

MANDÁTNA ZMLUVA

MZ č. 164/222/2024

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

MANDANT:

Mesto Ilava

Mierové námestie 16/31

019 01 Ilava

Štatutárny zástupca:

Ing. Viktor Wiedermann, primátor mesta

Oprávnená osoba

vo veciach zmluvných:

Ing. Viktor Wiedermann, primátor mesta

Oprávnená osoba

vo veciach technických:

Ing. Anton Bajzík, zástupca primátora

Ing. Izabela Medovarská, PhD., vedúca oddelenia rozvoja

izabela.medovarska@ilava.sk

IČO: 00317331

DIČ: 2020610911

MANDATÁR:

Tomáš Pavlík s. r. o.

Štatutárny zástupca:

Ing. Tomáš Pavlík

Adresa:

Adamovce 329, Adamovské Kochanovce 913 05

Oprávnená osoba

vo veciach zmluvných

a technických:

Ing. Tomáš Pavlík

kontakt:

tomopavlik@gmail.com, +421 917 594 911

IČO:

53201353

DIČ:

2121306407

IČ DPH:

SK2121306407

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár prehlasuje, že je oprávnený na vedenie uskutočňovania stavieb (**stavebný dozor**) s rozsahom oprávnenia inžinierske stavby – dopravné stavby v zmysle § 45 odsek 1 písmeno b) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“).
2. Mandant realizuje stavbu **„Rekonštrukcia miestnej cesty, parkovacia plocha - ul. Hviezdoslavova a Vodovodná prípojka Obchodná akadémia, Hviezdoslavova 330, Ilava“** ktorá sa nachádza v katastrálnom území Ilava, a je v zmysle projektovej

dokumentácie **„Rekonštrukcia miestnej cesty a parkovacia plocha – ul. Hviezdoslavova, Ilava a Obchodná akadémia, Hviezdoslavova 330, Ilava, Vodovodná prípojka“**, (ďalej len „stavba“).

3. Mandatár berie na vedomie a rešpektuje, že zákazka je financovaná z Programu rozvoja vidieka 2014-2020, bude predmetom „ex post“ administratívnej finančnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného poskytovateľa dotácie a úveru.
4. Za účelom dosiahnutia efektivity Mandanta (stavebníka) pri plnení svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich z realizácie stavby spočívajúcich v zabezpečení výkonu technického dozoru stavby (stavebného dozoru), sa zmluvné strany dohodli na znení tejto zmluvy, pričom svoje práva a povinnosti upravujú prostredníctvom tejto zmluvy.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených pre Mandanta, na jeho účet a jeho menom zariadi a vykoná výkon technického dozoru Mandanta (ďalej len „stavebný dozor“) na stavbe.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí Mandatárovi dohodnutú odplatu spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok IV. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Stavebný dozor bude realizovaný podľa projektovej dokumentácie stavby **„Rekonštrukcia miestnej cesty a parkovacia plocha – ul. Hviezdoslavova, Ilava a Obchodná akadémia, Hviezdoslavova 330, Ilava, Vodovodná prípojka“**. Činnosti budú vykonané v súlade s platnými predpismi a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, príp. jej dodatkoch.
2. Mandatár je povinný vykonávať činnosť stavebného dozoru v súlade s platnými technickými normami, so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a VZN platnými pre danú lokalitu a najmä v súlade so zákonom číslo 50/1976 Zb. Stavebný zákon, a to konkrétne s § 46b.
3. Okrem činností uvedených v predchádzajúcich bodoch bude Mandatár vykonávať činnosť stavebného dozoru minimálne v nasledovnom rozsahu:
 - a) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi Stavby,
 - b) účasť na kontrolnom zameraní, ktoré vykoná zhotoviteľ Stavby pred začatím prác,
 - c) dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - d) kontrolné dni podľa potreby, zápis do stavebného denníka sa bude vykonávať 2-krát za kalendárny týždeň so zaznamenaním odpočtov vykonaných prác podľa položkovitého rozpočtu,

- e) vedenie stavebných zmien fotodokumentáciou podľa pravidiel definovaných poskytovateľom finančných zdrojov,
- f) spolupráca s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy,
- g) evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní počas dĺžky trvania zmluvného vzťahu,
- h) systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,
- i) evidovanie dokumentácie dokončených stavebných častí,
- j) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
- k) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu Mandantovi,
- l) kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- m) odovzdanie časti stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom Stavby na ich nadväzne činnosti v súlade so zmluvami,
- n) spolupráca s geodetom Mandanta pri dodržaní priestorového umiestnenia objektov,
- o) sledovanie, či zhotoviteľ Stavby vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- p) sledovať a vyžadovať, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikácie, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy) najmä doklady o ich kvalite,
- q) účasť na komplexných skúškach technologickej časti stavby,
- r) postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu Stavby,
- s) sledovanie vedenia stavebných denníkov,
- t) hlásenie archeologických nálezov,
- u) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa Stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- v) kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov Stavby na nedodržanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov Stavby smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- w) príprava podkladov pre záverečné technicko - ekonomické vyhodnotenie stavby,
- x) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- y) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ Stavby pripraví k odovzdaniu a prevzatí Stavby,
- z) kontrola, či zhotoviteľ Stavby odstraňuje závady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí Stavby v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení závad a nedorobkov,
- aa) účasť na kolaudačnom konaní,
- bb) kontrola vypratania staveniska,
- cc) odovzdať Mandantovi všetky doklady a dokumentáciu, záverečnú správu a zhodnotiť preberací protokol činnosti stavebného dozoru stavby.

4. Mandatár sa zaväzuje, že prípadné práce navyše a dodávky požadované Mandantom nad rámec dohodnutý touto zmluvou, na základe ktorých bol stanovený rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii diela, zrealizuje pre Mandanta po vzájomnej dohode na základe vecného a cenového dodatku k tejto zmluve. Platnosť dodatku nastane dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Mandatár zabezpečí výkon dohodnutých činností na vlastné náklady a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky alebo tých, ktoré zmluvné strany dohodli v projekte stavby.
6. Mandatár bude stavebný dozor zabezpečovať fyzicky sám, prípadne inou odborne spôsobilou osobou, ktorú určí Mandatár.
7. Výkon činnosti stavebného dozoru bude zachytený v stavebnom denníku, ktorý bude na stavbe a bude vedený zhotoviteľom stavby.
8. Predmet tejto zmluvy je splnený vzájomným odsúhlasením výkonov Mandatára zo strany Mandanta.

Článok V. ČAS PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že stavebný dozor bude zabezpečovať počas celej realizácie výstavby až do ukončenia stavby jej odovzdaním. Predpokladaná doba realizácie stavby je 60 dní. V prípade prerušenia prác bude výkon stavebného dozoru prerušený. Mandátna zmluva sa uzatvára na kompletnú realizáciu diela. V prípade dlhšej realizácie stavby bude ďalší výkon činnosti stavebného dozoru upravený dodatkom k zmluve.
2. Výkon stavebného dozoru bude realizovaný minimálne 2-krát za kalendárny týždeň a v prípade realizácie prác, pri ktorých dôjde k trvalému zakrytiu alebo zneprístupneniu.
3. Dodržanie času plnenia zo strany Mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

Článok VI. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne Mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnenie podkladov - stavebné povolenie, projekt stavby, rozpočet stavby, výkaz výmer a tých, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskôr do 5 pracovných dní do jeho vyžiadania emailom na adresu (emailovú adresu doplní mandatár: tomopavlik@gmail.com).
2. Mandatár prerokuje a odsúhlasí prípadné zmeny s Mandantom, a to do 5 dní odo dňa vzniesenia požiadavky Mandantom emailom na adresu izabela.medovarska@ilava.sk.

Článok VII.
CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu Článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Dohodnutá cena za predmet diela podľa Článku III. tejto zmluvy je = 3 300,00 Eur bez DPH (slovom: tritisícristo Eur bez DPH).

Cena s DPH 20% je = 3 960,00 Eur (slovom: tritisícdeväťstošesťdesiat Eur)

3. V prípade zmeny zákona upravujúceho výšku DPH, bude cena upravená v súlade s týmto zákonom.
4. Cena je stanovená ako cena konečná, platí a kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto zmluvy.
5. Dohodnutú cenu zaplatí Mandant Mandatárovi jednorazovo po odovzdaní stavby, na ktorej zabezpečuje Mandatár stavebný dozor. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu.
6. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane Mandanta, bude Mandatár činnosti zabezpečené ku dňu odstúpenia od zmluvy fakturovať Mandantovi podľa skutočne vykonaných a zariadených činností.
7. Lehota splatnosti Mandatárom vystavenej faktúry je stanovená na 30 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi poštou, alebo osobne. Faktúra bude uhradená bankovým prevodom na účet Mandatára uvedený v Článku I. tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplnenia môžu byť uplatnené nasledovné zmluvné pokuty:
 - a) 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania Mandanta s úhradou faktúry, ako úrok z omeškania,
 - b) 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania Mandatára.

Článok VIII.
PLNÁ MOC

1. Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto Mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu Článku III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca Mandanta a konať bude v mene a na účet Mandanta. Vystupovanie Mandatára za Mandanta bude nasledovné:

Mesto Ilava zastúpené (doplniť názov spoločnosti, meno mandatára, adresa, IČO:

Tomáš Pavlík s.r.o., Ing. Tomáš Pavlík, Adamovce 329, IČO: 53201353)

(je potrebná i samostatne vystavená plná moc).

Úkony Mandatára takto uskutočnené zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu.

3. Toto splnomocnenie končí uplynutím času plnenia podľa Článku V. tejto zmluvy.

Článok IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY, ZÁRUKA

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti Mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Pri nedodržaní podmienok predmetu zmluvy (Článok IV.) je Mandatár povinný zaplatiť Mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela (vrátane DPH) špecifikovanej v Článku VII. tejto Zmluvy.
4. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný vykonať bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu Mandatára.
5. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatneného reklamovaného nedostatku alebo chyby plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Článok X. KONTROLA

1. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a oprávnenými osobami, ktorými sú:
 - i. Poskytovateľ a ním poverené osoby
 - ii. Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby
 - iii. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - iv. Príslušné ministerstvo zastúpené svojou agentúrou,
 - v. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - vi. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
 - vii. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - viii. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. i) až vii) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES,a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
2. Mandatár sa zaväzuje, že na základe požiadaviek Mandanta v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží Mandantovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

3. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/ auditu súvisiaceho s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú uzavrel Mandant ako prijímateľ nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetného diela, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/ auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä Zákon o príspevku z EŠIF – zákon č. 292/2014 o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon o finančnej kontrole a audite – zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

Článok XI. ZMENA ZÁVÄZKU, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keby sa po uzavretí zmluvy zmenili východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenia tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky na Mandatára.
2. Všetky zmeny, ktoré ovplyvnia ustanovenia a podmienky tejto zmluvy budú riešené dodatkami k zmluve, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia podľa § 47a zákona č.40/1960 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany záväzne písomne vyjadria v lehote do 5 dní od doručenia dodatku druhej strane.
4. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä ak:
 - a) Mandatár preruší bez oprávneného dôvodu činnosť stavebného dozoru alebo sa činnosť stavebného dozoru nezaháji ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty mandantom,
 - b) výkon činností Mandatára nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy, pričom Mandant upozornil písomne Mandatára o chybách v poskytovaní činností stavebného dozoru a ten ich ani v dohodnutom termíne neodstránil,
 - c) Mandatár neodstráni nedostatky a chyby plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej Mandantom.
5. Mandatár je oprávnený kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, ak je preukázané, že Mandant porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy, alebo ak Mandant porušuje dobré meno mandatára.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomným prehlásením a doručené druhej zmluvnej strane poštou.

Článok XII.
ZÁVEREČNÉ A VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na platnosti tejto zmluvy v celom obsahu a v písomnej forme.
2. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou vo forme dodatkov k tejto zmluve. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Strana ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) vyhotovenia sú určené pre Mandanta a jedno vyhotovenie je určené pre Mandatára.
8. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ilave, dňa

V, dňa

MANDANT:

MANDATÁR:

.....
Mesto Ilava
Ing. Viktor Wiedermann
primátor mesta

.....
Ing. Tomáš Pavlík
konateľ