

K Ú P N A Z M L U V A

č. 279/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Ing. Nadežda Paucová, rod. Nováková, občianka SR**
Nar. , r. č.
Trvale bytom:
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00330167
(ďalej len „kupujúci“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

- parcela č. CKN 1900/9, s celkovou výmerou 198 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 4872 v k. ú. Stará Ľubovňa.

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v čl. I., a to konkrétne:

- parcela č. CKN 1900/9, s celkovou výmerou 198 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 4872 v k. ú. Stará Ľubovňa,

predávajúcim a jeho následná kúpa do výlučného vlastníctva kupujúcim (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v čl. II nakladať a jeho dispozičné právo nie je obmedzené.

3. Kupujúci je oboznámený s tým, že na nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 1900/9 v k. ú. Stará Ľubovňa je zriadené vecné bremeno a to v znení:

„Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle ustanovení § 151o Občianskeho zákonníka a ustanovení § 10 ods. 1) až 5) zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, spočívajúce v práve vstupu na pozemok C KN č. 1900/9 za účelom prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 3/2008 spoločnosti GEOPRO SLOVAKIA, s. r. o. - podľa návrhu Z 38/09 zo dňa 9.1.2009 - 245/09, 1636/2021, 969/2022“.

4. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v **čl. II.** bod. 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **2 193,84 €**, slovom: dvetisícstodeväťdesiattri eur a osemdesiatštyri centov, t. j. 11,08 €/m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **2 193,84 €** bude kupujúcim uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bolo schválené uznesením č. 544 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2024 dňa 19.09.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou na Továrenskej ul. v Starej Ľubovni.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Košice 14.10.2024

Stará Ľubovňa 27.09.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

.....
Ing. Nadežda Paucová, rod. Nováková

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta