

Zmluva o nájme pozemku

I. Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

VEGUM a.s.

So sídlom: Gumárenská 337, 972 23 Dolné Vestenice, SR

Zastúpená: Ing. Libuša Zvačová, predsedníčka Predstavenstva VEGUM a.s.

IČO: 44 141 211

IČ DPH: SK 2022609655

Bankové spojenie UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky

IBAN: SK0211110000000005095002

Zapísaná: OR OS Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10529/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obec Dolné Vestenice

Sídlo: Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice

IČO: 00318086

Zastúpená : Viliam Šuhajda – starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

II. Predmet nájmu

Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. č. 1085, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 401 m², zapísaný na LV č.112 v katastrálnom území Dolné Vestenice, obec Dolné Vestenice, okres Prievidza.

Prenajatý pozemok sa nachádza v areáli športového klubu, pod stavbou Sociálna budova, ktorá je evidovaná na LV č. 1 a jej vlastníkom je Obec Dolné Vestenice.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenája predmet nájmu na dobu určitú 01.10.2024 do 31.12.2029.

III. Cena nájmu

Prenájom pozemku je stanovený dohodou zmluvných strán nasledovne:

Nájomné za rok 2024 činí 1,- EUR/celková výmera prenájatého pozemku (slovom: jedno 00/100 eur).

Nájomné za roky 2025 až 2029 činí 1,- EUR/rok/celková výmera prenájatého pozemku (slovom: jedno 00/100 eur).

Nájomca sa zároveň zaväzuje, že za roky 2025 až 2029 za daný pozemok nevyberie daň z nehnuteľnosti.

Nájomné bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi raz ročne, vždy k 31.12. príslušného roka, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, v súlade s platnými právnymi predpismi. Predmet nájmu je oslobodený od DPH podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca zabezpečí čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku počas celej doby nájmu.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami sa končí dohodnutým termínom 31.12.2029.

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Dolné Vestenice, dňa 1.10.2024


prenajímateľ
Ing. Libuša Zvačová
predsedníčka Predstavenstva
VEGUM a.s.

 **VEGUM** a.s.
akciová spoločnosť
972 23 DOLNÉ VESTENICE
IČO: 44 141 211 • IČ DPH: SK2022609655


nájomca
Viliam Šuhajda
starosta obce



