

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Názov: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Ďuriš, konateľ
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl. č.:107047/B
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

1.2. Názov: **Obec Chorvátsky Grob**
Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
Štatutárny zástupca: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
IČO: 00 304 760
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena 1**“)

a

1.3. Názov: **REDET s.r.o.**
Sídlo: Žižkova 21, 811 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Ilavský, konateľ
IČO: 53 231 651
DIČ: 2121329980
IČ DPH: SK2121329980
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl. č.: 147600/B
(ďalej ako „**Platiteľ** alebo „**Oprávnený z vecného bremena 2**“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1) – parcely registra „C“, nachádzajúce sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, v obci Chorvátsky Grob, v okrese Senec, a to:

- a) parc. č.: 1578/812, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 1601 m²,
 - b) parc. č.: 1578/869, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 2749 m²,
 - c) parc. č.: 1578/870, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 362 m²,
- zapísané na LV č. 1585

(ďalej spoločne písm. a) až c) ako „**Pozemky**“).

- 2.2. Oprávnený z vecného bremena 2 má záujem vybudovať na Pozemkoch vodohospodársku infraštruktúru v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“), pozostávajúcu z:

- SO – 200 Verejný vodovod v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „IBV Horný Dvor – Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda“, ktorú vypracovala spoločnosť bora architekti s.r.o., so sídlom na Žitná 18B, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 47 579 081 v mesiaci 07/2023,

ktorá bude vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**IBV Horný Dvor – Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda**“ (ďalej len „**Verejný vodovod**“ alebo „**Vodná stavba**“).

- 2.3. Oprávnený z vecného bremena 1 nadobudne vlastníctvo k Vodnej stavbe od Oprávneného z vecného bremena 2 v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k Vodnej stavbe uzatvorenej dňa 11.01.2024 medzi Oprávneným z vecného bremena 2 ako budúcim predávajúcim a Oprávneným z vecného bremena 1 ako budúcim kupujúcim. Oprávnený z vecného bremena 1 zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Pozemky Povinného z vecného bremena uvedené v bode 2.1. tohto článku Zmluvy, prostredníctvom tretej osoby, ktorá je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a ktorou je spoločnosť Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemkoch, cez ktoré je trasovaná Vodná stavba vrátane jej pásma ochrany, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena 1 a Oprávneného z vecného bremena 2.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Oprávnený z vecného bremena 1 vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy v jeho prospech v zmysle **článku 3 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob**, schválených uznesením č. 66/2024 zo dňa 25.06.2024 **nepodlieha** schváleniu Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob (obec oprávnená z vecného bremena).“

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena 1 vecné bremeno (pôsobiace in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje

- 4.1.1. Pozemky a ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch:
- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu,
 - (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
 - (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena 1 alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
 - (d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu;

(ďalej ako „**Vecné bremeno 1**“), a to vo vyznačenom rozsahu:

- i. dielu č. 3 na pozemku špecifikovanom v Článku II., ods. 2.1. písm a),
- ii. dielu č. 4 na pozemku špecifikovanom v Článku II., ods. 2.1. písm b), a
- iii. dielu č. 5 na pozemku špecifikovanom v Článku II., ods. 2.1. písm c)
ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 28/2023 vyhotoveným dňa 19.04.2024 vyhotoviteľom Ing. Jozefom Ondrejkovom, GEOO, geodetická kancelária, so sídlom: Šustekova 13, 851 04 Bratislava, autorizačne overeným Ing. Jozefom Ondrejkovom dňa 19.04.2024 a úradne overeným dňa 02.05.2024 pod G1-599/2024 Ing. Richardom Bariakom z Okresného úradu Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Geometrický plán č. 1**“). Fotokópia Geometrického plánu č. 1 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou, a
- iv. dielu č. 1 na pozemku špecifikovanom v Článku II., ods. 2.1. písm a)
ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 14/2024 vyhotoveným dňa 09.07.2024 vyhotoviteľom Ing. Jozefom Ondrejkovom, GEOO, geodetická kancelária, so sídlom: Šustekova 13, 851 04 Bratislava, autorizačne overeným Ing. Jozefom Ondrejkovom dňa 09.07.2024 a úradne overeným dňa 23.07.2024 pod G1-1063/2024 Ing. Andreou Krizsanovou z Okresného úradu Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Geometrický plán č. 2**“). Fotokópia Geometrického plánu č. 2 tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 4.2. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena 2 vecné bremeno (pôsobiace in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje

- 4.1.2. Pozemky a ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch:
- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie a vedenie Verejného vodovodu,
 - (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
 - (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena 2 alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene (a) a (b) tohto bodu Zmluvy;
 - (d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu;

(ďalej ako „**Vecné bremeno 2**“), a to vo vyznačenom rozsahu:

- i. dielu č. 3 na pozemku špecifikovanom v Článku II., ods. 2.1. písm a),
- ii. dielu č. 4 na pozemku špecifikovanom v Článku II., ods. 2.1. písm b), a
- iii. dielu č. 5 na pozemku špecifikovanom v Článku II., ods. 2.1. písm c)
ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 1, a

- iv. dielu č. 1 na pozemku špecifikovanom v Článku II., ods. 2.1. písm a)
ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 2,

(Vecné bremeno 1 a Vecné bremeno 2 ďalej spoločne len ako „**Vecné bremeno**“).

- 4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemkov v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena 1 prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu 1 uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.
- 4.4. Oprávnený z vecného bremena 2 prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu 2 uvedenému v bode 4.2. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.
- 4.5. Vecné bremeno sa na Pozemkoch zriaďuje odplatne a na dobu neurčitú.

Článok V.

Odplata

- 5.1. Vecné bremeno na Pozemkoch sa zriaďuje za jednorazovú náhradu, ktorej výška bola dohodnutá medzi Zmluvnými stranami s prihliadnutím na hodnotu určenú:
- a) znaleckým posudkom č. 46/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Geometrického plánu č. 1, ktorý vypracoval dňa 09.05.2024 znalec Ing. Peter Dubovec zo znaleckej organizácie ZNALCI s. r. o., Hollého 552, 034 95 Likavka (ďalej len „**Znalecký posudok č. 1**“), v rozsahu ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 1, t. j. o výmere 67 m², a
- b) znaleckým posudkom č. 91/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Geometrického plánu č. 2, ktorý vypracoval dňa 08.08.2024 znalec Ing. Peter Dubovec zo znaleckej organizácie ZNALCI s. r. o., Hollého 552, 034 95 Likavka (ďalej len „**Znalecký posudok č. 2**“), v rozsahu ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 2, t. j. o výmere 40 m²,

ako jednorazová náhrada vo výške 1.678,82 EUR (slovom: tisícšesťstosedemdesiatosem euro a osemdesiatdva eurocentov) bez DPH, čo predstavuje sumu vo výške 2.014, 58 EUR (slovom: dvetisícštrnásť euro a päťdesiatosem eurocentov) s DPH (ďalej len „**Odplata**“). Znalecký posudok č. 1 a Znalecký posudok č. 2 tvoria prílohu č. 4 a prílohu č. 5 tejto Zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 5.2. Povinnosť uhradiť jednorazovú Odplatu za zriadenie Vecného bremena majú Oprávnený z vecného bremena 1 a Oprávnený z vecného bremena 2 spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena 1 uhradiť jednorazovú Odplatu za zriadenie Vecného bremena preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba Oprávnený z vecného bremena 2, t. j. Platiteľ, a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia. Platiteľ zaplatí Povinnému z vecného bremena Odplatu do piatich (5) pracovných dní odo dňa povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností na číslo bankového účtu Povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú až jej pripísaním na účet Povinného z vecného bremena. O pripísaní

odplaty na účet Povinného z vecného bremena je tento bez zbytočného odkladu povinný informovať Platiteľa.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením Odplaty budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena 2 je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- a) pri budovaní, umiestnení a uložení Vodnej stavby na Pozemkoch boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemkoch.
- 6.2. Oprávnený z vecného bremena 1 je po nadobudnutí vlastníctva k Vodnej stavbe od Oprávneného z vecného bremena 2 povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- a) pri užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemkoch.
- 6.3. Účelom Vecného bremena je zabezpečenie rešpektovania existencie Vodnej stavby a jej umiestnenia na Pozemkoch vrátane rešpektovania povinností súvisiacich s vymedzeným pásmom ochrany a právom prístupu Oprávneného z vecného bremena 1 a Oprávneného z vecného bremena 2 alebo nimi poverených osôb k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena 1, Oprávnený z vecného bremena 2 a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemkov.
- 6.4. Platiteľ sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku VIII. bod 8.5. Zmluvy, k čomu ho Oprávnený z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňujú. Platiteľ sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov na vyhotovenie Geometrického plánu č. 1 a Geometrického plánu č. 2, s výnimkou Znaleckého posudku 1 a Znaleckého posudku 2, náklady na ktoré znáša Povinný z vecného bremena.

Článok VII. Ochrana osobných údajov

- 7.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).
- 7.2. Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
- 7.3. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- 7.4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 8.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

- 8.3. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 8.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 8.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Oprávneným z vecného bremena 1 podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; potvrdenie o zverejnení Zmluvy sa Oprávnený z vecného bremena 1 zaväzuje zaslať Oprávnenému z vecného bremena 2 a Povinnému z vecného bremena do troch (3) dní odo dňa zverejnenia Zmluvy. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 8.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.
- 8.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 1
 - Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 2
 - Príloha č. 3 – Znalecký posudok č. 1
 - Príloha č. 4 – Znalecký posudok č. 2

V Bratislave dňa 14.10.2024

Povinný z vecného bremena:

MH Invest II, s. r. o.

Ing. Vladimír Ďuriš
konateľ

V Bratislave dňa 14.10.2024

Oprávnený z vecného bremena 2/Platiteľ

REDET s.r.o.

Ing. Juraj Ilavský
konateľ

V Chorvátskom Grobe dňa 16.10.2024

Oprávnený z vecného bremena 1:

Obec Chorvátsky Grob

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka