

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. b), § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“), na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Okoličná na Ostrove
IČO : 00 306 622
Sídlo : 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68
Štatutárny zástupca: Monika Csernyánszka, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0000 2342 2142
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: Attila Dienes
Rodné priezvisko: Dienes
Rodinný stav:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností vedených na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ :
 - č.877/478 o výmere 708m², ostatná plocha,
 - č.877/479 o výmere 867 m², záhrada,vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Predávajúci dňa 16.07.2024 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1. v tejto zmluve v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 38/2024 písm. C) a E) bod. č. 2 zo dňa 26.06.2024, ktorým boli schválené podmienky obchodnej verejnej

súťaže. Prevod nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže oznámila obec Okoličná na Ostrove so zverejnením na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a na centrálnej úradnej tabuli dňa 16.07.2024. Podané návrhy obec zverejnila v zmysle Zákona o majetku obcí na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a na centrálnej úradnej tabuli dňa 16.08.2024.

2. Komisia schválená Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove na vyhodnotenie ponúk vykonala vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou Okoličná na Ostrove dňa 25.09.2024. V obchodnej verejnej súťaži uspel kupujúci s ponukou za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, spolu 32 000 eur (slovom: tridsaťdva tisíc eur).
3. Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove na svojom zasadnutí dňa 25.09.2024 uznesením č. 51/2024 vzalo na vedomie výsledok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a žiadalo starostu obce o podpísanie kúpnej zmluvy so zapracovaním podmienok v zmysle obchodnej verejnej súťaže.
4. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola kúpna cena nehnuteľností stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dohodou zmluvných strán, v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 38/2024 zo dňa 26.06.2024 a číslo 51/2024 zo dňa 25.09.2024 v celkovej výške 32 000 € (slovom: tridsaťdva tisíc eur).
5. Zábezpeka stanovená vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 38/2024 zo dňa 26.06.2024 vo výške 1500 € bola uhradená a započítava sa do kúpnej ceny. Kúpna cena v celej výške je splatná do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie rozdielu vo výške 30 500 eur (slovom tridsaťtisíc päťsto eur) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, s tým, že návrh na vklad bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške.

III. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
3. Kupujúci vyhlasuje, že rodinný dom postaví maximálne za 48 mesiacov od zapísania vlastníckeho práva k pozemkom v katastri nehnuteľností. Ďalej kupujúci si vedomí toho, že v prípade nesplnenia týchto podmienok predávajúci uplatní svoje prednostné právo spätného odkúpenia pozemku za cenu, s ktorou bol realizovaný odpredaj t. j. 32 000 eur (slovom: tridsaťdva tisíc eur).

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže, boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove, **uznesením číslo č. 38/2024 zo dňa 26.06.2024** a vo veci predaja bolo prijaté uznesenie č. **51/2024 zo dňa 25.09.2024** na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a na základe skutočnosti, že obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, uvedený nehnuteľný majetok obce trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Okoličnej na Ostrove dňa 14.10.2024

Predávajúci :

Obec Okoličnej na Ostrove,
zastúpená starostkou obce
Monika Csernyánszka

.....

Kupujúci:

Attila Dienes

.....