

DOHODA O SPLATENÍ ZÁVÄZKU

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Veriteľ:**Mesto Poprad**

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

IČO: 00 326 470

DIČ: 2021031144

IČ DPH: SK 2021031144

Bankové spojenie: IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562,

Všeobecná úverová banka, a.s.

v zastúpení: Ing. Anton Danko, primátor

(ďalej len „Veriteľ“)

a

Dlžník:**CENTRUM SLUŽIEB, s.r.o.**

sídlo: Francisciho 3288/35, 058 01 Poprad

IČO: 36 501 816

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel:

Sro, vložka č.: 15819/P

v zastúpení: Ing. Ján Majzel, konateľ

(ďalej len „Dlžník“)

Poddlžník:**LUXURY REAL, s. r. o.**

sídlo: Fraňa Kráľa 2066/44, 058 01 Poprad

IČO: 53 043 359

v zastúpení: Marcel Hlaváč, konateľ

(ďalej len „Poddlžníci“)

Článok I

1.1. Voči Veriteľovi bolo na Okresnom súde v Poprade vedené konanie o zaplatenie sumy vo výške 443.755,39,-€ s príslušenstvom, **sp. zn. 7C/218/2002**. Rozsudkom Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 7Co/115/2019 zo dňa 23.02.2021, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 01.04.2021 a vykonateľnosť dňa 02.07.2021, v spojení s rozsudkom Okresného súdu v Poprade, sp. zn. 7C/218/2002 zo dňa 11.07.2018, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 01.04.2021 bola Veriteľovi uložená povinnosť zaplatiť:

- spoločnosti FORCE FINANCE LTD., Suite 7007 10 Great Russell Street, Londýn, WC1B 3BQ, Spojené Kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, IČO: 9848648 sumu vo výške 139.364,68 eur titulom istiny spolu s 12,5 % úrokom z omeškania od 09.12.2003 do zaplatenia;

- spoločnosti AUTODIELY SLOVAKIA TEAM, s.r.o., Karpatská 80/8, 058 01 Poprad, IČO: 36483656 sumu vo výške 114.025,65 eur titulom istiny spolu s 12,5% úrokom z omeškania od 09.12.2003 do zaplatenia.
- 1.2. Na základe skutočností uvedených v bode 1.1, Veriteľ dňa 13.04.2021 uhradil spoločnosti AUTODIELY SLOVAKIA TEAM, s.r.o. sumu vo výške **361.211,39 €** a dňa 28.09.2021 uhradil spoločnosti PROFINEX Pršianska terasa I (spoločnosť, na ktorú bola postúpená pohľadávka spoločnosti FORCE FINANCE LTD.) sumu vo výške **443.446,09 €**, čím si splnil svoj záväzok vyplývajúci s vyššie uvedených rozhodnutí.
- 1.3. Proti rozhodnutiu Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 7Co/115/2019 zo dňa 23.02.2021 bolo zo strany všetkých strán sporu podané dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky. V prípade, ak bude následným rozhodnutím Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, prípadne inými rozhodnutiami súdov nižších inštancií nadväzujúcich na rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky v tejto veci, Veriteľovi uložená povinnosť uhradiť spoločnosti AUTODIELY SLOVAKIA TEAM, s.r.o. a spoločnosti PROFINEX Pršianska terasa I. vyššie sumy než tie, ktoré v súlade s bodom 1.2 tejto Dohody uhradil, nebude mať toto navýšenie vplyv na výšku celkového záväzku Dlžníka voči Veriteľovi, eventuálne záväzku Poddlžníkov voči Dlžníkovi.

Článok II

- 2.1. Medzi Veriteľom a Dlžníkom bola dňa 22.12.2016 uzatvorená kúpna zmluva č. 23/2016, zaevidovaná dňa 23.12.2016 pod č. 1074/2016, na základe ktorej Dlžník nadobudol stavbu, súp. č. 3288, postavenú na pozemku parc. č. KN-C 60/33 o celkovej výmere 1679 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc. č. KN-C 60/33 o celkovej výmere 1679 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanú na LV č. 6649, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor.
- 2.2. Podľa čl. IV. ods. 1 kúpnej zmluvy č. 23/2016 sa Dlžník, ako kupujúci zaviazal, že prevezme záväzok zaplatenia pohľadávky za Veriteľa do výšky priznanej právoplatným rozsudkom súdu v konaní, sp. zn.: 7C/218/2002.

Článok III

- 3.1. Medzi Dlžníkom a Mariánom Bartošom, bytom: , a Monikou Bartošovou, r. č. , bytom (ďalej len „Pôvodný kupujúci“) bola dňa 20.11.2017 uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva nebytových priestorov. V súlade s čl. VI, bod. 6.3 tejto Zmluvy sa Pôvodný kupujúci zaviazali splniť všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej dňa 17.03.2017 medzi Dlžníkom a Pôvodnými kupujúcimi.
- 3.2. V súlade s čl. 2.5 Zmluvy o budúcej zmluve, sa budúci kupujúci (Pôvodný kupujúci) zaviazal uhradiť na účet budúceho predávajúceho (Dlžník) pomernú časť záväzku budúceho predávajúceho (Dlžník) voči Veriteľovi, v prípade ak Veriteľ nebude v konaní vedenom na OS Poprad, sp. zn. 7C/218/2002 úspešný. Podklad pre výpočet pomernej časti tvorí prílohu tejto dohody.

- 3.3. Poddĺžník svojim podpisom na tejto Dohode potvrdzuje prebratie vyššie uvedeného záväzku Pôvodných kupujúcich vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 17.03.2017, a na to nadväzujúcej Zmluve o prevode vlastníctva nebytových priestorov.

Článok IV

- 4.1. Poddĺžník týmto prehlasuje, že si je vedomý záväzku Dlžníka voči Veriteľovi, ako aj svojho záväzku voči Dlžníkovi. Zmluvné strany sa týmto vzájomne dohodli, že záväzok Dlžníka voči Veriteľovi vo výške **69.635,45 €** splatí Poddĺžník v prospech bankového účtu Veriteľa IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562, BIC: SUBASKBX, VS: 202105 vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Zmluvné strany prehlasujú, že týmto plnením zanikne v plnom rozsahu záväzok Poddĺžníka voči Dlžníkovi a súčasne s ním v rozsahu 69.635,45 €, zanikne aj časť záväzku Dlžníka voči Veriteľovi.

Článok V

- 5.1. Poddĺžník a Veriteľ sa dohodli na splnení záväzku Poddĺžníka definovaného v článku IV tejto dohody v splátkach.
- 5.2. Prvá splátka vo výške **21.635,45 €** bude zo strany Poddĺžníka uhradená v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto dohody. Každá ďalšia splátka vo výške **800,00 €** bude zo strany Poddĺžníka uhradená vždy najneskôr do 15 dňa príslušného kalendárneho mesiaca po dobu 5 rokov, počnúc mesiacom nasledujúcim po podpise tejto dohody, a to až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
- 5.3. Poddĺžník a Veriteľ sa dohodli na zmluvnom úroku s úrokovou sadzbou 12 mesačný EURIBOR + 1,5% p.a., a to od prvého dňa účinnosti tejto dohody až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

Článok VI

- 6.1. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy sú určené pre Dlžníkov a jeden pre Veriteľa.
- 6.2. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.3. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, neplatnosť sa nedotýka ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú bez zbytočného odkladu dohodou nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodne vyjadrenému a zamýšľanému účelu neplatného ustanovenia. Pred uzavretím dohody podľa predchádzajúcej vety sa práva a povinnosti upravené neplatným ustanovením spravujú príslušnými právnymi normami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4. Všetky zmeny a doplnenia tejto Dohody možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných účastníkmi tejto Dohody.
- 6.5. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dňa jej zverejnenia.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V....., dňa.....

V....., dňa.....

Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
Veriteľ

CENTRUM SLUŽIEB, s.r.o.
Ing. Ján Majzel
Dlžník

V....., dňa.....

LUXURY REAL, s. r. o.
Marcel Hlaváč
Poddlžník