

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Názov: Základná škola s materskou školou Budmerice
Sídлом: Budmerice 430, Budmerice 900 86
IČO: 31810543
DIČ:
Opravený konať: Mgr. Ingrid Turčinová – riaditeľka školy

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Názov: MY BRAIN ACADEMY s.r.o.
Sídлом: Mojmírová 1035/20, 053 11 Smižany
IČO: 46146644
Opravený konať: Ing. Miroslava Brathová – konateľka

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnej veci- stavba Základná škola so súp. číslom 430, ktorá sa nachádza na pozemku s parc. Číslom 555/2, k.ú. Budmerice, zapísané na LV č. 2014 vedené Okresným úradom Pezinok.
2. Účelom nájmu je poskytnúť MY BRAIN ACADEMY s.r.o. priestor na realizáciu výučby v priestoroch Základnej školy s materskou školou Budmerice.

Článok II

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu podľa aktuálnej potreby nájomcu pre vyučovací proces, a to každý štvrtok po ukončení vyučovania ZŠ v trvaní 5 vyučovacích hodín.

Článok III

Cena za prenájom bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4,00 €/za vyučovaciu hodinu, teda 20,00 €/za vyučovací deň (slovom: „ dvadsať euro a nula centov“). Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa prvej vety tohto článku podľa počtu odučených dní v danom mesiaci najneskôr v 30. deň každého kalendárneho mesiaca pod VS 102024 na účet ZŠ s MŠ Budmerice SK91 5600 0000 0066 0938 9009.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
- b) nájomca ručí za inventár, ktorý sa v čase nájmu nachádza v predmete nájmu,
- c) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty, alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený urobiť tak na vlastné náklady, a tieto uplatniť u nájomcu,
- d) nájomca nie je bez súhlasu prenajímateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu
- e) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
- f) nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I bod 2. Tejto Zmluvy má oprávnenie, ktoré sa vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- g) nájomca je povinný uhrádzať každý mesiac nájomné prenajímateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní každého ďalšieho začatého mesiaca

Článok V

1. Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni kedy bola táto zmluva publikovaná v Centrálnom registri zmlúv.
3. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá do 30.6.2025.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Budmericiach, 9.10.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Ingrid Turčinová

Ing. Miroslava Brathová