

Nájomná zmluva

č. 65911/NZ-098/2024/Bakta/1466/4001

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Mesto Rimavská Sobota**
Sídlo: Svätoplukova 9 , 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko
Právna forma: obec
IČO: 00319031
DIČ: 2021230398
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 2902 9392
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva
Oprávnený konať
v mene spoločnosti: Ing. Viera Sobolová na základe plnej moci reg. zn. NDS: PP/2023/0062
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT kód: SPSRSKBA
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca sa ďalej spolu označujú aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby vo verejnom záujme „R2 Zcharovce - Bátka“. Na Predmetnú stavbu vydal Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo KSU BB-2011-8/8-1:OŠSS,Be zo 03.03.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.4.2011. Následne Okresným úradom Banská Bystrica odborom výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica bolo vydané rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č.OU-BB-OVBP2-2024/008041-010 zo dňa 26.01.2024, právoplatným dňa 29.02.2024.

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Bakta**, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
181	956	C	5098	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
181	936/1	C	2819	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
181	950/1	C	975	1	1/1	ostatná plocha
181	951/1	C	343	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
181	951/4	C	89	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
181	936/4	C	96	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
181	936/5	C	37	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
181	942/3	C	179	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
181	942/5	C	22	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
181	949/1	C	1726	1	1/1	ostatná plocha
181	950/2	C	1593	1	1/1	ostatná plocha
181	950/4	C	31	1	1/1	ostatná plocha
181	950/5	C	62	1	1/1	ostatná plocha
181	951/5	C	47	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
364	955	E	6351	1	1/1	ostatná plocha
364	941/1	E	3469	1	1/1	ostatná plocha
364	946/1	E	1009	1	1/1	ostatná plocha
364	946/3	E	28	1	1/1	ostatná plocha
364	941/5	C	69	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
364	941/7	C	10	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
364	234	E	901	1	1/1	ostatná plocha
364	283	E	6354	1	1/1	ostatná plocha
364	944	E	1072	1	1/1	ostatná plocha
364	945	E	985	1	1/1	ostatná plocha
364	946/2	E	995	1	1/1	ostatná plocha
364	946/3	E	28	1	1/1	ostatná plocha
364	949/1	E	669	1	1/1	ostatná plocha
364	949/2	E	11	1	1/1	ostatná plocha

(ďalej aj ako „*pozemok/pozemky*“).

Článok II.**Predmet a účel nájmu**

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy nájomcovi pre účel realizácie stavby **„R2 Zacharovce - Bátka“**, súčasťou ktorej sú stavebné objekty uvedené v článku III. tejto zmluvy.
- 2.2 Rozsah nájmu na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy je zameraný Geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv **č. 31628826-111/2019/b** vypracovaným spoločnosťou Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, , 974 01 Banská Bystrica zo dňa 05.12.2019 (ďalej len **„geometrický plán“**).
- 2.3 Predmet nájmu je definovaný v čl. III ods. 3.1.1 a ods. 3.1.2 tejto zmluvy.

Článok III.
Výška nájomného

- 3.1 **Výška nájomného** za prenájom pozemkov uvedených v článku III. ods. 3.1.1 tejto zmluvy je stanovená **Znaleckým posudkom č. 47/2024** zo dňa 01.08.2024 (ďalej len „znalecký posudok“) vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Jarmila Kaššová, SNP 452/78, 962 33 Budča, evidenčné číslo znalca 914956, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto výška nájomného je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.
- 3.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného pre dočasný záber do 1 roka za prenájom pozemkov v rozsahu určenom geometrickým plánom v členení podľa jednotlivých stavebných objektov je nasledovná:

Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)

LV	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvl. podiel	Nájom v €/m ² /rok	Nájomné v € / na podiel /rok	Objekt č.
181	956	C	1/1	108	76	76,0000	1,352	102,7520	602-00
181	956	C	1/1	109	79	79,0000	1,352	106,8080	602-00
181	936/1	C	1/1	95	39	39,0000	1,352	52,7280	602-00
181	950/1	C	1/1	102	18	18,0000	1,352	24,3360	711-00
181	951/1	C	1/1	105	96	96,0000	1,352	129,7920	702-01
181	951/1	C	1/1	106	59	59,0000	1,352	79,7680	702-01 703-01
181	951/4	C	1/1	107	43	43,0000	1,352	58,1360	703-02
364	955	E	1/1	355	31	31,0000	1,352	41,9120	602-00
364	941/1	E	1/1	342	24	24,0000	1,352	32,4480	663-00 664-00
364	946/1	E	1/1	346	49	49,0000	1,352	66,2480	615-00 665-00
364	946/3	E	1/1	350	14	14,0000	1,352	18,9280	615-00 665-00
Spolu:								713,86	

Názov objektu:
602-00 Preložka VVN 110 KV v km 1,807 R2
711-00 Preložka káblov SKAO 230 BÁTKA v km 4,194 R2
702-01 Úprava I. línie tranzitného plynovodu DN 1200 v km 4,060 R2 (pod SO 101-00)
703-01 Úprava II. línie tranzitného plynovodu DN 1200 v km 4,074 R2 (pod SO 101-00)
703-02 Úprava II. línie tranzitného plynovodu DN 1200 v km 4,074 R2 (pod SO 802-00)
663-00 Ochrana káblov ST na poľnej ceste obj. 131-00 v km 2,830 R2
664-00 Ochrana káblov Orange na poľnej ceste obj. 131-00 v km 2,830 R2
615-00 Prípojka NN pre ISR
665-00 Ochrana káblov ST na prístupovej ceste obj. 802-00 v km 3,880 R2

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na vlastnícky/spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok

Nájomné za dočasný záber do 1 roka spolu činí: 713,86 EUR (s DPH)

3.1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného pre dočasný záber na obdobie 3 roky za prenájom pozemkov v rozsahu určenom geometrickým plánom v členení podľa jednotlivých stavebných objektov je nasledovná:

Dočasný záber na obdobie výstavby (2 roky)

LV	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvl. podiel	Nájom v €/m ² /rok	Nájomné v € / na podiel /za 12 mesiacov	Objekt č.
181	936/4	C	1/1	96	58	58,0000	1,352	78,4160	020-00
181	936/5	C	1/1	114	37	37,0000	1,352	50,0240	137-00
364	941/5	C	1/1	115	69	69,0000	1,352	93,2880	131-00
364	941/7	C	1/1	116	10	10,0000	1,352	13,5200	131-00
181	942/3	C	1/1	98	12	12,0000	1,352	16,2240	101-00
181	942/5	C	1/1	99	14	14,0000	1,352	18,9280	101-00
181	949/1	C	1/1	100	302	302,0000	1,352	408,3040	020-00
181	950/1	C	1/1	101	17	17,0000	1,352	22,9840	101-00
181	950/2	C	1/1	103	141	141,0000	1,352	190,6320	020-00
181	950/4	C	1/1	104	31	31,0000	1,352	41,9120	801-00
181	950/5	C	1/1	117	62	62,0000	1,352	83,8240	802-00
181	951/5	C	1/1	118	47	47,0000	1,352	63,5440	802-00
364	234	E	1/1	134	14	14,0000	1,352	18,9280	101-00
364	283	E	1/1	177	240	240,0000	1,352	324,4800	801-00
364	944	E	1/1	343	14	14,0000	1,352	18,9280	101-00
364	945	E	1/1	344	16	16,0000	1,352	21,6320	101-00
364	945	E	1/1	345	2	2,0000	1,352	2,7040	101-00
364	946/2	E	1/1	347	17	17,0000	1,352	22,9840	101-00
364	946/2	E	1/1	348	13	13,0000	1,352	17,5760	101-00
364	946/3	E	1/1	349	14	14,0000	1,352	18,9280	801-00
364	949/1	E	1/1	351	16	16,0000	1,352	21,6320	101-00
364	949/1	E	1/1	352	247	247,0000	1,352	333,9440	801-00
364	949/1	E	1/1	353	30	30,0000	1,352	40,5600	801-00
364	949/2	E	1/1	354	17	17,0000	1,352	22,9840	801-00
Spolu:								1 946,88	

Názov objektu:
020-00 Úprava stavebných dvorov
101-00 Rýchlostná cesta R2
137-00 Prístupová komunikácia v km 1,665 R2 vpravo
131-00 Preložka poľných ciest v km 2,675 R2
801-00 Prístupová komunikácia v km 3,681 R2
802-00 Prístupová komunikácia v km 4,173 R2

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na vlastnícky/spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok

Nájomné za dočasný záber na obdobie 12 mesiacov spolu činí: 1 946,88 EUR (s DPH)

Nájomné za dočasný záber na obdobie 2 roky spolu činí: 3 893,76 EUR (s DPH)

**3.1.3 Spolu nájomné za dočasný záber do jedného roka a za dočasný záber na obdobie 2 roky:
713,86 + 3 893,76 = 4 607,62 EUR (s DPH)**

(Slovom: štyritisícšesťstosedem eur a šesťdesiatdva centov).

- 3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah nájmu na predmetných pozemkoch a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov za 1m² dočasne zaberaných stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle nájomcu po predchádzajúcom dohovore.
- 3.3 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.

Článok IV.

Doba nájmu

- 4.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 4.2 Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku III. ods. 3.1.1 sa uzatvára na dobu určitú, na 1 rok. Doba nájmu záberu do 1 roka začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložke inžinierskych sietí.
- 4.3 Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku III. ods. 3.1.2 sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie výstavby 2 roky. Doba nájmu pozemkov uvedených v článku III. ods. 3.1.2 začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska – začatie stavebných prác. Odo dňa stanoveného ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že skutočný začiatok stavebných prác a s tým súvisiaci začiatok plynutia doby nájmu nájomca oznámi na svojom webovom sídle:
<https://ndsas.sk/r2-zacharovce-batka>.
- 4.5 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že doba nájmu špecifikovaná v tejto zmluve sa môže predĺžiť, a to o čas potrebný pre realizáciu stavby. Nájomca oznámi prenajímateľovi predĺženie doby nájmu v oznámení zaslanom prenajímateľovi, a to s uvedením času, o ktorý sa doba nájmu predlžuje spolu s informáciou o výške nájomného za predĺženú dobu nájmu vypočítaného v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Doručením takéhoto oznámenia prenajímateľovi sa považuje čas, o ktorý sa nájom predlžuje a výška nájomného za dojednanú medzi zmluvnými stranami.

Článok V.**Platobné podmienky**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa článku III. ods. 3.1.3 tejto zmluvy je splatné do 90 dní odo dňa skutočného začatia stavebných prác, a to jednorazovo na účet prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru so splatnosťou 30 dní od jej doručenia do sídla nájomcu.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa článku IV. ods. 4.5 tejto zmluvy je splatné do 60 dní odo dňa nájomcom doporučené zaslaného oznámenia o predĺžení doby nájmu, a to jednorazovo na účet prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru so splatnosťou 30 dní od jej doručenia do sídla nájomcu.

Článok VI.**Zánik nájomného vzťahu**

- 6.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy,
 - d) výpoveďou.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 6.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 6.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
- 6.5 V prípade, ak v dôsledku skutočnej realizácie stavby, sa stavba nebude realizovať na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy, táto zmluva zanikne odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v zmysle ods. 6.1 písm. c) tohto článku zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, si zmluvné strany plnenia poskytnuté v súlade so zmluvou nevracajú (zmluva sa zrušuje ex nunc), sú však povinné si vzájomne vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo na úhradu nájomného do dňa zániku tejto zmluvy.
- 6.6 Výpoveď zo zmluvy alebo oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy je potrebné zaslať doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu sídla/trvalého pobytu zmluvnej strany, ktorej je výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy určené, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si zmluvná strana túto výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy neprevezme, alebo sa zásielka vráti s poznámkou „adresát neznámy“ považuje sa výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy za doručené na 5. deň, odo dňa vrátenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení na pošte nedozvedel. Ak adresát odmietne výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy prevziať, považuje sa zásielka za doručенú dňom, keby bolo jej prevzatie odmietnuté.

Článok VII.**Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve**

- 7.1 Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v článku II. tejto zmluvy.
- 7.2 Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky uvedené v článku III. tejto zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, za deň odovzdania pozemku sa bude považovať deň, v ktorom bude pozemok navrátený do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie. Pre vylúčenie pochybností platí, že pozemky sa nebudú odovzdávať protokolárne.
- 7.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.

- 7.4 Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a podľa príslušného geometrického plánu dočasné vyňatie prenajatých pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 7.5 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedených v článku III. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným pozemkom prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.
- 7.7 Prenajímateľ vyhlasuje a zaručuje nájomcovi, že pred podpísaním tejto zmluvy neuzavrel a po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.
- 7.8 V prípade ak nájomca pred podpísaním tejto zmluvy alebo po podpísaní tejto zmluvy uzavrel inú kúpnu alebo darovaciu zmluvu a podal návrh na vklad vlastníckeho práva, pričom mu bolo zo strany nájomcu už uhradené nájomné, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného, a to za obdobie odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech tretej osoby do konca doby nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy, na účet nájomcu uvedený v záhlaví zmluvy resp. na základe výzvy nájomcu, v lehote do 15 dní odo dňa doporučeného doručenia výzvy prenajímateľovi.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia o vecnom bremene

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že ak bude pri predmetnej stavbe realizované vedenie elektronickej komunikačnej siete, elektrické, vodovodné, kanalizačné a iné vedenie ako vyvolaná úprava podľa § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, vznikne vo verejnom záujme k pozemkom dotknutým ich realizáciou v rozsahu podľa po realizačného geometrického plánu právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka tohto vedenia, t. j. vecné bremeno vznikne zo zákona v súlade s právnymi predpismi. Náklady spojené s realizáciou vyvolaných úprav a so vznikom vecného bremena znáša v plnom rozsahu nájomca.
- 8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že ak bude pri predmetnej stavbe realizované iné vedenie, resp. iná vyvolaná úprava ako tá, ktorá je uvedená v odseku 8.1 tejto zmluvy, pri ktorej nevzniká vecné bremeno zo zákona, zaväzujú sa po zrealizovaní na pozemkoch dotknutých týmto vedením, resp. inou vyvolanou úpravou, zriadiť zmluvné vecné bremeno, a to uzavretím zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na uzavretie zmluvy nájomcom. Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s realizáciou takéhoto stavebného objektu. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena bude prenajímateľovi doručený po doručení po realizačného geometrického plánu a znaleckého posudku nájomcovi, ktorým bude určená všeobecná hodnota vecného bremena. Náklady spojené s realizáciou a so vznikom vecného bremena znáša v plnom rozsahu nájomca.

Článok IX.

Spoločné záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 9.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre prenajímateľa a štyroch vyhotovení pre nájomcu.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.6 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 9.7 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany nájomcu informovaný v zmysle ustanovenia §19 resp. §20 zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 9.8 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 9.9 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

V Rimavskej Sobote, dňa: 11. 10. 2024

V Banskej Bystrici, dňa: 03. 10. 2024

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**JUDr. Jozef Šimko, v. r.****Ing. Viera Sobolová, v. r.**na základe plnomocenstva
reg. Z. NDS: PP/2023/0062
zo dňa 27. 06. 2023