

ZMLUVA O DIELO

č. 01/PANNONIASTEEL/ skolakalina / 2024

podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a v znení neskorších predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVAŤEL:

Obchodný názov : Základná škola s Materskou školou
Adresa : Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava
IČO : 504 099 64
IČ DPH : nie je platiteľ DPH
Zastúpená : Dušan Noga - riaditeľ
Zástupca vo veciach
stavby : Dušan Noga
IBAN : SK50 5600 0000 0084 2377 3001
SWIFT : KOMASK2X
Číslo tel. : 0904 593 357
E-mail : tajomnik@skolakalina.sk

d ďalej len „objednávateľ“

2. ZHOTOVITEĽ:

Obchodný názov : **PANNONIA STEEL, s.r.o.**
Adresa : Závodná 3F, 821 06 Bratislava
IČO : 47 536 179
IČ DPH : SK2023952194
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, v odd. S.r.o., vložke č. 94697/B
Zastúpená : Peter Popelka – konateľ
Zástupca vo veciach
stavby : Miroslav Plačko, 0914 323 319, placko@pannoniasteel.sk
IBAN : SK02 0200 0000 0000 0032 1413 5457
SWIFT : SUBASKBX
Číslo tel. : 0911 763 676
E-mail : popelka@pannoniasteel.sk
Číslo tel. pracovníka zodpovedného za realizáciu (meno, kontakt): Peter Popelka 0911 763 676

d ďalej len „zhotoviteľ“

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je realizácia zateplenia stavby a súvisiacich prác na **Zateplenie interiérovej steny telocvične na ZŠ a MŠ Kalinčiakova 12**, a to v rozsahu výkazov výmer, požiadaviek a pokynov objednávateľa ako aj v zmysle ostatných podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Miesto vykonania a dodania diela je areál ZŠ s MŠ Kalinčiakova 12, SO „B“ (telocvičňa) Bratislava.
Predmetom diela sú najmä práce uvedené v prílohe 1 – cenová ponuka.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas, pričom je povinný vykonať dielo v súlade s príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami, najmä STN 732901 – Zhotovovanie tepelnoizolačných kontaktných systémov, technologickými predpismi stanovenými výrobcou, ako aj predpisov na úseku

bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dielo bude ďalej vykonávať v súlade s výsostnými a primárnymi záujmami objednávateľa, medzi ktoré z najhlavnejších záujmov patrí vykonávanie diela prostredníctvom osôb/pracovníkov vysoko odborne fundovaných, zručných, školených, zdravotne spôsobilých a ktorí práce vykonávajú bez požívania akéhokoľvek alkoholu, omamných látok, nevynímajúc nástup na výkon prác bez akýchkoľvek známkov zbytkových účinkov takýchto látok.

4. Rozsah skutočne vykonaných prác uvádza zhotoviteľ v súpise prác. Práce nad rámec predmetu plnenia definovaného touto zmluvou budú zrealizované len po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú prípadne riešené dodatkami k tejto zmluve.

Čl. III. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a toto objednávatel'ovi odovzdať v požadovanej kvalite a termíne.

1.1.	Termín začatia prác:	do 7 dní od účinnosti zmluvy
1.2.	Termín ukončenia prác:	do 30 dní podľa stavebnej pripravenosti
1.3.	Termín odovzdania diela:	do 3 dní od ukončenia prác

Termín ukončenia prác sa posúva aj o dni, kedy bol objednávateľ v omeškaní s poskytnutím spolupôsobenia - súčinnosti potrebnej pre realizáciu prác zhotoviteľom.

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. IV. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II – bod 2.1. – 2.2. je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom zákazky malého rozsahu, pričom je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z. v zmysle cenovej ponuky (Príloha č.1) vo výške:
- 2.

Cena Celkom bez DPH		31 648,33 €
DPH	20,00%	6 329,67 €
Cena Celkom s DPH		37 978,00 €

3. Jednotkové ceny sú stanovené pevne a zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa nevyhnutné na riadne vykonanie diela (napr. dopravné a logistické náklady, PHM a pod.).
4. Dohodnutá cena, v prípade zistenia nových skutočností neobsiahnutých v schválenom výkaze výmer, môže byť upresnená po potvrdení opodstatnenosti požiadavky zhotoviteľa a odsúhlasení objednávateľom dodatkom k tejto zmluve, alebo zmenovým listom.
5. Fakturované budú len skutočne zrealizované práce.
6. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru objednávateľovi za dielo, tak, že podkladom pre vystavenie faktúry budú práce vykázané v súpise prác, ktorý zhotoviteľ predloží objednávateľovi a bude odsúhlasený podpisom objednávateľa. **Objednávateľ** je povinný vyjadriť sa k súpisu prác do 3 pracovných dní. V prípade, že sa nevyjadrí, súpis prác sa považuje za odsúhlasený a zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru. V súpise prác môžu byť zahrnuté len dokončené položky, ktoré sú schopné samostatnej plnej funkčnosti podľa druhu realizovaných prác a nesmú byť v ňom uvádzané nedokončené, rozpracované položky. Po

preverení prác a dodávok zahrnutých do súpisu prác oprávnená osoba objednávateľa (objednávateľ) na súpis prác písomne uvedie dátum a čas odsúhlasenia a súčasne prehlásenie, že súpis prác odsúhlasuje, toto prehlásenie potvrdí svojim podpisom. Takéto výkazy sú neoddeliteľnou prílohou vystavenej faktúry a sú, v zmysle tejto zmluvy, predpísanou náležitosťou.

7. Splatnosť faktúry je **14 dní** od dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade doručenia neúplného alebo chybného daňového dokladu – faktúry, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. Lehota splatnosti v takom prípade začína plynúť znova dňom doručenia riadnej (doplnenej /opravenej) faktúry.
8. Objednávateľ je oprávnený voči pohládávke zhotoviteľa započítať akýkoľvek nárok, ktorý mu voči zhotoviteľovi vznikne, či už titulom tejto zmluvy alebo iným právnym titulom

ČI. V. SPOLUPOSOBENIE A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi odovzdať stavenisko najneskôr v termíne začatia prác. Súčasťou staveniska bude priestor na umiestnenie skladového kontajnera a mobilného WC, elektrická prípojka, miesto na napojenie a odber vody.

ČI. VI. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzavreté všetky poisťky vyžadované zákonom v súvislosti s jeho podnikaním a na dielo a tieto poisťky budú po celú dobu realizácie diela platné.
2. Odvoz a likvidáciu odpadu na vlastné náklady zabezpečí zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ je povinný včas informovať objednávateľa o všetkých nedostatkoch a závadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenie jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Okrem toho je povinný zúčastňovať sa pracovných porád na základe pozvania objednávateľom.
4. V prípade, že zhotoviteľ bude mať v priebehu vykonania diela odôvodnené námietky proti nariadenému spôsobu vykonania diela (napr. z hľadiska bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia), musí bez zbytočného odkladu (podľa možnosti pred začatím prác) písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ je povinný v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi dodržiavať platné zákonné ustanovenia a ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov a v plnom rozsahu zodpovedá za zaistenie tejto bezpečnosti a ochrany. Zhotoviteľ preberá na seba zodpovednosť v plnom rozsahu v oblasti BOZP v zmysle Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich platných právnych predpisov, najmä v zmysle § 17 uvedeného zákona; a taktiež v zmysle Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich platných právnych predpisov.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v dotknutých priestoroch telocvične prebiehajú rekonštrukčné práce, pričom je povinný strpieť prítomnosť pracovníkov zmluvného dodávateľa, komunikovať s nimi v rozsahu potrebnom k zabezpečeniu súladného výkonu dohodnutých prác špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy.

ČI. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, v prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať odstránenie väd vzniknutých nesprávnym plnením. Zhotoviteľ je povinný v čo najkratšom čase tieto vady odstrániť.
2. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ, resp. jeho pracovníci sa nachádzajú na stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má objednávateľ právo na vykázanie takej osoby zo staveniska a tá je ho povinná bezodkladne opustiť.

3. Povinnosť riadne vykonať dielo bude splnená odovzdaním a prevzatím predmetu diela v dohodnutom rozsahu, kvalite (bez väd a nedorobkov), v termíne a mieste dodania diela. Prevzatie vykoná objednávateľ na základe „**Protokolu**“ o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom uvedie aj prípadné vady diela a termíny ich odstránenia. Súčasťou odovzdania a prevzatia diela je aj odovzdanie čistého staveniska (stavby ako predmetu diela, lešenia, okolia a prilahlých zelených plôch, chodníkov a komunikácií...)
4. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie a prevzatie riadne vykonaného diela najneskôr 1 pracovný deň pred dňom začatia preberacieho konania.

ČI. VIII. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle a za podmienok stanovených § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela. Záručná doba na predmet plnenia je **36 mesiacov** a začína plynúť odo dňa celkového odovzdania diela na základe obojstranného podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade odstraňovania závad a nedorobkov zaznamenaných v súpise väd a nedorobkov v Protokole o prevzatí diela, dňom odstránenia týchto závad a nedorobkov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá podľa podmienok tejto zmluvy za predmet plnenia po dobu záručnej doby garanciou, že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade väd na diele počas trvania záručnej doby je Objednávateľ povinný tieto vady bezodkladne nahlásovať, Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť, povinnosťou zhotoviteľa je začať s odstraňovaním väd:
 - V prípade havarijných väd najneskôr do 24 hodín od nahlásenia,
 - V prípade väd neohrozujúcich život alebo majetok, najneskôr do 10 dní od nahlásenia, reklamované vady budú odstránené najneskôr do 30 dní od začiatku odstraňovania.Prípadne v zmysle dohody. Zistené vady objednávateľ oznámi zhotoviteľovi písomne, pričom konkrétne určí vytýkané vady.
5. V prípade, ak zhotoviteľ vytýkané vady v stanovenej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený tieto vady odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného dodávateľa (tretej osoby) na náklady zhotoviteľa, pričom náklady s tým spojené si je objednávateľ oprávnený prefakturovať zhotoviteľovi.
6. Za všetky zmluvné a zákonné sankcie ako aj škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo odberateľovi objednávateľa (tretej osobe) z dôvodu zhotoviteľom odovzdaného vadného diela (napr. oneskoreným odovzdaním diela, nesprávnym či oneskoreným odstraňovaním väd diela), zodpovedá zhotoviteľ a zaväzuje sa ich objednávateľovi alebo odberateľovi objednávateľa (tretej osobe) zaplatiť.

ČI. IX. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ, SANKCIE

1. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Ak sa zhotoviteľ omešká s vykonaním a odovzdaním diela, objednávateľ je oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu nezačne odstraňovať vady zistené objednávateľom pri a po prevzatí diela počas záručnej doby, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,-€ za každý deň a vadu omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutá výška nároku na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
5. Pohľadávku predstavujúcu nárok na zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať voči pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela.

6. Celková výška pokút na diele nesmie presiahnuť 5,0 % z celkovej ceny diela bez DPH.

Čl. X. Ukončenie platnosti zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť odstúpením objednávateľa od zmluvy alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 30 dní, pričom je objednávateľ stále povinný uhradiť všetky vzniknuté náklady (práca, materiál, ...),
 - Ak je objednávateľ v omeškaní s odovzdaním staveniska, resp. so stavebnou pripravenosťou o viac ako 30 dní.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - ak zhotoviteľ je v omeškaní s výkonom diela oproti časovému harmonogramu po dobu viac ako 30 dní,
 - ak zhotoviteľ nebude pri vykonávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou
 - ak nereaguje nápravou na písomne výzvy, pokyny a upozornenia objednávateľa,
 - ak zhotoviteľ neodstráni včas chyby zistené objednávateľom počas výstavby, a to bez zbytočného odkladu (ihneď) a v opodstatnených prípadoch najneskôr v nasledujúci deň po upozornení objednávateľa,
4. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy prejav vôle zmluvnej strany – objednávateľa, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane.
5. Dohodnutý spôsob a forma doručenia vypovedania zmluvy je nasledovná :
 - písomné odstúpenie doručené emailom,
 - písomné odstúpenie doručené na adresu zhotoviteľa.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu:
 - vyčistiť, uvoľniť a opustiť stavenisko bezodkladne, avšak najneskôr do 120 hod od doručenia odstúpenia od zmluvy,
7. Za práce a dodávky zhotovené v súlade s touto zmluvou do termínu odstúpenia od zmluvy bude mať zhotoviteľ nárok na úhradu časti z dohodnutej ceny vzhľadom na vykonaný rozsah prác, t.j. rozsah vykonania diela. Vysporiadanie záležitostí a finančných nárokov bude predmetom osobitnej dohody.

Čl. XI. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné a technické informácie, ktoré si navzájom zverili ako dôverné, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, pričom tento súhlas im môže byť odmietnutý bez dôvodu. Túto mlčanlivosť sa zmluvné strany zaväzujú dodržať počas 24 mesiacov po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväznou komunikáciou počas realizácie a trvania záručnej doby je emailová alebo poštová komunikácia. Pričom kontaktné maily pre komunikáciu počas realizácie za zhotoviteľa:
popelka@pannoniasteel.sk
privitzerova@pannoniasteel.sk
placko@pannoniasteel.sk
za objednávateľa:

počas záručnej doby za zhotoviteľa: info@pannoniasteel.sk
3. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú v tejto Zmluve o dielo, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších prejavov.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú vzájomne potvrdené zmluvnými stranami a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
6. Táto zmluva je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenie a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.

prílohy: Príloha č. 1 –Cenová ponuka zo dňa

V Bratislave dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Dušan Noga - riaditeľ

.....
Peter Popelka - konateľ