

Dodatok č. 3
k Zmluve č. 06/2015/NP o nájme nebytových priestorov
zo dňa 1.07.2015 uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb.

I.
Zmluvné strany

Medpartner s.r.o.
Sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov
Zastúpená : Miloslavom Chmeliarom, konateľom
IČO: 44 903 481
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK 72 0900 0000 0050 7486 2749, SWIFT/BIC: GIBASKBX
Zapísaná v OR OS Prešov, Oddiel:Sro, Vložka číslo:32201/P
(ďalej len „nájomca“)

a

Mesto Vranov nad Topľou
Ul. Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpené: Ing. Jánom Raganom, primátorom
IČO: 332 933
Bankové spojenie: SK2102000000001589244853
(ďalej len „prenajímateľ“)

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva č. 06/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.07.2015 v zmysle Dodatku č.1 zo dňa 08.09.2015 a Dodatku č.2 zo dňa 11.01.2016 sa mení takto:

1. **V čl. IV. zmluvy bod 1.:** Za užívanie nebytového priestoru sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.255/2023 vo výške 40,00 €/m²/rok, výška ročného nájmu upravená v zmysle Č.IX., odsek 2. Zásad podľa ročnej miery inflácie v SR v predchádzajúcom roku 2023 o plnú výšku inflácie 10,5 % , čo pri podlahovej ploche 119,54 m² predstavuje sumu 5 283,67 € ročne.
2. **V čl. IV. zmluvy bod 2.:** Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť prenajímateľovi v mesačných splátkach po 440,30 € mesačne, počnúc splátkou za mesiac jún 2024.
3. **V čl. V. zmluvy bod 1. :** Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmene vo výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru:
 - a) dodávka tepla na ÚK: 110,00 €
 - b) dodávka studenej vody, stočné a zrážková voda : 15,00 €
 - c) dodávka elektriny: 125,00 €
4. **V čl. V. zmluvy bod 2. :** Za poskytované služby sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné zálohy vo výške 250,00 € mesačne. Mesačné splátky za služby sú splatné každého 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy, variabilný symbol: IČO nájomcu.
5. **V čl. VII. zmluvy bod 1.:** Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú 10 rokov od dátumu podpisu Dodatku č.3.

III.

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy č.06/2015/NP zo dňa 01.07.2015 v znení neskorších dodatkov č.1. a č.2. a uzatvára sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č.101/2024, časť A/19. zo dňa 25.04.2024.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento dodatok je v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č.546/2010 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží po podpísaní jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednávaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dodatku potvrdzujú vlastnoručným podpisom..

Vo Vranove nad Topľou, dňa 13.05.2024

v Prešove, dňa 07.10.2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Medpartner s.r.o.
Miloslav Chmeliar, konateľ spol.

.....
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor mesta