

Dodatok č.1

k Zmluve č.3/A/2008 o nájme nebytového priestoru uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Zariadenie sociálnych ROSA
Dúbravská cesta 1
845 29 Bratislava 45

zastúpený : Ing. Martin Tekula – dočasne poverený výkonom funkcie riaditeľa
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK39 8180 0000 0070 0047 2501
IČO : 00 603 279
DIČ : 2020919087
/ ďalej len „prenajímateľ“ , /

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda

a

Nájomca: Spojená škola
Dúbravská cesta 1
Bratislava 845 25

Zastúpený : PaedDr. Adriana Dostálová, PhD. - riaditeľka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK77 8180 0000 0070 0009 7203
IČO : 31769446
DIČ : 2020958841
/ ďalej len „nájomca“ , /

so súhlasom zriaďovateľa:

Regionálny úrad školskej správy v Bratislave
Tomášikova 3349/46, 831 04 Bratislava
Mgr. Bc. Míriam Valašiková, riaditeľka

sa dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy č.3/A/2008 o nájme nebytového priestoru, uzatvorenej dňa 30.6.2008:

Článok I. Predmet dodatku

Článok II. Úvodné ustanovenia – bod 1- vypúšťa sa text:

„- stavba – telocvičňa - parcelné číslo 2667/6, súpisné číslo 6038
(ďalej len „budova D1“),“

Článok III. Predmet zmluvy – bod 1 sa mení nasledovne:

„1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory:

- budova – „G“ - plocha nájmu : 796 m²,

Celková výmera nebytových priestorov je 796 m².

Pôdorys nehnuteľnosti spolu s označením prenajatých priestorov tvorí prílohy č. 2 a 3 tejto zmluvy.“

Článok VI. Cena nájmu bod 1- sa mení nasledovne:

„1. Prenajímateľ stanovuje nájomcovi výšku nájomného dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, a to :

- nebytové priestory - 6 € za 1 m² na 1 rok, t. j. celkom 6 x 796 = 4.776,- € (slovom štyritisíc sedemstosedemdesiatšesť €) na 1 rok.“

Článok VIII. Spôsob úhrady nájmu- bod 1- sa mení nasledovne:

„1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté zálohové platby za energiu a služby štvrt'ročne, a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca štvrt'roka vo výške

a) nájomné 1 194,- €

na účet prenajímateľa IBAN: SK93 8180 0000 0070 0047 2499.

b) energie a služby 2 091,21 €

na účet prenajímateľa IBAN: SK39 8180 0000 0070 0047 2501.“

Z príloh vypadáva príloha č.2. Prílohy č.3 a 4 sa menia na prílohy č.2 a 3. Z prílohy č.4 – Výpočtový list vypadávajú v častiach A/, B/, C/ a D/ týkajúce sa výpočtov spotreby energií v priestoroch „budovy D1“.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.

2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č.3/A/2008 uzatvorenej dňa 30. 6. 2008 a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, porozumeli jeho obsahu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 15. 10. 2024.....



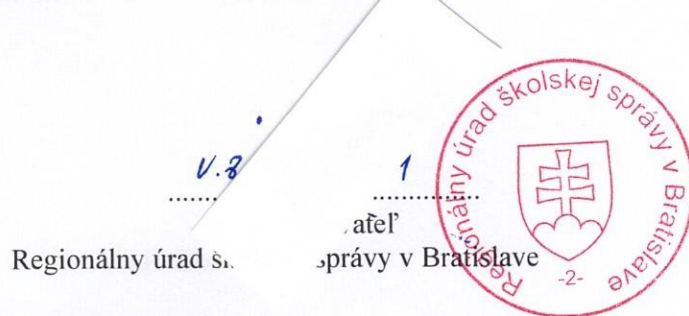
Ing. I.
dočasne po...konom
funkcie riaditeľa



PaedDr. Adriana Dostálová, PhD.
riaditeľka



Mgr. J. ...oba, MBA, MA
predseda



Mgr. Bc. Miriam Valášiková
riaditeľka