

Zmluva č. 186/10/2024/MO
por. č. 538/10/2024

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: sekretariat@scksk.sk
webstránka pre zverejnenie zmluvy :	www.crz.gov.sk

ďalej len “správca“

Stavebník :	KORMAR´S Houses s.r.o.
Zastúpený :	Marek Korpa, konateľ
Sídlo:	Kokšov Bakša 358, 044 13 Kokšov Bakša
IČO:	52834387
DIČ:	2121150042
DIČ DPH:	SK2121150042
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. : Sro, vložka číslo: 53417/V
Peňažný ústav:	Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN:	SK15 0200 0000 0021 7813 8751
BIC(SWIFT):	SUBASKBX.
Kontaktná osoba za stavebníka :	Marek Korpa, mobil +421 917 880 972 e-mail : 0korpam0@gmail.com

ďalej len “stavebník“

správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **II/552** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu : **“ Zriadenie spoločnej vodovodnej prípojky k rodinným domom na pozemkoch registra C KN parcelné č. 604/1, 604/2, 604/3 v obci Slanec “** (ďalej v texte ako „ stavba “) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovanými stavebnými inžiniermi Ing. Michalom Köverom (č. osvedčenia 4929*12) v mesiaci **02/2023** a Ing. Katarínou Mitrovou (č. osvedčenia 1182*12) v mesiaci **03/2023** (ďalej len „projektová dokumentácia “).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. **II/552** vybudovaný stavebný objekt : **Vodovodná prípojka.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je **časť cestného telesa cesty č. II/552 v súvisle zastavanom území sídelného útvaru obce Slanec v katastrálnom území Slanec za účelom realizácie stavby “ Zriadenie spoločnej vodovodnej prípojky k rodinným domom na pozemkoch registra C KN parcelné č. 604/1, 604/2, 604/3 v obci Slanec “.**

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je **zriadenie spoločnej vodovodnej prípojky** pre 3 rodinné domy nachádzajúce sa na pozemkoch v súvisle zastavanom území sídelného útvaru obce Slanec , na pozemkoch registra C KN parcelné č. **604/1** evidovanom na LV č. 1874 vo vlastníctve Turáka Ľubomíra a Palenčárovej Patrície r. Palenčárovej, **parcelné č. 604/2** evidovanom na LV č. 1858 vo vlastníctve KORMAR'S Houses s.r.o., **parcelné č. 604/3** evidovanom na LV č. 55 vo vlastníctve Kocáka Mareka v k.ú. Slanec a jej **napojenie na verejný vodovod**. Trasa verejného vodovodu vedie v okraji jazdného pruhu cesty č. II/552 na protiľahlej strane cesty oproti pozemku stavebníkov. **Bod napojenia vodovodnej prípojky DN 40** na verejný vodovod sa nachádza **na pozemku registra E KN parcelné č. 2548/3 evidovanom na LV č. 842 vo vlastníctve obce Slanec** .Vzhľadom na umiestnenie trasy verejného vodovodu na protiľahlej strane cesty č. II/552 **bude vodovodná prípojka realizovaná bezvýkopovou metódou pretláčaním cestného telesa predmetnej cesty v jej približnom kumulatívnom staničení 19,069 km.** Pri realizácii cieľovej jamy a napájania vodovodnej prípojky na verejný vodovod **dôjde k zásahu do asfaltového krytu a telesa cesty č. II/552.** V mieste zásahu do cestného telesa cesty č. II/552 , **v mieste napojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod , v jazdnom pruhu**

dotknutom stavbou bude realizovaná spätná úprava a skladba novej konštrukcie cestného telesa cesty č. II/552 v zmysle podmienok správcu pozemnej komunikácie a príslušných technických podmienok MDaV SR, sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079. Svojím umiestnením sa stavba dotýka cesty č. II/552 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja v jej približnom kumulatívnom staničení 19,069 km . Pozemky dotknuté stavbou nie sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Košice- okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie:
od 15.10.2024 do 15.11.2024 .
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko – správneho oddelenia Košice - okolie , Miroslav Dubovský , e-mail: miroslav.dubovsky@scksk.sk telef. kontakt 0905 981 870) v lehote najneskôr **5 pracovných dní pred začatím prác. Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.**

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie cesty** pod číslom **OU-KS – OCDPK – 2024/017182-004** zo dňa **04.10.2024**, v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach - okolie , Okresného dopravného inšpektorátu v Košiciach – okolie , Trieda SNP 35, 040 11 Košice – mestská časť Západ , pod číslom **OR PZ –KS- ODI- 13-114/2023** zo dňa **11.4.2023**, v určení dopravného značenia pod číslom **OU- KS–OCDPK-2024/017181-002** zo dňa **04.10.2024** , v povolení uzávierky na ceste č. II/552 pod číslom **OU-KS – OCDPK – 2024/017183-002** zo dňa **04.10.2024**, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2023/2316-5172** zo dňa **11.05.2023** a vo a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja .

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5 je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,-€.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty č. II/552 a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.

2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty č. II/552 a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079,, **Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií.**
3. V prípade budúcej opravy cesty č. II/552, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 17.10.2024

V Kokšov Bakši dňa : 15.10.2024

Správca:

Stavebník:

.....
Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ

.....
Marek Korpa
konateľ