

KÚPNA ZMLUVA

1.) OBEC BORŠA, IČO: 00 331 341, so sídlom ul. Ružová č.188/2, Borša, PSČ 076 32, zastúpená Ing. Anna Tünde Vargová, starostka obce – *d'alej ako predávajúca.*

2.) František BALOGH rod. Balogh, nar. 15.04.1965, r.č. 650415/6692, trvale bytom Borša, ul. Pasienková č.22/3, PSČ 076 32, štátna príslušnosť SR - *d'alej ako kupujúci*

I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v **k. ú. Borša** - - - - -

II.

- - Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť **v k. ú. Borša, obec Borša, okres Trebišov** na základe geometrického plánu Ing. Alexander Beláz zo dňa 22.07.2024 číslo: 34872728 - 241/24, úradne overeného dňa 15.10.2024 pod číslom: G1-274/2024, novovytvorenú parcelu číslo 499/2 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 258m² v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“, evidovanú na katastrálnej mape. Nehnuteľnosť sa predáva za kúpnu cenu 603,72,-€ Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúceho bola zaplatená predávajúcej pred podpísania tejto kúpnej zmluvy. - - - - -

- - -Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Borša uznesením č. 4/E zo dňa 24.09.2024 a č. 5/D zo dňa 15.10.2024. Jedná sa o predaj pozemkov podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu a ďalších nehnuteľností vo vlastníctve nadobúdateľa, na pozemku má vybudovanú žumpu. To v danom prípade vylučuje, aby táto nehnuteľnosť bola prevezená do vlastníctva inej osoby. - - -

- - -Kupujúci vyhlasuje, že je vlastníkom, finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. - - - - -

III.

- - Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností a je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 15.000,-€.- - - - -

IV.

- - -Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sa oboznámil a v takom stave ju kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúceho, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.- - - - -
- - -Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 13 – 14 sa nepoužijú.- - - -

V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúci.- - - - -
- - - - -

VI.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VII.

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -
- - -Nehnuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.- - - - -
- - -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.- - - - -
- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -
- - -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradí kupujúci.- - - - -
- - -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor. - - - - -
- - - - -

VIII.

- - -Predávajúca a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.- - - - -

V Borši, dňa 16.10.2024

Predávajúca:

Obec Borša

Kupujúci :

František Balogh