

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Predávajúcim:** Obec Abrahám, 925 45 Abrahám 52, SR  
IČO: 00305855,  
zastúpená Mgr. Tiborom Ležovičom, starostom obce

a

**Kupujúcim:** Dušan Janček, rod. Janček, trvale bytom [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ], občan SR  
a manželka Eva Jančeková, rod. Pelková, trvale bytom [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ], občianka  
SR

## Článok I.

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Abrahám, zapísaných na LV č. 800 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru
  - parcela registra C KN číslo 443/40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>,
  - radový rodinný dom B/4, súpisné číslo 486, postavený na parcele registra C číslo 443/40,
  - parcela registra C KN číslo 443/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,
  - garáž bez súpisného čísla, postavená na parc. č. 443/42
  - parcela registra C KN 443/41-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35m<sup>2</sup>.
- Predmetom predaja sú vyššie opísané nehnuteľnosti v celosti.
- K prevodu uvedených nehnuteľností udelilo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Abrahám na svojom zasadnutí dňa 29.5.2024, uvedené v Zápisnici z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Abraháme zo dňa 29.5.2024, pod bodom č. 11.

## Článok II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v č. 1 tejto zmluvy v celosti a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

## Článok III.

- Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy vo výške 35 102,02 EUR (slovom tridsaťpäťtisícstodva Eur dva centy).

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške 35 102,02 EUR (slovom tridsaťpäťtisícstodva Eur a dva centy) v lehote do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK96 5600 0000 0014 8492 8001, vedený v Prima banke, a. s.

#### Článok IV.

Kúpna cena bola určená v zmysle zmluvy o prenájme bytovej jednotky ako zostatok úveru, ktorý si obec čerpala v Prima banke na obstaranie radového rodinného domu, garáže a pozemkov pod stavbami, nákladov za predčasné splatenie úveru a ceny pozemku, parc. registra C 443/41 o výmere 35 m<sup>2</sup>.

#### Článok V.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ďalšie ťarchy ani vecné bremená, a zaručuje svoje výlučne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti v stave, v akom sa tieto nachádzajú. Ich stav je mu známy nakoľko ich ako nájomca doteraz užíva a neupatňuje si žiadne osobité vlastnosti prevádzaných nehnuteľností.

#### Článok VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto ich viaže jej podpísaním a právnu účinnosť nadobudne až rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru v Galante, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra bude podaný obomi účastníkmi.

#### Článok VII.

Účastníci zmluvy dávajú svoj výslovný súhlas k tomu, aby na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva, bol v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, katastrálneho odboru Galanta, v novom liste vlastníctva, v kat. úz. Abrahám vykonaný tento zápis:

- A-LV: Parcela č. 443/40 – Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 117 m<sup>2</sup>, parcella č.443/42 – Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m<sup>2</sup>, Radový rodinný dom B/4, súp. č. 486 na parc. č. 443/40, garáž bez s. č., na parc. č. 443/42 a pozemok parc.reg. C 443/41-zastavaná plocha a nadvorie o výmere 35m<sup>2</sup>.
- B-LV: Dušan Janček, rod. Janček, trvale bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ], občan SR a manželka Eva Jančeková, rod. Pelková, trvale bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ], občianka SR.
- C-LV: Ako v LV č. 800.

## Článok VII.

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú túto zmluvu dobrovoľne, bez donútenia, na základe slobodnej vôle a pri plnom zdraví. Súčasne vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v nesmi.

Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, tejto porozumeli a schválili jej obsah. Na znak súhlasu a súladu obsahu tejto zmluvy s ich vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V prípade akýchkoľvek väd návrhu na vklad alebo kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na ich odstránenie.

Zmluvná strana Dušan a Eva Jančekovi splnomocňujú Obec Abrahám na odstránenie výb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti, v tejto zmluve ktorými sa podstatne neovplyvňuje predmet tejto kúpnej zmluvy.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží katastrálny úrad, katastrálny odbor Galanta a 1 vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy.

Uzavretá dňa 11. 10. 2024

Predávajúci:

[Redacted signature]

Obec Abrahám  
gr. Tibor Ležovič



Kupujúci:

[Redacted signature]

Dušan Janček  
Eva Jančeková, rod.

osvedčovacej knihy por. č. 228/2024 podpis  
o listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný  
TIBOR LEŽOVIČ, r. č. [Redacted]  
n pobytom [Redacted]  
o(ej) totožnosť bola preukázaná na základe [Redacted]

ahám