



Zmluva o krátkodobom prenájme auly 00007/2024/GABNO

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Gymnázium Antona Bernoláka, Námestovo**
Ul. Mieru 307/23, 029 01 Námestovo
Zastúpený: Mgr. Petrom Kulhom – riaditeľom školy
IČO: 160717
DIČ: 2021512185
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000483139/8180
IBAN: SK30 8180 0000 0070 0048 3139

(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. Nájomca: **RZP, a. s.**
Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín
Zastúpené:
IČO: 36331023
DIČ: 2021765405

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu s týmto obsahom:

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – aula školy, postavenej na parcele č. KN 672/2 zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Námestovo, Správa katastra Námestovo pre katastrálne územie Námestovo na liste vlastníctva č. 1357.
2. Nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy vlastník zveril do správy Gymnázium Antona Bernoláka, Námestovo (správcomi), ktorý je oprávnený ju (alebo jej časť) prenajať podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK. Ďalej v texte tejto zmluvy správca vystupuje len ako prenajímateľ.
3. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi **priestory auly**, nachádzajúcu sa v objekte popísanom v Čl. 1 bod I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia vzdelávania zdravotníckych pracovníkov. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

II. Nájomné a úhrada nájomného

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi cenu za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 300 €.
2. V cene prenájmu sú zahrnuté náklady na energiu, údržbu a použitie sociálnych zariadení – WC.
3. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom do 14 dní od vystavenia faktúry. Faktúru vystaví nájomca po skončení vzdelávania zdravotníckych pracovníkov.

III. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to – **23.1.2024 od 14:00 hod. – 18.30 hod. – počet účastníkov – cca 50 osôb.**

IV. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. III.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý touto zmluvou
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať,
 - umožniť nájomcovi použiť predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom, tak isto je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či nájomca použil predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - použiť predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - zodpovednosť v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
 - nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady,
 - neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu,
 - riadne a včas zaplatiť nájomné,
 - udržiavať čistotu v prenajatých a príľahlých priestoroch.
5. Nájomca zabezpečí, aby po ukončení nájmu priestorov bolo vypnuté všetko osvetlenie a zavreté všetky okná v prenajatých priestoroch.

VI. Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie podpísanej zmluvy a ŽSK jeden exemplár zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa a CRZ.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Námestove

V Trenčíne

.....
Prenajímateľ: Gymnázium Antona Bernoláka
Mgr. Peter Kulha

.....
Nájomca: RZP, a. s., Trenčín