

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: OBEC NOVÁ SEDICA
Sídlo: Obecný úrad č. 23, 067 68 Zboj
Štatutárny orgán: Vasiľ DINIČ, starosta obce
IČO: 00 323 314
DIČ: 2020794567
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Humenné, expozitúra Snina.
IBAN: SK36 0200 0000 0000 2802 1532

ako Predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Ján Rusič, rodený Rusič
dátum nar.:
rodné číslo:
trvale bytom:
občan SR

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Snina – katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 1** vedenom pre katastrálne územie Nová Sedlica, obec Nová Sedlica, okres Snina, ako parcela registra „E“ číslo **125/49 o výmere 3395 m², druh pozemku: ostatná plocha** nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Sedlica.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho a záväzku Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Touto zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Pozemok parcela **C KN č. 471/16 o výmere 32 m², ktorá bola zameraná, oddelená**

a zakreslená na geometrickom pláne č. 41956869-31/2023 z pôvodnej parcely registra E KN č. 125/49, ostatná plocha.

3. Touto zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) Kupujúcemu pozemok parcela č. 471/16 (ďalej len „Predmet kúpy“) za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a Kupujúci ho za túto cenu kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
4. Obec Nová Sedlica, na základe Uznesenia č. 54/2024 Obecného zastupiteľstva v Novej Sedlici zo dňa 27.06.2024 predáva **novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 471/16** o výmere 32 m² do výlučného vlastníctva **Kupujúcemu z dôvodu osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu parcelu uvedenú v Čl. II, ods.4 za **kúpnu cenu 6,50 €/m²** /slovom: šesť eur päťdesiat eurocentov za meter štvorcový/, t. j. v prepočte **208 EUR** /slovom: dvestoosem eur/.
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do štrnástich (14) dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, a že jeho vlastnícke právo k daným nehnuteľnostiam nie je obmedzené.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základne tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrychlené konanie o návrhu na vklad.
- 3) Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša Kupujúci.
- 4) Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Mennit' a doplnit' túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 4) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Novej Sedlici, dňa 05.09.2024

V Novej Sedlici, dňa 05.09.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Obec Nová Sedlica
konajúci: Vysil' DINIČ, starosta obce

.....

Ján Rušič, rod. Rušič