

Darovacia zmluva

Darca: obchodné meno: **Pri Kalvárii I, s.r.o.**
sídlo: Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava – mestská časť
Staré Mesto
statutárny orgán: Mgr. Karol Šebo, MBA, konateľ
JUDr. Martin Vinarčík, konateľ
IČO: 53 606 361
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka číslo: 150931/B

(ďalej len „*darca*“)

Obdarovaný: názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
statutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

(ďalej len „*obdarovaný*“; darca a obdarovaný ďalej spolu „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú na základe ustanovení § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 696/2021 zo dňa 29. 6. 2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 494/2024 zo dňa 25. 6. 2024 (ďalej len „*uznesenie MZ č. 696/2021*“) túto

darováciu zmluvu

I.

Predmet darovania

1) Darca je výlučným vlastníkom stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar, I. etapa“, v rozsahu stavebných objektov:

a) SO 01 Pozemné komunikácie v rozsahu stavebných podobjektov:

a.1) SO 01.1 Úprava Cukrovej ulice,

a.2) SO 01.2 Miestna obslužná komunikácia (v časti verejnej účelovej cesty a chodníka),

a.3) SO 01.3 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy (v časti verejnej účelovej cesty a chodníka),

(ďalej len „*Stavebný objekt 1*“),

b) SO 09 Verejné osvetlenie (ďalej len „*Stavebný objekt 2*“),

c) SO 11 Sadové úpravy a detské ihrisko (časť) (ďalej len „*Stavebný objekt 3*“; Stavebný objekt 1, Stavebný objekt 2 a Stavebný objekt 3 ďalej spolu len „*Stavebné objekty*“),

umiestnených na pozemkoch opísaných v odseku 2 tohto článku I. zmluvy. Podrobný opis Stavebných objektov obsahujú kolaudačné rozhodnutia opísané v odseku 8 tohto článku I. zmluvy.

2) Stavebný objekt SO 01.1 Úprava Cukrovej ulice je umiestnený na pozemkoch alebo ich častiach v k. ú. Trnava:

- a) evidovaných na liste vlastníctva č. 3308 vo vlastníctve spoločnosti United Industries, a.s., IČO: 35 686 031, označených ako:
- a.1) parc. registra „C“ č. 3461/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 42 m²,
 - a.2) parc. registra „C“ č. 3461/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 85 m²,
 - a.3) parc. registra „C“ č. 3461/57, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 25 m²,
 - a.4) parc. registra „C“ č. 3461/106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 36 m²,
 - a.5) parc. registra „C“ č. 3461/107, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 17 m²,
 - a.6) parc. registra „C“ č. 3461/108, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 22 m²,
 - a.7) parc. registra „C“ č. 3461/148, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 m²,
 - a.8) parc. registra „C“ č. 3472/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 828 m²,
 - a.9) parc. registra „C“ č. 3472/20, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 10 m².
- b) evidovaných na liste vlastníctva č. 13963 vo vlastníctve darcu, označených ako:
- b.1) parc. registra „C“ č. 3461/159, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m²,
 - b.2) parc. registra „C“ č. 3461/160, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m²,
- c) evidovaných na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve obdarovaného, označených ako:
- c.1) parc. registra „C“ č. 3463/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2293 m²,
 - c.2) parc. registra „C“ č. 3468/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 97 m²,
 - c.3) parc. registra „C“ č. 3472/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 341 m².
- 3) Stavebný objekt SO 01.2 Miestna obslužná komunikácia (v časti verejnej účelovej cesty a chodníka), je umiestnený na pozemkoch alebo ich častiach v k. ú. Trnava evidovaných na liste vlastníctva č. 3308 vo vlastníctve spoločnosti United Industries, a.s., IČO: 35 686 031, označených ako:
- a) parc. registra „C“ č. 3461/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 930 m²,
 - b) parc. registra „C“ č. 3461/58, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 m²,
 - c) parc. registra „C“ č. 3461/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 85 m²,
 - d) parc. registra „C“ č. 3461/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 181 m².
- 4) Stavebný objekt SO 01.3 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy (v časti verejnej účelovej cesty a chodníka), je umiestnený na pozemkoch alebo ich častiach v k. ú. Trnava:

- a) evidovaných na liste vlastníctva č. 3308 vo vlastníctve spoločnosti United Industries, a.s., IČO: 35 686 031, označených ako:
- a.1) parc. registra „C“ č. 3461/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 543 m²,
 - a.2) parc. registra „C“ č. 3461/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 96 m²,
 - a.3) parc. registra „C“ č. 3461/67, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 14 m²,
 - a.4) parc. registra „C“ č. 3461/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 85 m²,
 - a.5) parc. registra „C“ č. 3461/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 181 m²,
- b) evidovanom na liste vlastníctva č. 13963 vo vlastníctve darcu, označenom ako parc. registra „C“ č. 3461/158, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m²,
- c) evidovanej na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve obdarovaného, označenej ako parc. registra „C“ č. 8791/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6214 m².
- 5) Stavebný objekt SO 09 Verejné osvetlenie je umiestnený na pozemkoch alebo ich častiach v k. ú. Trnava:
- a) evidovaných na liste vlastníctva č. 3308 vo vlastníctve spoločnosti United Industries, a.s., IČO: 35 686 031, označených ako:
- a.1) parc. registra „C“ č. 3461/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 181 m²,
 - a.2) parc. registra „C“ č. 3461/52, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 43 m²,
 - a.3) parc. registra „C“ č. 3461/53, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 9 m²,
 - a.4) parc. registra „C“ č. 3461/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 42 m²,
 - a.5) parc. registra „C“ č. 3461/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 930m²,
 - a.6) parc. registra „C“ č. 3461/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 85 m²,
 - a.7) parc. registra „C“ č. 3461/57, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 25 m²,
 - a.8) parc. registra „C“ č. 3461/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 96 m²,
 - a.9) parc. registra „C“ č. 3461/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 543 m²,
 - a.10) parc. registra „C“ č. 3461/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 85 m²,
 - a.11) parc. registra „C“ č. 3461/102, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m²,

- a.12) parc. registra „C“ č. 3461/106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 36 m²,
- a.13) parc. registra „C“ č. 3461/107, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 17 m²,
- a.14) parc. registra „C“ č. 3461/108, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 22 m²,
- a.15) parc. registra „C“ č. 3472/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 828 m²,
- b) evidovaných na liste vlastníctva č. 13963 vo vlastníctve darcu, označených ako:
 - b.1) parc. registra „C“ č. 3461/71 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 18 m²,
 - b.2) parc. registra „C“ č. 3461/72, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 18 m²,
 - b.3) parc. registra „C“ č. 3461/73, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m²,
 - b.4) parc. registra „C“ č. 3461/74, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 13 m²,
 - b.5) parc. registra „C“ č. 3461/75, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 13 m²,
 - b.6) parc. registra „C“ č. 3461/76, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 13 m²,
 - b.7) parc. registra „C“ č. 3461/77, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m²,
 - b.8) parc. registra „C“ č. 3461/78, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m²,
 - b.9) parc. registra „C“ č. 3461/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 13 m²,
 - b.10) parc. registra „C“ č. 3461/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 13 m²,
 - b.11) parc. registra „C“ č. 3461/100, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 15 m²,
 - b.12) parc. registra „C“ č. 3461/101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 15 m²,
 - b.13) parc. registra „C“ č. 3461/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 15 m²,
 - b.14) parc. registra „C“ č. 3461/104, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 15 m²,
 - b.15) parc. registra „C“ č. 3461/155, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 14 m²,
 - b.16) parc. registra „C“ č. 3461/156, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 14 m²,

- b.17) parc. registra „C“ č. 3461/158, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m²,
- c) evidovaných na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve obdarovaného, označených ako:
- c.1) parc. registra „C“ č. 3463/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2293 m²,
- c.2) parc. registra „C“ č. 3468/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 97 m²,
- c.3) parc. registra „C“ č. 3472/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 341 m²,
- d) evidovanom na liste vlastníctva č. 14336 vo vlastníctve tretej osoby, označenom ako parc. registra „C“ č. 3461/147, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2369 m²,
- e) evidovaných na liste vlastníctva č. 14349 vo vlastníctve tretích osôb, označených ako:
- e.1) parc. registra „C“ č. 3461/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3633 m²,
- e.2) parc. registra „C“ č. 3461/89, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1264 m²,
- e.3) parc. registra „C“ č. 3461/154, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 131 m²,
- f) evidovaných na liste vlastníctva č. 14391 vo vlastníctve tretej osoby, označených ako:
- f.1) parc. registra „C“ č. 3461/80, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 13 m²,
- f.2) parc. registra „C“ č. 3461/81, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 13 m²,
- g) evidovanom na liste vlastníctva č. 14413 vo vlastníctve tretej osoby, označenom ako parc. registra „C“ č. 3461/79, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 13 m²,
- h) evidovanom na liste vlastníctva č. 14397 vo vlastníctve tretej osoby, označenom ako parc. registra „C“ č. 3461/82, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m²,
- i) evidovaných na liste vlastníctva č. 14390 vo vlastníctve tretej osoby, označených ako:
- i.1) parc. registra „C“ č. 3461/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 13 m²,
- i.2) parc. registra „C“ č. 3461/86, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m²,
- i.3) parc. registra „C“ č. 3461/87, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m²,
- i.4) parc. registra „C“ č. 3461/88, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 13 m²,
- j) evidovanom na liste vlastníctva č. 14348 vo vlastníctve tretích osôb, označenom ako parc. registra „C“ č. 3461/70, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 23 m².
- 6) Stavebný objekt SO 11 Sadové úpravy a detské ihrisko je umiestnený na pozemkoch alebo ich častiach v k. ú. Trnava:
- a) evidovaných na liste vlastníctva č. 3308 vo vlastníctve spoločnosti United Industries, a.s., IČO: 35 686 031, označených ako:

- a.1) parc. registra „C“ č. 3461/52, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 43 m²,
 - a.2) parc. registra „C“ č. 3461/53, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 9 m²,
 - a.3) parc. registra „C“ č. 3461/93, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m²,
 - a.4) parc. registra „C“ č. 3461/96, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m²,
 - a.5) parc. registra „C“ č. 3461/99, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 9 m²,
 - a.6) parc. registra „C“ č. 3461/102, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m²,
 - a.7) parc. registra „C“ č. 3461/105, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m²,
 - a.8) parc. registra „C“ č. 3461/106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 36 m²,
 - a.9) parc. registra „C“ č. 3461/108, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 22 m²,
 - a.10) parc. registra „C“ č. 3472/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 828 m²,
 - b) evidovaných na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve obdarovaného, označených ako:
 - b.1) parc. registra „C“ č. 3463/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2293 m²,
 - b.2) parc. registra „C“ č. 8791/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6214 m².
- 7) Pozemky opísané v odseku 2, písm. a) a b) a v odseku 6, písm. a.8) až a.10) tohto článku I. zmluvy resp. ich časti zastavané SO 01.1 Úprava Cukrovej ulice a Stavebným objektom 3 budú prevedené do vlastníctva Mesta Trnava na základe samostatnej zmluvy.
- K pozemkom opísaným v odseku 3, odseku 4 a odseku 6, písm. a.1) až a.7) tohto článku I. zmluvy resp. ich častiam zastavaným SO 01.2 Miestna obslužná komunikácia, SO 01.3 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy a Stavebným objektom 3 bude zriadené časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech Mesta Trnava na základe samostatnej zmluvy.
- K pozemkom opísaným v odseku 5, písm. a), b), d) až j) tohto článku I. zmluvy resp. ich častiam zastavaným Stavebným objektom 2 je zriadené vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka Stavebného objektu 2, spočívajúce v práve uloženia Stavebného objektu 2, vrátane jeho prevádzkovania, bežnej údržby, opráv, rekonštrukcie, výmeny a jej odstránenia, v rozsahu podľa GP č. 36762067-0701/2024 (G1 -358/2024).
- 8) Užívanie Stavebného objektu 1 (*SO 01 Pozemné komunikácie v rozsahu stavebných podobjektov SO 01.1 Úprava Cukrovej ulice, SO 01.2 Miestna obslužná komunikácia, SO 01.3 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy*), bolo povolené rozhodnutím Mesta Trnava č. OSAŽP/1824-4427/2024/MH zo dňa 18.1.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.2.2024 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie I“), a ktoré tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Užívanie Stavebného objektu 2 (*SO 09 Verejné osvetlenie*) a Stavebného objektu 3 (*SO 11 Sadové úpravy a detské ihrisko*), bolo povolené rozhodnutím Mesta Trnava č. OSAŽP/713-15859/2024/Mi

zo dňa 29.2.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4. 3. 2024 (ďalej len „*Kolaudačné rozhodnutie II*“), a ktoré tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

- 9) Zmluvné strany vyhlasujú a berú na vedomie, že pozemky opísané v odseku 2 tohto článku I. zohľadňujú zmeny v katastri nehnuteľností vykonané po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí.
- 10) Predmetom tejto zmluvy je prevod Stavebných objektov opísaných v odseku 1 tohto článku I. zmluvy z darcu na obdarovaného, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „*predmet daru*“).

II.

Predmet zmluvy

- 1) Darca týmto na základe a za podmienok uvedených v tejto darovacej zmluve a v súlade s uznesením MZ č. 696/2021 daruje Stavebné objekty opísané v článku I. tejto zmluvy, obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva.
- 2) Obdarovaný za podmienok dohodnutých v tejto darovacej zmluve a v súlade s uznesením MZ č. 696/2021 dar Stavebných objektov opísaných v článku I. tejto zmluvy od darcu s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Technický a právny stav predmetu daru

- 1) Darca vyhlasuje, že na predmete daru neviaznu žiadne ťarchy alebo bremená; predmet daru nemá žiadne technické závady, poškodenia, iné skryté vady, vrátane právnych, o ktorých obdarovaného vopred neinformoval a o ktorých by pritom vedel a boli by mu známe.
- 2) Obdarovaný vyhlasuje, že stav predmetu daru je mu známy, pozná ho a takto ho prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Záruka za vady

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:

- darca zodpovedá za všetky vady, ktoré boli na Stavebných objektoch v čase ich odovzdania obdarovanému podľa článku V. tejto zmluvy; za vady, ktoré vzniknú po tomto čase zodpovedá darca v prípade, že boli spôsobené porušením jeho povinností, a
- v prípade, že sa aj napriek všetkej odbornej starostlivosti vyskytnú na Stavebných objektoch vady, darca poskytuje obdarovanému záruku na odstránenie týchto väd v trvaní 60 (*šesťdesiat*) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí Stavebných objektov, obdarovaný musí u darcu uplatniť nárok z vady písomne bez zbytočného odkladu po zistení vady, najneskôr však do 10 (*desiatich*) pracovných dní odo dňa zistenia vady.

V.

Odovzdanie a prevzatie predmetu daru; Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Stavebným objektom dňom ich odovzdania a prevzatia podľa odseku 2 tohto článku V.

- 2) Odovzdanie a prevzatie Stavebných objektov sa uskutoční osobitným písomným protokolom za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán po uzatvorení tejto zmluvy, najneskôr však do 60 (*šesťdesiatich*) dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 3) Súčasne s odovzdaním Stavebných objektov odovzdá darca obdarovanému a obdarovaný preberie od darcu aj projekt skutočného vyhotovenia Stavebných objektov, projekt trvalého dopravného značenia, rozpočet skutočných nákladov/vyhlásenie o výške nákladov, revízne správy k VO, manuál údržby komunikácii a prípadne ďalšie písomnosti týkajúce sa Stavebných objektov.

VI. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30. 9. 2021 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 696/2021 zo dňa 29.6.2021 v pôvodnom znení Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (cčz: 1121/2021), na základe ktorej bola spoločnosť Pri Kalvárii I, s.r.o. ako budúci predávajúci povinná po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavebné objekty previesť vlastnícke právo k Stavebným objektom na Mesto Trnava ako budúceho kupujúceho.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 494/2024 zo dňa 25. 6. 2024, ktorým došlo k zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 696/2021 zo dňa 29.6.2021, bolo schválenie kúpy Stavebných objektov nahradené bezodplatným prevodom Stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trnava, a z tohto dôvodu sa uzatvára táto darovacia zmluva.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto darovacej zmluvy sa ruší Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (cčz: 1121/2021) zo dňa 30.9.2021. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú ku dňu podpisu tejto zmluvy vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (cčz: 1121/2021).

VII. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto darovacia zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí obdarovaný do 15 dní od dňa jej platnosti.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.

- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 6) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží darca a tri rovnopisy obdrží obdarovaný.
- 7) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

8) Zmluva bola zverejnená dňa

V dňa

V Trnave dňa

Darca:

Obdarovaný:

Pri Kalvárii I, s.r.o.

Mgr. Karol Šebo, MBA
konateľ

Mesto Trnava

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

JUDr. Martin Vinarčík
konateľ