

Nájomná zmluva č. 5/2024

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce

I.

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Prenajímateľ: | Základná škola s materskou školou Smolník |
| Sídlo: | 055 66 Smolník 528 |
| Zastúpený: | Mgr. Slávka Mrázová, riaditeľka školy |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| Číslo účtu IBAN: | SK50 0900 0000 0005 2303 2415 |
| IČO: | 42100500 |
| DIČ: | 2022573696 |
| | |
| 2. Nájomca: | FK OL Baník Smolník |
| Sídlo: | 055 66 Smolník 399 |
| Zastúpený: | Bc. Marcel Lopata |
| IČO: | 17071801 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| Číslo účtu: | SK91 0900 0000 0051 7099 1444 |

II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou Smolník, so súp. č. 528 telocvičňa s plochou 224 m², v katastri nehnuteľností katastrálne územie Smolník, ako budova na parcele č. 1474/1., vlastníkom nehnuteľnosti je obec Smolník. Prenajímateľ má prenajímanú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor - telocvičňu na prízemí v budove Základnej školy s materskou školou Smolník č. 528.

III.

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory - telocvičňu na prevádzkovanie športových aktivít - (stolnotenisový krúžok - deti) , stolný tenis, volejbal,

florbal dospelí a deti.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 07. 10. 2024 - 31.12.2024
2. Časový rozpis športových aktivít:
 - utorok : od 16:30 - 19 .00 stolnotenisový krúžok deti
 - streda : od 17:00 - 19:00 - krúžok volejbal deti / dospelí
 - štvrtok : od 16:30 - 19:00 stolnotenisový krúžok deti
 - piatok : od 17:00 - 19:00 stolný tenis dospelí
 - sobota - Oblastná stolnotenisová liga - mladších a starších žiakov

V. Výška nájomného

1. Výška nájomného spolu s nákladmi, ktoré sú spojené s užívaním predmetných priestorov (el. energia, kúrenie, voda, upratovanie, čistiace prostriedky), je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle platných „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce a uznesenia Obecného zastupiteľ'stva v Smolníku č. 8/2023 z 15.03.2023.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 15 €/ hod.
3. Nájomné za stolnotenisový a volejbalový krúžok a Oblastná stolnotenisová liga mladších a starších žiakov sa bude konať bezodplatne.

VI. Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 20. dňa nasledujúceho mesiaca bezhotovostným prevodom na č. účtu prenajímateľa v č. I. tejto zmluvy.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Osobou zodpovednou zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Mgr. Slávka Mrázová, Gabriela Baranová a Janka Ridzoňová.
2. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí aj zodpovednou za celý priebeh podujatí je Radoslav Dlugoš.
3. Nájomca sa zaväzuje :

- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne, užívať prenajatý priestor iba na dohodnutý účel,
 - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal,
 - neposkytnúť prenajaté priestory do užívania tretím osobám, informovať prenajímateľa o každom poškodení, závadách alebo havárii v prenajatých priestoroch,
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy, dodržiavať v prenajatých priestoroch aktuálne platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu pred šírením pandémie COVID - 19, zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú / účasť na akcii nad 100 osôb /,
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do prenajatých priestorov ani za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

VIII. Skončenie nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.

Nájomný pomer končí

- a) uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre prenajímateľa, 1 rovnopis pre nájomcu a 1 rovnopis pre obec Smolník.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvu je možné meniť len jej písomnými dodatkami, ktoré musia byť očíslované a musí s nimi súhlasiť obec Smolník.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Smolníku dňa 17. 10. 2024

Prenajímateľ:

**Základná škola
s materskou školou**
055 66 Smolník 528

Mgr. Slávka Mrázová
riaditeľka školy

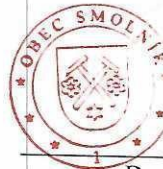
V Smolníku dňa 17. 10. 2024



Bc. Marcel Lopata

Obec Smolník v súlade s § 2, písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky súhlasí s uzatvorením zmluvy o nájme nebytového priestoru.

V Smolníku dňa 15. 11. 2024



Radoslav Dlugoš
starosta obce