

Zmluva o prenájme majetku obce č. 2/2024

OBEČ RAKÚSY, Rakúsy 35, IČO: 00326488

v zastúpení Mgr. Monikou Juraškovou, starostkou obce (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU RAKÚSY, Rakúsyč. 81, IČO: 37874357

v zastúpení Mgr. Luciou Brutovskou, riaditeľkou školy (ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom budovy rodinného domu so súpisnými číslami 10 a 402, nachádzajúceho sa v obci Rakúsy, vo výlučnom vlastníctve obce Rakúsy.
2. Predmetom zmluvy sú zároveň parcely:
 - C-KN č. 163/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²
 - C-KN č. 163/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m²

II. Povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet zmluvy využívať pre účely envirocentra, v ktorom bude prebiehať výučba environmentálnej výchovy. Envirocentrum bude v určenom harmonograme využiteľné aj pre obyvateľov obce a verejnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude zabezpečovať rutinnú údržbu predmetu nájmu.

III. Povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude dbať na to, aby každý užívateľ envirocentra zanechal po ukončení činnosti po sebe poriadok, aby boli priestory pripravené na ďalšiu aktivitu.

IV. Účel a doba prenájmu

1. Prenajímateľ poskytuje predmet zmluvy na aktivity environmentálnej výchovy a vzdelávanie v oblasti životného prostredia ktoré sú verejno-prospešného charakteru, a to na dobu neurčitú.
2. Účelom nájmu je využívanie budovy a pozemku aj na rekonštrukciu, prestavbu, či výstavbu iných verejnoprospešných stavieb a spevnených plôch realizovaných Nájomcom vo verejnom záujme a výstavbu iných stavieb vrátane vybudovania

inžinierskych sietí k týmto stavbám, k tomu je však nevyhnutný súhlas Prenajímateľa.

V. Ostatné dohodnuté podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme pozemkov bezplatne ako protihodnotu za upratovanie, udržiavanie a zveľaďovanie predmetu zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. S obsahom zmluvy súhlasia obidve zmluvné strany a na znak toho ju podpisujú.
2. Zmluvu možno meniť dodatkami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Pri nedodržaní zmluvných podmienok môže byť zmluva zrušená ktoroukoľvek zo strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Rakúsoch dňa 02.09.2024

V Rakúsoch dňa 02.09.2024



Prenajímateľ

Obec Rakúsy
Mgr. Monika Jurašková, v. r.
starostka obce



Nájomca

Základná škola s materskou
školou Rakúsy
Mgr. Lucia Brutovská, v. r.
riaditeľka školy