

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Mgr. Elena Hlúbiková, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť
trvale bytom Námestie slobody 1656/23, 020 01 Púchov
(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 370/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku je postavená stavba – garáž súp. č. 2030 v katastrálnom území Púchov, zapísaná na liste vlastníctva č. 4156 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor. Predmetná stavba – garáž je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Ide zákonnú výnimku pri predaji v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku.
4. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku predajom v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 191/2024 zo dňa 25.09.2024 ako zákonnú výnimku podľa § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 191/2024 zo dňa 25.09.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.

5. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 192/2024 zo dňa 25.09.2024 ako zákonnú výnimku podľa § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 192/2024 zo dňa 25.09.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za pozemok špecifikovaný v článku I bod 1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 192/2024 zo dňa 25.09.2024 vo výške **2.007,- €**, slovom dvetisíc sedem eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku vo výške **2.007,- €** uhradí kupujúci predávajúcemu v lehote **do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 41862024**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne predávajúceho, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúceho je splatený.
3. V prípade, že kupujúci nedodrží podmienky zaplatenia celej kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok III

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosť od predávajúceho preberá.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúceho. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 370/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²

LV B:

Mgr. Elena Hlúbiková, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Námestie slobody 1656/23, 020 01 Púchov, SR

v podiele 1/1

LV C: ťarchy:

Bez zmien.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavu vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

podpísané

.....
Mesto Púchov

.....
Mgr. Elena Hlúbiková, rod.

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 25.09.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 06/2024

ad 17) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 191/2024
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku predajom ako zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – pozemok parcela registra „C“ č. 370/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v katastrálnom území Púchov žiadateľovi Mgr. Elena Hlúbiková, Námestie slobody 1656/23, 020 01 Púchov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 2.007,- €, slovom dvetisíc sedem eur. Ide o zákonnú výnimku pri predaji v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 89/2024 zo dňa 26.07.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 75,75 €/m², alikvotná časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 37,50 €, t.j. celková kúpna cena je vo výške 2.007,- €.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemku, ktorý mesto trvale nevyužíva, jedná sa o trvale prebytočný majetok mesta v zmysle § 17 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Na predmetnom pozemku je postavená stavba – garáž vo vlastníctve žiadateľa. Ide o zákonnú výnimku pri predaji v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 89/2024 zo dňa 26.07.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 75,75 €/m², alikvotná časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 37,50 €, t.j. celková kúpna cena je vo výške 2.007,- €. Zámer predat' predmetný nehnuteľný majetok ako zákonnú výnimku bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na informačnej tabuli Mesta Púchov, a to odo dňa 10.09.2024 až do schválenia prevodu predmetného nehnuteľného majetku na Mestskom zastupiteľstve Púchov. Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 15, písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 191/2024**Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 4, Neprítomných: 1**

ZA: 14 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Bílik P., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 4 (Mišún M., Stašík Vargová , Baricová E., Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.)

HLASOVANIE č. 45 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 25.09.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 06/2024

ad 17) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 192/2024
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom ako zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – pozemok parcela registra „C“ č. 370/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v katastrálnom území Púchov žiadateľovi Mgr. Elena Hlúbiková, Námestie slobody 1656/23, 020 01 Púchov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 2.007,- €, slovom dvetisíc sedem eur. Ide o zákonnú výnimku pri predaji v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 89/2024 zo dňa 26.07.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 75,75 €/m², alikvotná časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 37,50 €, t.j. celková kúpna cena je vo výške 2.007,- €.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemku, ktorý mesto trvale nevyužíva, jedná sa o trvale prebytočný majetok mesta v zmysle § 17 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Na predmetnom pozemku je postavená stavba – garáž vo vlastníctve žiadateľa. Ide o zákonnú výnimku pri predaji v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 89/2024 zo dňa 26.07.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 75,75 €/m², alikvotná časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 37,50 €, t.j. celková kúpna cena je vo výške 2.007,- €. Zámer predat' predmetný nehnuteľný majetok ako zákonnú výnimku bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na informačnej tabuli Mesta Púchov, a to odo dňa 10.09.2024 až do schválenia prevodu predmetného nehnuteľného majetku na Mestskom zastupiteľstve Púchov. Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 15, písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 192/2024**Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 4, Neprítomných: 1**

ZA: 14 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Bílik P., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 4 (Mišún M., Stašík Vargová , Baricová E., Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.)

HLASOVANIE č. 46 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov