

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 240/0223

uzatvorená podľa Článku 12 bod 12.3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 240/0223
(ďalej len ako: „Dohoda o ukončení“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov: Školský internát
Sídlo: Internátna ulica 4, 974 04 Banská Bystrica
Konajúci: Peadr. Andrej VÝBOH, PhD., riaditeľ školského internátu
E-mail: sekretariat@internatybb.sk
IČO: 00 163 741
DIČ: 20 211 155 69
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0040 4680

(ďalej len ako: „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Názov: STEFE Banská Bystrica, a.s.
Sídlo: Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
Konajúci: Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva
Fabian Grimme, MSc, člen predstavenstva
JUDr. Marica Koreňová, členka predstavenstva
IČO: 36 024 473
DIČ: 20 200 916 67
IČ DPH: SK20 2009 1667
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2913 0127
Registrácia: Obchodný vestník Okresného súdu v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 454/S

(ďalej len ako: „Nájomca“)

PREAMBULA

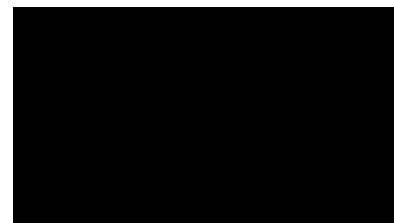
Medzi Prenajímateľom a Nájomcom bola v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 1.3.2016 uzatvorená **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 240/0223** (ďalej len: „Zmluva“), ktorej predmetom bol nájom nebytových priestorov „KOST“ o výmere 16,84 m² v objekte Školského internátu – Havranské 3, Banská Bystrica.

Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Zmluvné strany sa dohodli, z dôvodu zmeny záväzkovo-právneho vzťahu, predmetom ktorého je nájom dotknutého nebytového priestoru ukončiť pôvodnú Zmluvu, ktorá bude v priamej následnosti nahradená identickými Zmluvnými stranami novým záväzkovo-právnym vzťahom pre identický predmet nájmu.

Článok II. Dohoda o ukončení Zmluvy

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu **31.12.2024**.



- 2.2. Ako dôvod ukončenia Zmluvy súhlasne Zmluvné strany prehlasujú záujem ukončenia záväzkovo-právneho vzťahu, predmetom ktorého je nájom dotknutého nebytového priestoru a jeho nahradenie v priamej následnosti novým záväzkovo-právnym vzťahom pre identický predmet nájmu.
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje uzatvorením tejto Dohody vysporiadať si voči Prenajímateľovi záväzky zo Zmluvy, ktoré dosiaľ neboli vysporiadané a ktoré vznikli počas trvania účinnosti tejto Zmluvy, a to na základe daňového dokladu vystaveného Prenajímateľom najneskôr do 31.01.2025.
- 2.4. Nájomca odovzdá a Prenajímateľ prevezme predmet nájmu ku dňu ukončenia Zmluvy touto Dohodou.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej vzájomného uzatvorenia Zmluvnými stranami a účinnosť v deň podľa Článku II. bod 2.1. tejto Dohody.
- 3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, túto Dohodu budú akceptovať a riadiť sa podmienkami v nej uvedenými.
- 3.3. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jednu si ponechá Objednávateľ a jednu Zhotoviteľ.

V Banskej Bystrici, dňa: 17. 10. 2024

V Banskej Bystrici, dňa: 17. OKT. 2024

Prenajímateľ:
Školský internát

Nájomca:
STEFE Banská Bystrica, a.s.

