

Z M L U V A č. GZ4/03/SŠ-TEÚ/10/24

o prenájme drobného dlhodobého hmotného majetku, v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Článok O. Zmluvné strany

1/ Prenajímateľ:

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica

zastúpený: **Mgr. Ondrej Lunterom** - predsedom BBSK

v správe:

Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva

ICO: 37956205, DIČ: 2021879266

zriadená uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 513/2004 zo dňa 18.augusta 2004

v zastúpení: **Ing. Ján Melichom** – riaditeľom SŠ

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**

Číslo účtu: **7000404605/8180**

IBAN: **SK28 8180 0000 0070 0040 4605**

Tel. kontakt: **045/5455773**

(ďalej iba prenajímateľ)

2/ Nájomca:

CELPO a.s.

Areál PPS 1711, 962 23 Očová

v zastúpení : **Ing. Bc. Jozef Murín**, predseda predstavenstva

ICO: **36058971**, DIČ: **2020070811**, IČ DPH: **SK2020070811**

Bankové spojenie: **2145133356/0200**

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom DHM a DDHM:

sústruh hrotový SV 18 R, inv.č. 14360, v.č: 018077263, r. nadob. 1967, NC 1360,60€

vŕtačka stojanová inv.č. DF 3903 , NC 352,79€

lis ručný inv. č. DF 3423, NC 285,00€

nachádzajúceho sa na Spojenej škole v Detve, súpisné číslo budovy 1278 , zapísaná na LV 4164.Prenajímateľ

prenajíma nájomcovi DHM a DDHM a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

Nájomca bude prenajatý DHM a DDHM užívať za účelom: – podnikania a bude sa nachádzať na adrese nájomcu.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.11.2024 do 31.10.2025.

Článok III. Výška nájomného

1/ Nájomné je stanovené na základe dohody zmluvných strán a kalkulácií vo výške :

sústruh hrotový SV 18 R, inv.č. 14360 - ročne 344,76€ t.j.28,73 € mesačne

vŕtačka stojanová, inv.č. DF 3903 – ročne 220,08€ t.j. 18,34€ mesačne

lis ručný, inv. č. DF 3423 – 45,12€ ročne t.j. 3,76€ mesačne

C E L K O M – 609,96€ ročne, **t.j. 50,83€ mesačne**

pričom je splatné mesačne vopred do 15. dňa bežného mesiaca.

Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet **č. 7000404605/8180** vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.

Článok IV. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- 2/ Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
- 3/ Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok V. Ostatné dojednania

- 1/ Prenajímateľ je povinný odovzdať DHM a DDHM v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho na svoje náklady udržiavať.
- 2/ Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá DHM a DDHM do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 3/ Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 4/ Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu DHM a DDHM, vrátane drobných opráv.
- 5/ Nájomca nie je oprávnený prenechať DHM a DDHM ani jeho časť do podnájmu inej osobe.
- 6/ Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať DHM a DDHM v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7/ Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
- 8/ Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
- 9/ V prípade neuhradenia platieb v termíne splatnosti faktúry, bude prenajímateľ fakturovať penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 2/ Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3/ Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 4/Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

V Detve dňa 16.10.2024

SPOJENÁ ŠKOLA
Štúrova 848
962 12 DETVA

Prenajímateľ
Ing. Ján Melich
riaditeľ SŠ

Celpe

CELPO a.s.
Areál PPS 1711, 962 12 Detva
IČO: 36053971

Nájomca
Ing. Bc. Jozef Murín
predseda predstavenstva spoločnosti Celpe a.s.