

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. ZBZ 687/220/2024

uzatvorená podľa § 50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi:

**Budúci povinný
z vecného bremena:**

so sídlom: MESTO ILAVA
v zastúpení: Mierové námestie 16/31, 019 01 ~~Ilava~~
IČO: Ing. Viktor Wiedermann, primátor
DIČ: 00 317 331
Bankové spojenie: 2020610911
SWIFT (BIC): VÚB, exp. Ilava
SUBASKBX

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ alebo len "budúci povinný")

a

**Budúcimi oprávnený
z vecného bremena:**

so sídlom: TORUS THERM, s. r. o.
v zastúpení: č.d. 18, 020 61 Dolná Breznica
IČO: Jaroslav Orgoník, Ján Blaško, konatelia
DIČ: 44 337 515
2022671365

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ alebo len "budúci oprávnený")

uzatvárajú túto

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom preukázania právneho vzťahu k pozemku vo vlastníctve Mesta Ilava ako budúceho povinného vo veci prechodu a prejazdu za účelom výkonu všetkých prác a úkonov spojených s prevádzkou a užívaním stavby „**Mobilná betonáreň**“ na pozemku KN-C 1146/10. Predmetná stavba „Mobilná betonáreň“ bola povolená mestom Ilava – Rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby v spojení s užívaním stavby č. 104/163/2022 (1194/2021) – TS1-20 zo dňa 27.1.2022, právoplatným dňa 4.3.2022.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a Mestom Ilava ako budúcim povinným z vecného bremena k pozemku vo vlastníctve mesta Ilava, v k.ú. Ilava,

parcela KN-C 1147/2 - ostatná plocha, o výmere 1349 m², evidovaný na LV č. 1500.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti umožniť vstup automobilmi, mechanizmami, pešo, za účelom výkonu všetkých prác a úkonov spojených s prevádzkou a užívaním stavby „Mobilná betonáreň“ postavenej na pozemku KN-C 1146/10.

Článok III. Podmienky pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a najneskôr do 31.12.2024 budúcemu povinnému z vecného bremena predložiť:

- Geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena (GP)
- Písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

Na určenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinný z vecného bremena zabezpečí vypracovanie Znaleckého posudku po predložení vyššie uvedeného GP na náklady oprávnených z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú po splnení podmienky v ods. 1 tohto článku a po schválení Mestským zastupiteľstvom v Ilave, že uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

2.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a strpieť ho na časti nehnuteľnosti v rozsahu GP a to spočívajúce **v práve vstupu automobilmi, mechanizmami, pešo, za účelom výkonu všetkých prác a úkonov spojených s prevádzkou a užívaním stavby „Mobilná betonáreň“ postavenej na pozemku KN-C 1146/10.**

2.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v samotnej Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s predloženým GP podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú Znaleckým posudkom po zrealizovaní stavby v rozsahu záberu pozemku vymedzenom geometrickým plánom podľa ods. tohto článku a celková výška jednorazovej odplaty bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Návrh vklad do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

- 3.1.** Realizovať právo vstupu uvedené v čl. II po jestvujúcej spevnenej ploche na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného, ktorá tvorí prístupovú cestu k stavbe „Mobilná betonáreň“ postavenej na pozemku KN-C 1146/10
- 3.2.** zabezpečiť, aby umiestnením stavby uvedenom v čl. I ods.1 tejto zmluvy a užívaním pozemku uvedenom v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:
- a) narušil ich stabilitu,
 - b) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
 - c) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
 - d) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami,
- 3.3.** uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem,
- 3.4.** zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:
- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
 - b) v prípade poškodenia stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,
- 3.5.** dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stavebnom povolení.
- 4.** Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vymedzené v bode 2.1, tohto článku budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný ho strpieť.
- 5.** Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 6.** Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena. Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena.

**Článok IV.
Iné dojednania**

- 1.** Touto zmluvou budúci povinný z vecného bremena udeľuje súhlas budúcemu oprávnenému z vecného bremena vstupovať na predmetný pozemok v rozsahu nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby uvedenej v čl. I. tejto zmluvy.
- 2.** Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ilava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve schválilo Mestské zastupiteľstvo v Ilave Uznesením č. 5/2024 pod bodom C) 1 - SCHVAĽUJE zo zasadania Mestského zastupiteľstva konaného dňa 17.9.2024.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena 2 vyhotovenia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Ilava.
3. Zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade, ak sa zmluvné strany v samotnej Zmluve o zriadení vecného bremena odchýlia od ustanovení tejto zmluvy, nemá to za následok neplatnosť alebo neúčinnosť tejto časti zmluvy, ale znamená to, že sa účastníci zmluvy dohodli na novom obsahu záväzkov.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Ilave, dňa **15. 10. 2024**

V Ilave, dňa **14. 10. 2024**

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Ilava
Ing. Viktor Wiedermann, primátor

.....
TORUS THERM, s. r. o.
Jaroslav Orgoník, konateľ

.....
TORUS THERM, s. r. o.
Ján Blaško, konateľ