôsledku porušenia záväzkov Majiteľa účtu voči prevádzkovateľovi komunikačných sietí alebo v dôsledku inej technickej chyby nezávislej od vôle VÚB, a.s., ktorá objektívne neumožňuje VÚB, a.s. plniť svoje záväzky zo zmluvy.
- o) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpisom zmluvných strán na tejto zmluve sa rozumie:
- vlastnoručené podpisy zmluvných strán v prípade listinného uzatvorenia tejto zmluvy, alebo
  - vyjadrenie súhlasu prostriedkami diaľkovej komunikácie zmluvnými stranami v prípade, ak bola táto zmluva uzatvorená prostriedkami diaľkovej komunikácie. Za vyjadrenie súhlasu VÚB, a.s. s uzatvorením tejto zmluvy sa považujú aj elektronické podpisy alebo podpisy nahradené mechanickými prostriedkami a za vyjadrenie súhlasu Majiteľa účtu s uzatvorením tejto zmluvy sa považuje aj použitie Bezpečnostného prvku.

- p) V prípade zániku zmluvy sa VÚB, a.s. zaväzuje odstrániť zverejnené údaje podľa písm. h) zmluvy z internetovej stránky bezodkladne po nadobudnutí účinnosti právneho úkonu, ktorý je rozhodujúci pre zánik zmluvy, najneskôr však nasledujúci Bankový deň od toho momentu.
- q) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- r) Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Ak je zmluva vyhotovená v inom ako slovenskom jazyku, tak pre jej právne posudzovanie a výklad pojmov je rozhodná verzia v slovenskom jazyku.
- s) Ak Majiteľom účtu je povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, tak podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje zverejniť informáciu o uzatvorení zmluvy v súlade s týmto zákonom.
- t) Majiteľ účtu podpisom tejto zmluvy udeľuje v zmysle § 91 zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením údajov, ktoré sú predmetom bankového tajomstva v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve na internetovej stránke s bezplatným a nepretržitým prístupom tretích osôb.

Miesto: Banská Bystrica

Dátum: 09.05.2022

Za banku:  
Ing. Zuzana Krusová  
manažér klientských vzťahov  
senior

\_\_\_\_\_  
(podpis)

Miroslava Cmar,  
špecialista pre podnikateľov

\_\_\_\_\_  
(podpis)

Miesto: Banská Bystrica

Dátum: \_\_\_\_\_

Za Majiteľa účtu:

\_\_\_\_\_  
(podpis)

\_\_\_\_\_  
(podpis)