

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **Názov:** Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK17 8180 0000 0070 0048 7447
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

- 1.2. **Názov:** Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
Sídlo: Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Lukáš Galeštok, konateľ
Ing. Radim Čáp, Ph.D., konateľ
IČO: 00896 225
DIČ: 2020294144
IČ DPH: SK2020294144

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 307/B
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku (v podiele 1/1) – parcely registra „E“, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, v obci Pezinok, v okrese Pezinok, a to parc. č. 1768/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1654 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 10881 (ďalej ako „**Pozemok**“).
- 2.2. Geometrickým plánom č. 02/2024 vyhotovenom AnGeo, s.r.o., Slnecná 978/43, 917 01 Trnava, IČO: 36708755, úradne overenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č.G1-59/2024 v rozsahu 650 m² – Diel 14 je vyčlenená časť Pozemku, na ktorej sa zriaďuje vecné bremeno (ďalej len: „Geometrický plán“).
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na časti Pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na časti Pozemku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Zriadenie vecného bremena na časti Pozemku bolo schválené na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja Uznesením č. 93/2024 zo dňa 20.09.2024, ktorého výpis tvorí prílohu č. 2 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Pozemok, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku:
 - (a) zriadenia uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete /22kV prípojka vysokého napätia,
 - (b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete /22kV elektrická prípojka vysokého napätia/.
- 4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemku v prípade jeho prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na jeho nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemku zriaďuje odplatne a na dobu neurčitú.

Článok V. Odplata

- 5.1. Vecné bremeno na Pozemku sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne, t.j. v rozsahu 650 m², zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 24.700,- EUR (slovom: Dvadsaťštyritisíc sedemsto Eur) (ďalej len „**Odplata**“), ktorá bola stanovená v súlade s Čl. 17 ods. 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú vo výške uvedenej v bode 5.1. tohto článku Zmluvy Povinnému z vecného bremena odplatu do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia

účinnosti tejto Zmluvy na číslo bankového účtu Povinného z vecného bremena, ktoré je uvedené v záhlaví tejto Zmluvy s variabilným symbolom zhodným s IČO Oprávneného z vecného bremena. Odplata sa považuje za zaplatenú až jej pripísaním na účet Povinného z vecného bremena.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) je oprávnený podať aj Povinný z vecného bremena aj Oprávnený z vecného bremena, a to bezodkladne po pripísaní odplaty podľa predchádzajúceho článku tejto Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie je určené pre Oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena.
- 7.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 7.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.

7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Geometrický plán (fotokópia)

Príloha č. 2 – Výpis uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 93/2024zo dňa 20.09 2024 (fotokópia)

V Bratislave, dňa 15. 10. 2024
Povinný z vecného bremena:

Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



V Bratislave, dňa 3. 10. 2024
Oprávnený z vecného bremena:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

JUDr. Lukáš Galeštok
konateľ

Ing. Radim Čáp, Ph.D.
konateľ



Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
Mokrán záhon 4
821 04 Bratislava
IČO: 00896225
IČ DPH: SK2020294144
swietelsky.sk



Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie odplatného vecného bremena v prospech vlastníka inžinierskych sietí, na základe žiadosti spoločnosti Swietelsky – Slovakia spol. s r.o., v k. ú. Pezinok

UZNESENIE č. 93/2024

zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ŕ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena „in personam“ na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, parc. registra „E KN“, parc. č. 1768/4, o výmere 1654 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vymedzenom Geometrickým plánom č. 02/2024 vyhotovenom AnGeo, s.r.o., Slnecná 978/43, 917 01 Trnava, IČO: 36708755, úradne overenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č.G1-59/2024 v rozsahu 650 m² – Diel 14

v prospech spoločnosti Swietelsky–Slovakia spol. s r.o., Morkáň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 00 896 225,

pre účel:

- a) zariadenia uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete /22kV prípojka vysokého napätia/;
- b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete /22kV elektrická prípojka vysokého napätia/.

s podmienkami:

- a) jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške **38,- EUR/m²** záberu plochy inžinierskych sietí, t. j. **spolu 24.700 €** (38,-€ x 650 m²)
- b) Swietelsky–Slovakia spol. s r.o., podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
- c) odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí spoločnosť Swietelsky–Slovakia spol. s r.o., do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena;
- d) návrh na vklad vecného bremena bude podaný ktoroukoľvek zo strán až po úhrade jednorazovej odplaty.

Hlasovanie:

ZA: 34
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 2
PRÍTOMNÝCH: 36
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:

Ing. Dušan Badinský

PhDr. Mária Kisková

MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH

Podpis predsedu:

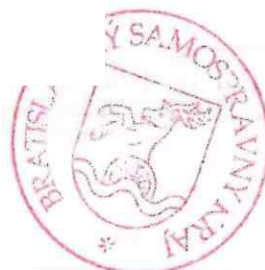
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Dátum podpisu predsedu:

27. 09. 2024

Dátum zverejnenia:

30. 09. 2024



Uplatnené v zmysle I

č. 143/1997 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel 0905 351 377 AnGeo, s.r.o. Slnecná 978/43 917 01 Trnava angeosro@gmail.com IČO: 36708755		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 02/2024	Mapový list č. PEZINOK 3-3/12, 3-3/14
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na zriadenie VB na uloženie siete na E KN p.č. 1817/2, 1763/2, 1768/4, C KN p.č. 5188/7, 5188/33, 2831/44-45, 2832/31-35, 2832/37, 2831/53, 2834/1, 2842/5, zameranie stavby C KN p.č. 5188/32, odd. p.č. 5188/33		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 24.1.2024	Meno: Ing. Peter Svoboda	Dňa: 24.1.2024	Meno: Ing. Miroslav Mazúr	Dňa: 27.02.2024
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené, murivom, roxorom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-59/2624
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9718		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

písm. vložky	listu vlastn.	parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
	8958			5188/7					5188/7	14	5188/7		4390	zast.pl. 18	doterajši
													5	zast.pl. 17	doterajši
	10434		1768/2						5188/33	4	5188/33		26	zast.pl. 18	doterajši
	10434		1617/2						1768/2	34	(1768/2)		3835	zast.pl.)	doterajši
									1768/2	2					
									1768/2	177					
	10434		1617/2						1617/2	39	(1617/2)		869	orná p.)	doterajši
	10881		1768/4						1768/4	650	(1768/4)	1	1654	zast.pl.)	doterajši
	7195			2831/45					2831/45	2	2831/45		292	zast.pl.	doterajši
	7195			2831/44					2831/44	29	2831/44		56	zast.pl. 22	doterajši
	7832			2832/31					2832/31	8	2832/31		896	záhrada 4	doterajši
	7832			2832/32					2832/32	4	2832/32		72	záhrada 4	doterajši
	9884			2832/33					2832/33	1	2832/33		14	záhrada 4	doterajši
	9884			2832/34					2832/34	37	2832/34		1628	záhrada 4	doterajši
	7837			2832/35					2832/35	2	2832/35		1034	záhrada 4	doterajši
	7847			2832/37					2832/37	12	2832/37		4349	záhrada 4	doterajši
									2832/37	5					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pôkn vložený	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
	7847			2831/53	zast.pl.		1997	17			2831/53	4	2831/53		1997	zast.pl. 18	doterajší
	7195			2834/1	ost.pl.		487	18			2834/1	7	2834/1		487	ost.pl. 34	doterajší
	5472			2842/5	zast.pl.		1454	19			2842/5	8	2842/5		1454	zast.pl. 22	doterajší
Spolu:						3	3058			1039				3	3058		
	8958			5188/7	zast.pl.		4421						5188/7		4390	zast.pl. 18	doterajší
													5188/32		5	zast.pl. 17	doterajší
													5188/33		26	zast.pl. 18	doterajší
				2813/2	zast.pl.		4517						2813/2		4517	zast.pl. 22	doterajší
				2831/32	zast.pl.		941						2831/32		941	zast.pl. 22	doterajší
				2813/1	zast.pl.		5490						2813/1		5490	zast.pl. 22	doterajší
	7195			2831/45	zast.pl.		292						2831/45		292	zast.pl. 22	doterajší
	7195			2831/44	zast.pl.		56						2831/44		56	zast.pl. 22	doterajší
	7832			2832/31	záhrada		896						2832/31		896	záhrada 4	doterajší
	7832			2832/32	záhrada		72						2832/32		72	záhrada 4	doterajší
	9884			2832/33	záhrada		14						2832/33		14	záhrada 4	doterajší

Stav podľa registra C KN

VÝKAZ VÝMER

doterajší stav

Nový stav				Zmeny				Nový stav				Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)						
pžkn vložky	PK	listu vlastn.	LV	parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	kód	
				PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			
		9884				2832/34	záhrada						2832/34		1628	záhrada 4		doterajši
		7837				2832/35	záhrada						2832/35		1034	záhrada 4		doterajši
		7847				2832/37	záhrada						2832/37		4349	záhrada 4		doterajši
		7847				2831/53	zast.pl.						2831/53		1997	zast.pl. 18		doterajši
		7195				2834/1	ost.pl.						2834/1		487	ost.pl. 34		doterajši
		5472				2842/5	zast.pl.						2842/5		1454	zast.pl. 22		doterajši
Spolu:														2	7648			
Legenda: kód spôsobu využívania																		
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny																		
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia sípisným číslom																		
18 - Pozemok, na ktorom je dvor																		
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasti																		
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžajúca lesnému hosp.																		
vo vyznačených dieloch v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava																		
20 - Iná budova																		
kód druhu stavby																		
Poznámka																		
Zriadiť sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele																		
C-KN p.č. 2831/45, 2831/44, 2832/31-35, 2832/37, 2831/53, 2834/1, 2842/5, 5188/7, 5188/33																		
E-KN p.č. 1768/2, 1617/2, 1768/4																		
vo vyznačených dieloch v prospech každodobého vlastníka a správcu inž. siete																		

Legenda: kód spôsobu využívania

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaci lesemu hosp.

vo vyznačených dieloch v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava

20 - Iná budova

vo vyznačených dieloch v prospech každodobého vlastníka a správcu inž. siete

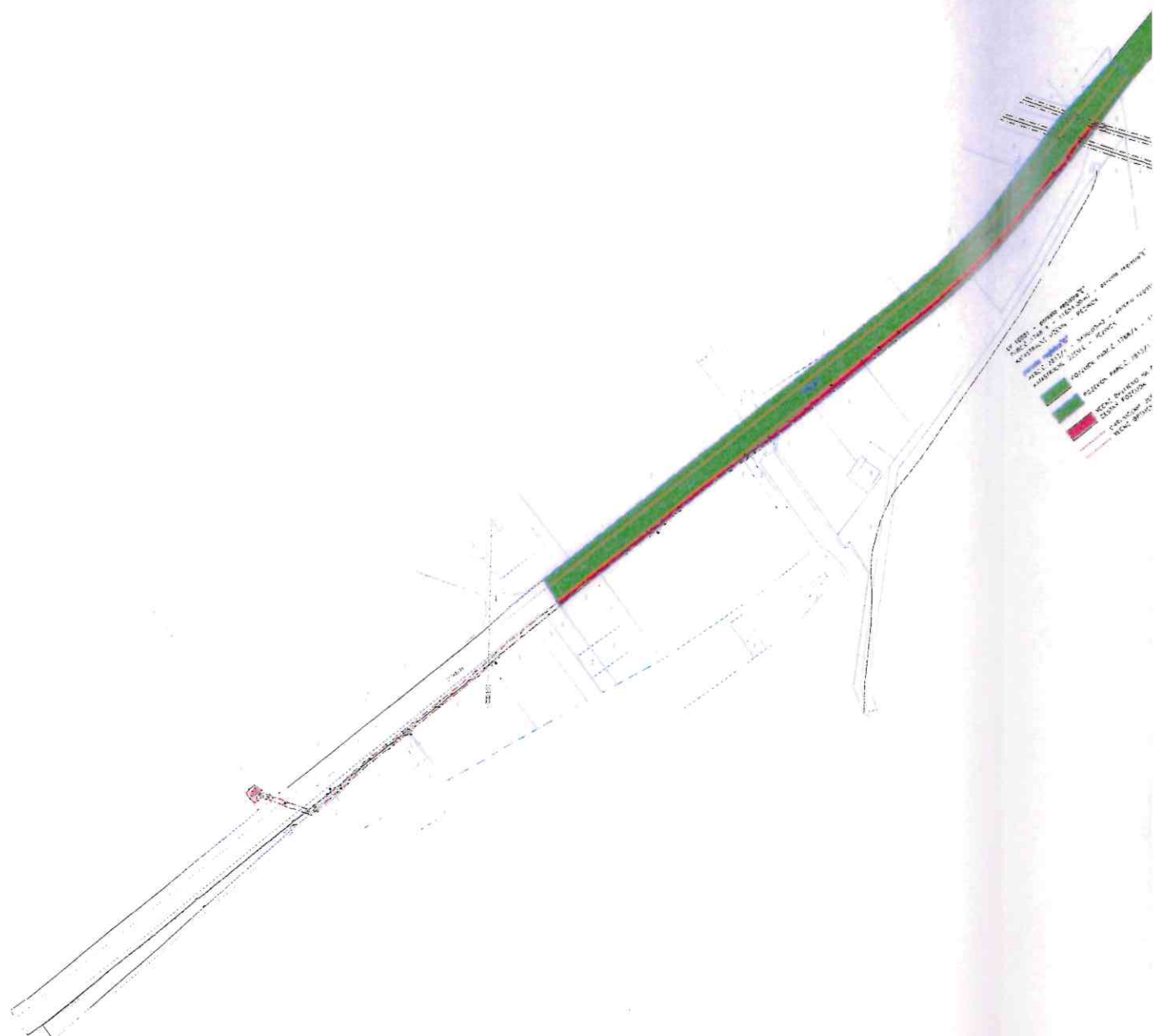
vo vyznačených dieloch v prospech každodobého vlastníka a správcu inž. siete

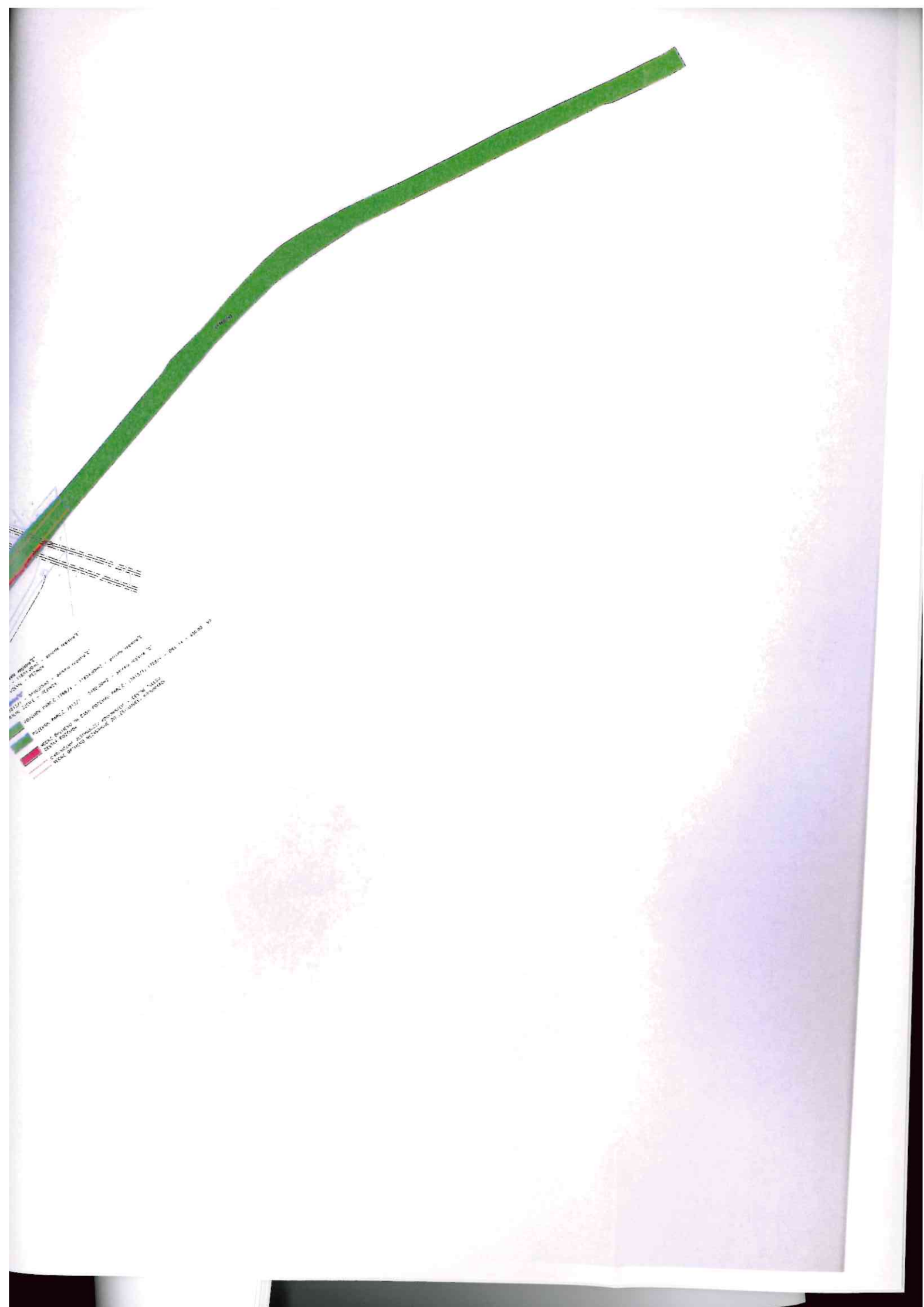
vo vyznačených dieloch v prospech každodobého vlastníka a správcu inž. siete

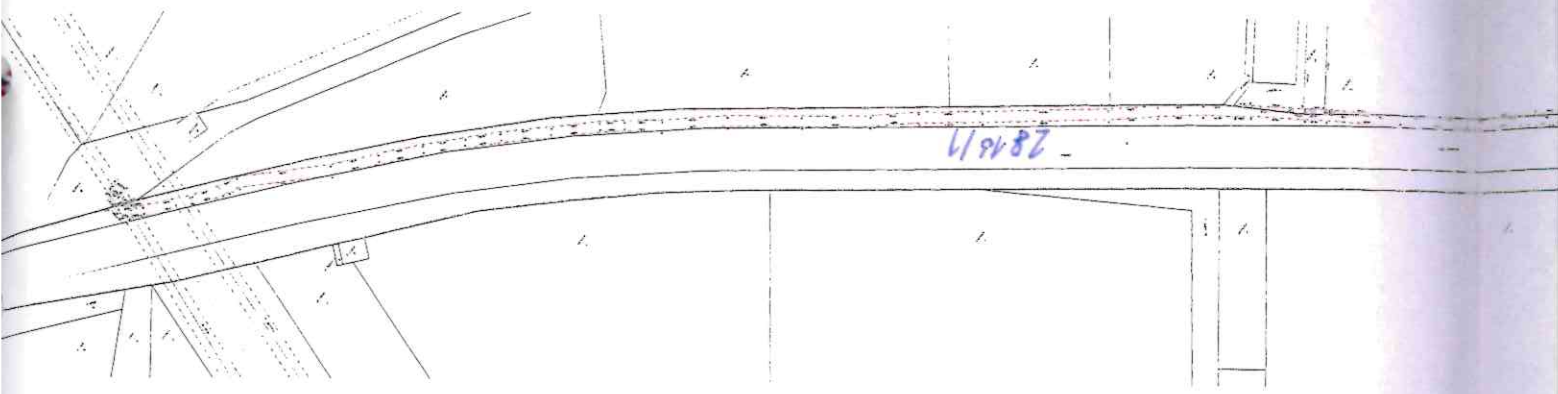
vo vyznačených dieloch v prospech každodobého vlastníka a správcu inž. siete

vo vyznačených dieloch v prospech každodobého vlastníka a správcu inž. siete

vo vyznačených dieloch v prospech každodobého vlastníka a správcu inž. siete







17014

